

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
„KIELCE POŁUDNIE - OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS.  
JERZEGO POPIEŁUSZKI” na obszarze miasta Kielce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073, z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy wprowadzające**

**§ 1.**

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**KIELCE POŁUDNIE - OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI” na obszarze miasta Kielce** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.<sup>3)</sup>

**§ 2.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**KIELCE POŁUDNIE - OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI” na obszarze miasta Kielce**, w granicach określonych w § 3 ust. 1 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

**§ 3.**

1. Plan obejmuje teren położony w południowej części miasta, w rejonie alei Księdza Jerzego Popiełuszki i ulicy Wrzosowej.

2. Załącznikami do uchwały są:

---

<sup>1)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz.130.

<sup>2)</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

<sup>3)</sup> zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

- 1) rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2 – **załącznik nr 1**,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu – **załącznik nr 2**,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**.

#### § 4.

Illekróć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub część budynku, budowli, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość lub wyróżniającą się formę architektoniczną, dla której parametry określono w ustaleniach szczegółowych dla terenu **UI**,
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- 3) **modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury** – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: wykuszy wychodzących ponad pierwszą kondygnację nadziemną, gzymsów, okapów, daszków, balkonów, tarasów, schodów, pochylni, ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie zalicza się powierzchni: elementów budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek”,
- 7) **przyłączu** – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 8) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
  - a) część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1: 1000,
  - b) część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1: 1000,
- 9) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do

których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,

- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym,
- 11) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia,
- 12) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych, zapewniających spójny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy; trasę rowerową tworzą: ścieżki rowerowe, pasy dla rowerów, ciągi pieszo-jezdne, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ruchu uspokojonego z ograniczoną prędkością, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne,
- 13) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 14) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych z zakresu: budowy i utrzymania pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych oraz inne usługi związane z usługami publicznymi, realizowane w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych, takie jak między innymi: handel detaliczny, gastronomia, hotelarstwo, turystyka, działalność dydaktyczno-konferencyjna,
- 15) **usługach administracyjno – biurowych** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, biura podróży, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, gabinety lekarskie,
- 16) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w **lit. a**, mierzoną od średniego poziomu terenu na obwodzie obiektu, do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu.

## § 5.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi**:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających,
  - 5) symbole literowo-cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania.
2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu – część nr 1, nie wymienione w **ust. 1** są **informacjami dodatkowymi**.

3. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, **obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.**

4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **§ 6.**

**Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone kolorem i symbolami literowo - cyfrowymi:**

- 1) **U1÷2** – tereny zabudowy usługowej,
- 2) **MN1÷2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **ZU1** – teren zieleni urządzonej,
- 4) **KDG1** – teren ulicy publicznej klasy G – głównej,
- 5) **KDZ1** – teren ulicy publicznej klasy Z – zbiorczej,
- 6) **KDD1** – teren ulicy publicznej klasy D – dojazdowej.

### **§ 7.**

**W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:**

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: nie ustala się,
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania: nie ustala się,
- 3) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
  - a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie dotyczącym w szczególności nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - b) zakaz zabudowy zgodnie z Rozdziałem 3 zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

### **§ 8.**

**W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) ze względu na ukształtowanie i walory krajobrazowe sylwety wzgórz góry Telegraf i góry Hałasa wprowadza się obowiązek kształtowania zabudowy z uwzględnieniem tła widoku,
- 2) na obszarze objętym granicami planu nie występują formy ochrony przyrody,
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1÷2** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1÷2** – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców,
  - c) dla terenu zieleni urządzonej oznaczonej, na rysunku planu symbolem **ZU1** – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,

- 4) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miasta Kielce,
- 5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w przepisach odrębnych.

#### **§ 9.**

**Zasadami kształtowania krajobrazu w tym planie są ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w tym w szczególności parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.**

#### **§ 10.**

**Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na to, że na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty podlegające ochronie w tym zakresie.**

#### **§ 11.**

**Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na to, że na obszarze objętym granicami planu nie występuje przestrzeń publiczna.**

#### **§ 12.**

**Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.**

#### **§ 13.**

**W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru zwykłej ochrony wód podziemnych „OZO” strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 Kielce - GZWP 417, w zakresie ochrony wód podziemnych należy stosować obowiązujące przepisy prawne,
- 2) ustala się obowiązek pokrycia terenu objętego planem miejscowym zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
- 3) na obszarze objętym granicami niniejszego planu nie występują:
  - a) tereny górnicze,
  - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
  - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### **§ 14.**

**1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:**

- 1) minimalna powierzchnia działki:

- a) 170 m<sup>2</sup> w terenach **MN1÷2**,
  - b) 700 m<sup>2</sup> w terenach **U1÷2**,
- 2) minimalna szerokości frontu działki:
- a) 10 m w terenach **MN1÷2**,
  - b) 20 m w terenach **U1÷2**,
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60°,
- 4) ustalenia, o których mowa w **pkt 1 - 3** nie obowiązują w przypadku:
- a) dokonywania podziałów pod ulice, dojścia i dojazdy, place, sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową,
  - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny,
- 5) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z **ust. 1 pkt 1**.
3. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## § 15.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym ustalenia szczególne dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.**

## § 16.

1. **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**
- 1) układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne ulice: **KDG1**, **KDZ1**, **KDD1**, które wymagają budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych (Rozdział 3) niniejszej uchwały,
  - 2) połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają istniejące ulice będące częścią podstawowego układu komunikacyjnego miasta:
    - a) istniejąca aleja Księdza Jerzego Popiełuszki (w ciągu drogi krajowej nr 73), klasy głównej – oznaczona symbolem **KDG1**,
    - b) istniejąca ulica Wrzosowa (w ciągu drogi wojewódzkiej nr 764), klasy zbiorczej – oznaczona symbolem **KDZ1**,
  - 3) wskaźniki ilości miejsc parkingowych – zgodnie z Rozdziałem 3 – ustalenia szczególne dla poszczególnych terenów.
2. **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**
- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, istniejące i planowane, którymi są:
    - a) system sieci wodociągowej, I – strefy ciśnień oznaczony symbolem W1 – Ø300 mm, Ø125 mm W2 – Ø150 mm,

- b) system grawitacyjnej sieci kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony symbolem Ks1 – Ø250 mm, Ø200 mm,
  - c) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony symbolem Kd1 – Ø600 mm, Ø500 mm, Ø400 mm, Ø200 mm, Kd2 – Ø400 mm,
  - d) system sieci gazowej (średniego ciśnienia), oznaczony symbolem Eg1 – Ø250 mm, Ø200 mm, Ø150 mm, Ø100 mm,
  - e) system sieci ciepłowniczej:
    - nadziemnej, oznaczony symbolem Ec1,
    - podziemnej oznaczony symbolem Ec2,
  - f) trasy napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia, trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz trasy kablowych i napowietrznych linii teletechnicznych – nie pokazano na rysunku,
- 2) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- a) system sieci wodociągowej – zasilany z istniejącej sieci magistralno-rozdzielczej wodociągowej: I – strefy ciśnień: Ø300 mm w ulicy Wrzosowej, Ø500 mm w alei Księdza Jerzego Popiełuszki - zlokalizowanej poza granicami planu,
  - b) system grawitacyjno-tłocznej sieci kanalizacji ścieków komunalnych – odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji ścieków komunalnych: Ø250mm, Ø200mm w ulicy Wrzosowej połączonej z kolektorem Ø900mm w ulicy Wapiennikowej,
  - c) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej: Ø500 mm, Ø400 mm w ulicy Wrzosowej, Ø500mm w alei Księdza Jerzego Popiełuszki, połączonych z kolektorem Ø1400 mm w ulicy Wapiennikowej w zlewni rzeki Silnicy,
  - d) system sieci gazowej – zasilany z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia Ø250mm, Ø200mm w ulicy Wrzosowej oraz Ø250 mm, Ø200 mm w alei Księdza Jerzego Popiełuszki wyprowadzonej ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II<sup>o</sup> przy ulicy Wrzosowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
  - e) system sieci ciepłowniczej – zasilany z istniejącej sieci ciepłowniczej nadziemnej zlokalizowanej w ulicy Wrzosowej wyprowadzonej z kotłowni przy ulicy Hauke-Bosaka,
  - f) system elektroenergetyczny – powiązany z napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego i średniego napięcia istniejącej sieci elektroenergetycznej,
  - g) system teletechniczny - powiązany z istniejącą siecią kablową,
- 3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy, rozbudowy i modernizacji tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach,
  - b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, powinny być lokalizowane w planowanych i adaptowanych pasach drogowych oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
  - c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, o ile inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne ich usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy i przebudowy ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,

- d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej,
- e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy,
- f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż  $45^{\circ}$ , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- g) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu, jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
- h) stacje transformatorowe wolno stojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z wykluczeniem pasów drogowych,
- i) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych i deszczowych do kanałów grawitacyjnych,
- j) odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) ustala się obowiązek czasowego magazynowania wód deszczowych,
- l) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.

## § 17.

**Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

## § 18.

**Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** określone zostały w **Rozdziale 3**, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

## § 19.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN1, MN2**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: uzupełnienie istniejącego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdującego się od strony wschodniej poza granicami obszaru objętego planem,



- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) zakaz:
    - zabudowy budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażami,
    - lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu: sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) linia zabudowy: nie ustala się,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
  - c) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
  - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20% powierzchni terenu inwestycji,
  - e) gabaryty obiektów:
    - wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 4,0 m,
    - geometria dachu: dowolna,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów: **MN1, MN2** z ulicy Grenadierów leżącej poza granicami planu,
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową): minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## § 20.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: usługi publiczne,
  - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację:
    - a) parkingów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść, ciągów pieszych, tras rowerowych, zieleni urządzonej oraz innych obiektów związanych z przeznaczeniem,
    - b) maksymalnie 1 dominanty architektonicznej,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości:
      - 0,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **ZU1**, zgodnie z rysunkiem planu,

- 4,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą **KDD1**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 8,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą **KDZ1** i **KDG1**, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 75%,
  - c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,5,
  - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 15% powierzchni terenu inwestycji,
  - e) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – maksymalnie 28,0 m, z zastrzeżeniem **tiret 2**,
    - wysokość dominanty architektonicznej – maksymalnie 40,0 m,
  - f) geometria dachu: dowolna,
  - g) powierzchnia dominanty architektonicznej powyżej 28 m jej wysokości w rzucie poziomym – maksymalnie 5 % powierzchni terenu inwestycji,
  - h) powyżej 28 m wysokości dominanty architektonicznej maksymalny jej wymiar poziomy 20 m,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej **KDG1** (aleja Księdza Jerzego Popiełuszki) poprzez ulicę **KDD1** oraz z ulicy **KDZ1** (ulica Wrzosowa) poprzez istniejący zjazd; dopuszcza się obsługę komunikacyjną od strony ulicy Grenadierów, leżącej poza granicami planu, jedynie w celach technicznych i przeciwpożarowych,
  - 5) miejsca parkingowe dla samochodów (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową): minimum 5 miejsc parkingowych przypadających na 10 zatrudnionych, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
  - 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 3 miejsca parkingowe przypadające na 100 zatrudnionych, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
  - 7) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%,
  - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## § 21.

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U2**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: usługi administracyjno - biurowe,
  - 2) zasady zagospodarowania:
    - a) dopuszcza się realizację: parkingów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych, tras rowerowych, zieleni urządzonej,
    - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem: usług administracyjno - biurowych, inwestycji celu publicznego z zakresu: sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą **KDD1**, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 75%,
  - c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,8,
  - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 15% powierzchni terenu inwestycji,
  - e) gabaryty obiektów: wysokość zabudowy – maksymalnie 30,0 m,
  - f) geometria dachu: dowolna,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej **KDG1** (aleja Księdza Jerzego Popiełuszki) poprzez ulicę **KDD1**,
  - 5) miejsca parkingowe dla samochodów (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową): minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
  - 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni usług, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
  - 7) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%,
  - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## § 22.

- 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZU1**.
- 2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: zieleni urządzonej,
  - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, placów, skwerów, sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktury technicznej i pomiarowej, dojazdów i dojazdów, miejsc parkingowych, ciągów pieszych, tras rowerowych,
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) linia zabudowy: nie dotyczy,
    - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
    - c) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
    - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 80% powierzchni terenu inwestycji,
    - e) gabaryty obiektów: wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 5,0 m,
    - f) geometria dachu: dowolna,
  - 4) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej **KDG1** (aleja Księdza Jerzego Popiełuszki) poprzez ulicę **KDD1**,
  - 5) miejsca parkingowe dla samochodów (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową): minimum 1 miejsce parkingowe i nie więcej niż 8 miejsc parkingowych, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
  - 6) miejsca parkingowe dla rowerów: nie mniej niż 8 miejsc parkingowych, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
  - 7) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%,
  - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

### § 23.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej (fragment pasa drogowego) klasy G – głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG1** (aleja Księdza Jerzego Popiełuszki).
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy głównej – G,
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
    - b) chodniki obustronne,
    - c) trasa rowerowa,
    - d) zatoki autobusowe,
    - e) sieci infrastruktury technicznej,
    - f) zieleń urządzona i izolacyjna,
    - g) szerokość w liniach rozgraniczających od 26,9 m do 48,9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - 3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
  - 4) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%,
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

### § 24.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy Z – zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ1** (ulica Wrzosowa).
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy zbiorczej – Z,
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
    - b) chodniki obustronne,
    - c) trasa rowerowa,
    - d) zatoki autobusowe,
    - e) zieleń urządzona i izolacyjna,
    - f) szerokość w liniach rozgraniczających od 37,3 m do 45,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - g) dopuszcza się realizację zatok postojowych i pasów postojowych w liniach rozgraniczających ulicy **KDZ1**,
  - 3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
  - 4) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%,
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## § 25.

1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy D – dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy dojazdowej – D,
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 20,1 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - c) chodniki obustronne,
    - d) dopuszcza się realizację zatok postojowych i pasów postojowych w liniach rozgraniczających ulicy **KDD1**,
  - 3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu inwestycji,
  - 4) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%,
  - 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

## **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

### § 26.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

### § 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce**

**Dariusz Kozak**



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE POŁUDNIE - OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS. JERZEGO POPIELUSZKI"  
Załącznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Miasta Kielce z dnia ..... 2018 r.

PLANSA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CZĘŚĆ NR 2 SKALA 1:1000

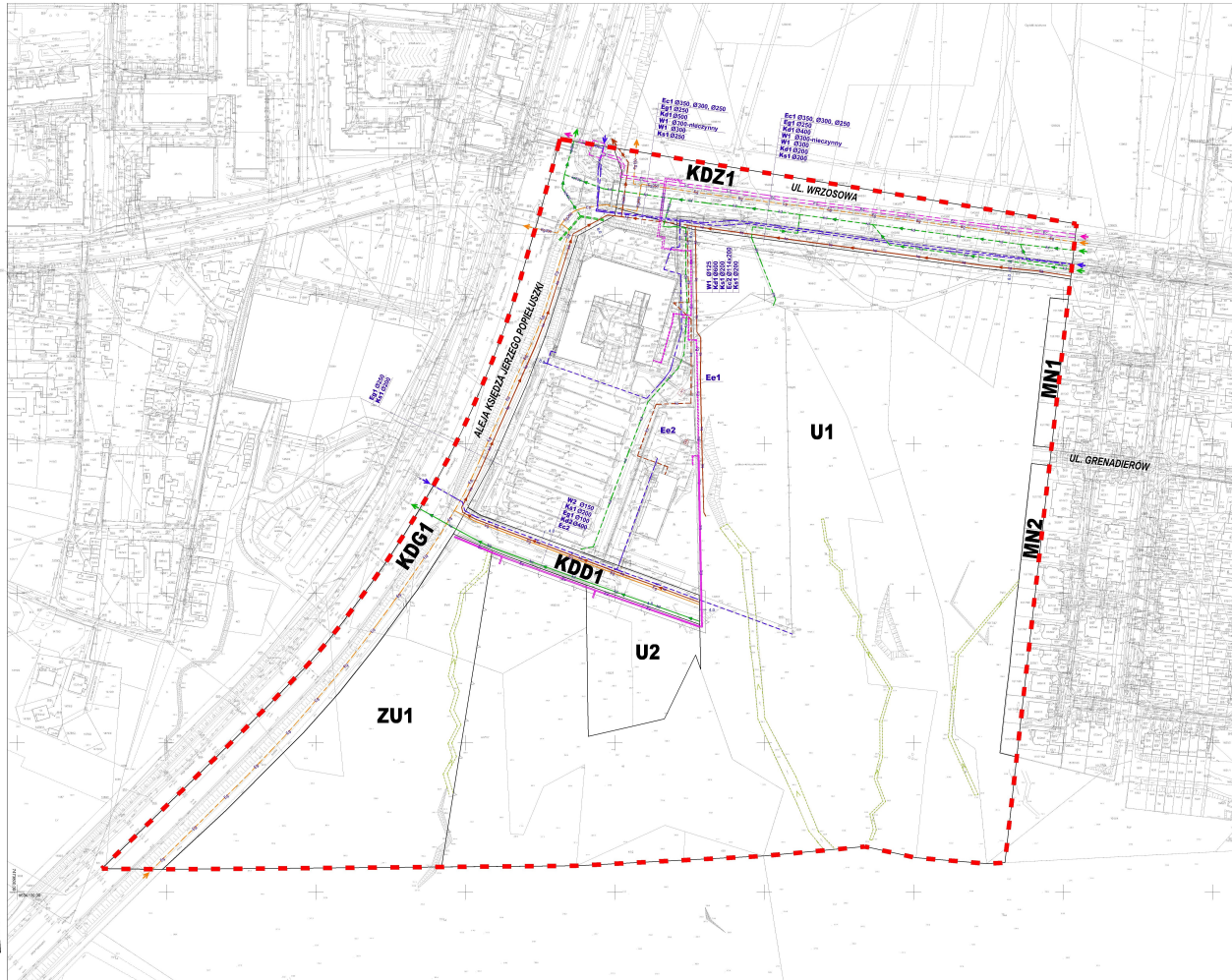
SKALA 1:1000



Wykonawca: Siergiej Kozłowski  
Miejski Urząd Miejski  
Jednostka wykonawcza: 2017/11/13, Miasto  
Opis: Odbiór odpadów (KOD: 0201)

Miasto Kielce  
Mapa zasadnicza  
Skala 1:1000

Plan sytuacyjny: 1440/001/17  
Plan zagospodarowania przestrzennego: 1440/001/17  
Data: 17.12.17, 04.2.17, 14.02.17, 04.4.17, 12.11.17, 05.1.17, 14.02.17, 05.3.17



- LEGENDA:**
- A. USTALENIA OGÓLNOZAGŁĘBNE:**
- Linia ograniczająca obszar objętego planem
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania
  - Nieprzeznaczalne linie zabudowy
  - Odstępki linii zabudowy od linii rozgraniczających
  - U1+2 Tereny zabudowy usługowej
  - MN1+2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - ZU1 Teren zielony urządzonej
  - KDZ1 Teren ulicy publicznej klasy Z - główniej
  - KDZ1 Teren ulicy publicznej klasy Z - zboczowej
  - KDD1 Teren ulicy publicznej klasy D - ogólniej
- B. INFORMACJE DODATKOWE:**
- Orientacyjne lokalizacja kłosek szkieletowych projektowanych ulic
- C. OZNACZENIA ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Instalacja wodociągowa i sieci ciepłej wody
  - Planowany wodociąg i sieci ciepłej wody
  - Instalacja kanalizacji komunalnych
  - Planowany kanalizację komunalnych
  - Instalacja kanalizacji deszczowej
  - Planowany kanalizację deszczowej
  - Instalacja row
  - Instalacja gazociąg
  - Planowany gazociąg
  - Instalacja sieci ciepła nadziemna
  - Instalacja sieci ciepła podziemna
  - Planowana sieć ciepła podziemna
  - Instalacja komora na sieć ciepłej
  - Instalacja stacja transformatorowa
  - W 1+2 System sieci wodociągowej
  - Kc 1 System grawitacyjnej sieci kanalizacji ścieków komunalnych
  - Kd 1+2 System grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej
  - Eg 1 System sieci gazowej średniego ciśnienia
  - Ec 1+2 System ciepłowniczy
  - Powłokarka zewnętrzne sieci wodociągowej
  - Powłokarka zewnętrzne sieci kanalizacji ścieków komunalnych
  - Powłokarka zewnętrzne sieci kanalizacji deszczowej
  - Powłokarka zewnętrzne sieci gazowej
  - Powłokarka zewnętrzne sieci ciepłowniczej

Opis przedmiotu zamówienia	Opis przedmiotu zamówienia
Opis przedmiotu zamówienia	Opis przedmiotu zamówienia
Opis przedmiotu zamówienia	Opis przedmiotu zamówienia
Opis przedmiotu zamówienia	Opis przedmiotu zamówienia
Opis przedmiotu zamówienia	Opis przedmiotu zamówienia

**URZĄD MIASTA KIELCE**  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I REWALIDACJI MIASTA  
BIURO PLANOWANIA I INFRASTRUKTURY

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE POŁUDNIE - OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS. JERZEGO POPIELUSZKI"

PLANSA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CZĘŚĆ NR 2

DATA WYDZIAŁU: 14.02.2018  
SKALA: 1:1000

Załącznik nr 2  
do uchwały nr ....  
Rady Miasta Kielce  
z dnia.....

**Rozstrzygnięcie  
Rady Miasta Kielce**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS. JERZEGO POPIELUSZKI”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) – stwierdza się, że nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Kielce o sposobie rozpatrzenia uwag, ponieważ w terminie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu ww. projektu planu, t.j. do dnia 29 marca 2018 r., **nie zgłoszono uwag.**

**Przewodniczący Rady Miasta Kielce**

**Dariusz Kozak**



## **Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu **„KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI”** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz ustala się następujące zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego”, zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1834 j.t.).
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urzędzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

**Przewodniczący Rady Miasta Kielce**

**Dariusz Kozak**

**Uzasadnienie  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**do uchwały w sprawie**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**„KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS.  
JERZEGO POPIEŁUSZKI”**

**Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z Uchwały Nr XXXIV/728/2016 Rady Miasta Kielce z dnia 8 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI” na obszarze miasta Kielce.**

Obszar objęty opracowaniem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta Kielce. Przedłożony do uchwalenia projekt planu w całości ma zastąpić obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Usług Biurowych – Wrzosowa” w Kielcach przyjęty uchwałą nr LXI/1162/06 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27 kwietnia 2006 r zmieniony uchwałą nr LXIV/1231/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r.

W projekcie planu, przedłożonym do uchwalenia wyznacza się tereny usług publicznych, które są ważne dla rozwoju miasta Kielce.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „**KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI**” został opracowany w procedurze Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

W trakcie sporządzania projektu planu, zgodnie z ww. ustawą, projekt ten został poddany ocenie publicznej poprzez jedno wyłożenie do publicznego wglądu oraz dyskusję publiczną. W terminie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, t.j. do dnia 29 marca 2018 r., **nie zgłoszono uwag.**

Przedkładany do uchwalenia projekt planu jest zgodny z ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym. oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „**KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS. JERZEGO**

**POPIELUSZKI**” spowoduje zmiany w środowisku opisane w prognozie oddziaływania na środowisko, a także niesie za sobą skutki finansowe dla Miasta Kielce, wyszczególnione w Prognozie skutków finansowych, która została opracowana na potrzeby tej zmiany planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.