

UMOWA O DZIEŁO

Nr

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy

Gminą Kielce, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Czesława Gruszewskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Kielce
2. Grzegorza Wnuka - Dyrektora Wydziału Zarządzania Energią

a

.....
.....
.....

, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani są także „Stronami”

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, jest opracowanie Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w energię cieplną, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Kielce”, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo energetyczne z dn. 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2017 roku, poz. 220 z późn. zmianami), zwane dalej „Opracowaniem”.
2. Szczegółowy przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) W I Etapie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentu „Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Kielce” zawierającego m.in.:
 - a) ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, a w szczególności:
 - uzupełnienie inwentaryzacji i ocena stanu istniejącego poszczególnych systemów zaopatrzenia w energię (ciepłego, gazowego, elektroenergetycznego),
 - przygotowanie mapy systemów ciepłowniczych, elektroenergetycznych i gazowych z naniesieniem terenów rozwojowych (zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna, zabudowa usługowa i zabudowa przemysłowa),
 - bilans i prognoza bilansu ciepła na potrzeby związane z ogrzewaniem, ciepłą wodą użytkową i ciepłem dla potrzeb technologicznych z uwzględnieniem grup odbiorców | i rodzajów źródeł energii,
 - bilans i prognoza bilansu zużycia energii elektrycznej i gazu w podziale na grupy odbiorców i cele konsumpcyjne,
 - ocena przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i na gaz w perspektywie roku 2030 (w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy),

- możliwość pokrycia zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
 - zestawienie informacji uzyskanych od działających na terenie gminy przedsiębiorstw energetycznych oraz planów rozwoju tych przedsiębiorstw w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa,
 - wytyczne do rozbudowy systemów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.
- b) analizę przedsięwzięć racjonalizujących użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych przez odbiorców i użytkowników z uwzględnieniem aspektów m.in.:
- bezpieczeństwa energetycznego rozumianego jako ciągłości dostaw wszystkich energii (ciepła, energii elektrycznej, gazu),
 - propozycji rozwiązań promujących poprawę efektywności energetycznej i rozwój odnawialnych źródeł energii,
- c) analizę możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w odnawialnych źródłach energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych.
- d) analizę możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej.
- e) Wskazanie zakresu współpracy z innymi gminami.
- f) Uwzględnienie informacji i propozycji niezbędnych do opracowania Aktualizacji założeń od przedsiębiorstw energetycznych.
- 2) W ramach II Etapu realizacji Umowy Wykonawca winien dokonać następujące czynności warunkujące zakończenie i odbiór jej przedmiotu, a w szczególności:
- a) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko lub uzyskanie uzgodnienia właściwych organów postanowienia o odstąpieniu od konieczności przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- b) uzyskanie innych wymaganych uzgodnień zgodnie z obowiązującym prawem,
- c) przedłożenie projektu aktualizacji Założeń do zaopiniowania Samorządowi Województwa w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z założeniami polityki energetycznej państwa i uzyskanie pozytywnej opinii Samorządu,
- d) przygotowanie do wyłożenia do publicznego wglądu i wyłożenie na okres 21 dni w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- e) dokonanie analizy złożonych przez osoby i jednostki organizacyjne wniosków, zastrzeżeń i uwag do aktualizacji Założeń i przygotowanie wszelkich materiałów niezbędnych do ich rozpatrzenia przez Radę Miejską w Kielcach,
- f) udział w posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w Kielcach oraz posiedzeniach sesji Rady Miejskiej w Kielcach, w tym prezentacja aktualizacji Założeń, udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi na pytania,
- g) wniesienie ewentualnych poprawek wynikających z uwag Komisji Rady Miejskiej i Rady Miejskiej, aż do przyjęcia Aktualizacji przez Radę Miejską w formie uchwały jako dokumentu obowiązującego,
- h) przygotowanie projektu odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Kielcach w sprawie Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Kielce.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty i informacje będące w jego posiadaniu.
2. Zamawiający zastrzega, że dokumenty i informacje udostępnione Wykonawcy nie mogą być rozpowszechniane i wykorzystane w celach innych niż przewidziane Umową.

§3

Zgodnie z pkt. II zał. nr 3 Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce nr 40/2016 z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie ustanowienia zasad prowadzenia prac i nadzoru nad opracowaniem, wdrożeniem i utrzymaniem Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej integrowanego z miejskimi systemami informatycznymi dla wsparcia zarządzania zrównoważonym rozwojem miasta Kielce, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania wszelkich informacji pozyskanych podczas realizacji Umowy jako poufnych;
- 2) wykorzystania udostępnionych przez Zamawiającego danych pochodzących z MSIP wyłącznie dla potrzeb realizacji umowy.
- 3) przekazania przedmiotu zamówienia na nośniku elektronicznym zawierającym dane przestrzenne w postaci warstw informacyjnych (w przypadku danych wektorowych: w formacie ESRI ShapeFile, w przypadku danych rastrowych: GeoTIFF) w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 1992 lub 2000 strefa 7, opatrzonych metadanymi zgodnymi z profilem INSPIRE, w dwóch folderach zawierających:
 - dane pochodzące z MSIP (niezmodyfikowane),
 - dane nowopowstałe z dokumentem zawierającym wykaz warstw wraz z opisem atrybutów, obejmujący co najmniej: nazwę warstwy i jej znaczenie, nazwę kolumn i jej znaczenie, opis wartości – np. opis wartości słownikowych/kodowych, jednostka miary, opis relacji itp.
- 4) usunięcia i zniszczenia po zrealizowaniu przedmiotu umowy wszystkich własnych kopii otrzymanych od Zleceniodawcy danych z MSIP, zarówno w postaci informatycznej jak i wydruków,

§4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę, **(słownie:**
..... **złotych)** łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23 %,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie niezbędne prace związane z realizacją przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 w tym koszt pozyskania danych, których Zamawiający nie posiada, o ile zaistnieje taka potrzeba.
3. Strony nie przewidują możliwości zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§5

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **13.09.2018 r.**, z tym że:
 - 1) termin realizacji części przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 (Etap I): do dnia 11.06.2018r.,
 - 2) termin realizacji części przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Etap II: do dnia 13.09.2018 r.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 w przypadku przedłużających się uzgodnień, powstania konieczności uzyskania dodatkowych warunków

i opinii, zmiany terminów posiedzeń Komisji Rady Miejskiej i sesji rady Miejskiej w Kielcach, z zastrzeżeniem §13.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 komplet Opracowania, na który składa się 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie *pdf, łącznie z oświadczeniem o ich kompletności. Przekazanie Opracowania odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem §3.

§6

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania protokolarnego odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 i 2, w terminie 14 dni od ich przekazania Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z jej treścią, obowiązującymi przepisami, normami oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, z zastrzeżeniem ust. 2-4.
2. Jeżeli podczas odbioru poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie krótszym niż 7 dni.
3. Jeżeli po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, stwierdzone wady nie zostaną usunięte, Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od zawartej umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku gdy stwierdzone, podczas odbioru poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, wady zostaną przez Wykonawcy usunięte, Zamawiający dokona protokolarnego odbioru poszczególnych etapów przedmiotu Umowy. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone występujących częściach:
 - 1) po wykonaniu I Etapu przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1, – w kwocie równej 60% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1;
 - 2) po wykonaniu II Etapu przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2, – w kwocie równej 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1;
2. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za każdy z etapów wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie dokonanie jego protokolarnego odbioru, o którym mowa w §6 ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, odpowiednio dla każdego z etapów wykonania Umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 14 dni do dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, będą płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez swojego podpisu za realizację prac określonych w Umowie.

§8

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za poszczególne etapy przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 i 2, zwane dalej także „**Utwarem**”, Wykonawca przenosi nieodpłatnie

na Zamawiającego własność nośnika, na którym Utwór został utrwalony, oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworu na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania lub zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami nośnika, na którym Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w nieograniczonym nakładzie w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności w sieciach komputerowych, Internecie, TV; publikowanie na stronach internetowych Zamawiającego i w wydawnictwach elektronicznych;
 - 4) wykorzystywania Utworu przez Zamawiającego samodzielnie lub z innymi podmiotami, w tym utrwalania czy eksponowanie Utworu na: reklamach świetlnych, prezentacji w formie przestrzennej lub innych, dowolnych technikach, w szczególności, w celu promocji Zamawiającego podczas spotkań, konferencji, targów i imprez branżowych oraz w ramach wewnętrznych prezentacji Zamawiającego (niepublicznych);
 - 5) wprowadzania do Utworu do pamięci komputera, zapisywanie w pamięci trwałej komputera, eksploatowanie na dowolnej ilości stacji roboczych (uploading, downloading).
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za poszczególne etapy przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 i 2, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania Utworu oraz połączenie Utworu z innymi dziełami i przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne do Utworu na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzanie Utworem, przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane, oraz jego opracowaniami w części lub całości oraz łączenia Utworu z innymi dziełami.
4. Przeniesienie praw własności oraz autorskich praw majątkowych i zależnych do Utworu, jak również udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w Umowie następuje nieodpłatnie, bez ograniczeń, czasowych, terytorialnych i ilościowych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności stron.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Utwór został wykonany przez niego samodzielnie i jest on wynikiem jego oryginalnej twórczości;
 - 2) przysługują mu autorskie prawa osobiste, majątkowe i zależne do Utworu;
 - 3) może rozporządzać prawami autorskimi do Utworu w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania Umowy;
 - 4) Utwór nie narusza praw autorskich osób trzecich, jest wolny od jakichkolwiek zapożyczeń oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania, rozporządzania lub rozpowszechniania Utworu.
6. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych lub zależnych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami. W przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do rozporządzania lub korzystania ze Utworu będą musiały zaniechać rozporządzania lub korzystania

Utworu i w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

7. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych lub zależnych do Utworu, skierowanych przeciwko Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia nieprawdziwości oświadczeń, o których mowa w ust. 5 lub też wad prawnych Utworu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach lub żądania zwrotu wypłaconego wynagrodzenia wraz odsetkami od dnia zapłaty do dnia zwrotu wynagrodzenia. W każdym wypadku określonym w niniejszym ustępie, Zamawiający będzie także uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody w pełnym zakresie.

§9

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi z tytułu wad przedmiotu Umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi wynosi 3 lata, z zastrzeżeniem że nie zakończy się wcześniej niż w terminie dwóch lat licząc od dnia podjęcia przez Radę Miasta Kielce uchwały w sprawie Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Kielce.
- 2) Jeżeli w przypadku gdy w okresie rękojmi, o którym mowa w ust 1 zostaną ujawnione Wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.

§10

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego z etapów Umowy, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 i 2;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych podczas jego odbioru oraz w okresie rękojmi, w wysokości określonej w pkt 1;
 - 3) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
2. Strony ustalają, że wysokość kar umownych nie przewyższy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. W przypadku gdy naliczone kary umowne nie pokryją Zamawiającemu rzeczywiście doznanej szkody, będzie on uprawniony do dochodzenia wynagrodzenia uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§11

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu Umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Wykonawcy:
- 2) ze strony Zamawiającego: Piotr Kuta, tel.: (0-41) 36 76 662.

§12

Wszelkie spory związane z realizacją Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny w Kielcach.

§13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§15

W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dn. 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Zapytanie ofertowe z dnia

Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
.....

Zamówienie do 30.000 Euro art. 4, pkt. 8 ustawy pzp
Środki finansowe zarezerwowane w budżecie m. Kielce
na 2018 r. dz. 400, rozdz. 40095, par. 4300

22103 2018 0 R

mgr Piotr Kula

DYREKTOR WYDZIAŁU

Grzegorz Wnuk

RADCA PRÁBNY
Marek Krawiec
KLIET