

Znak: GNG-V.6873.3.2018

### Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), działając jako starosta, z urzędu

#### orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0012 numerem działki 1/156 o powierzchni 0,1100 ha.

#### Uzasadnienie:

Pismem z dnia 16 stycznia 2018 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0012 numerem działki 1/156.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0012 ujawniona jest działka nr 1/156, do której, jako samoistny posiadacz wpisany jest Skarb Państwa w użytkowaniu Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działka nr 1/156 odpowiada części działki nr 27 obręb XIII arkusz 3 która została ujawniona w operacie z założenia ewidencji gruntów miasta Kielce obręb XIII, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.12.1970 r. numer ewidencyjny 222/70, jako droga (ul. Szydłówek Górny), do której, jako właściciela wpisano Skarb Państwa a jako władającego gruntem, Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach.

Z wykazu zmian danych ewidencyjnych, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13 września 2016 r. numer ewidencyjny P.2661.2016.1748 wynika, że działka nr 1/156 stanowi dawną drogę, przedstawioną na planie miasta Kielc z 1942 r., zarysie granic z 1928 r. i jest to grunt niehipotekowany. Również plan Kielc z 1959 r. potwierdza, że teren obejmujący przedmiotową działkę stanowił drogę już w 1959 r.

Działka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0012 numerem 1/156 stanowiła drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0012 numerem działki 1/156 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:  
Prezydent Miasta Kielc

Do wiadomości:  
Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg  
w Kielcach



z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Henryk Bara  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Geodezji  
GEODETA MIĘDZOLI