

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Krakowskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz. dz. nr 4/105)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875<sup>1)</sup>) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121,51) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce o powierzchni 0,0049 ha, położonego w Kielcach przy ul. Krakowskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 4/110 (obr. 0023), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00068805/4, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

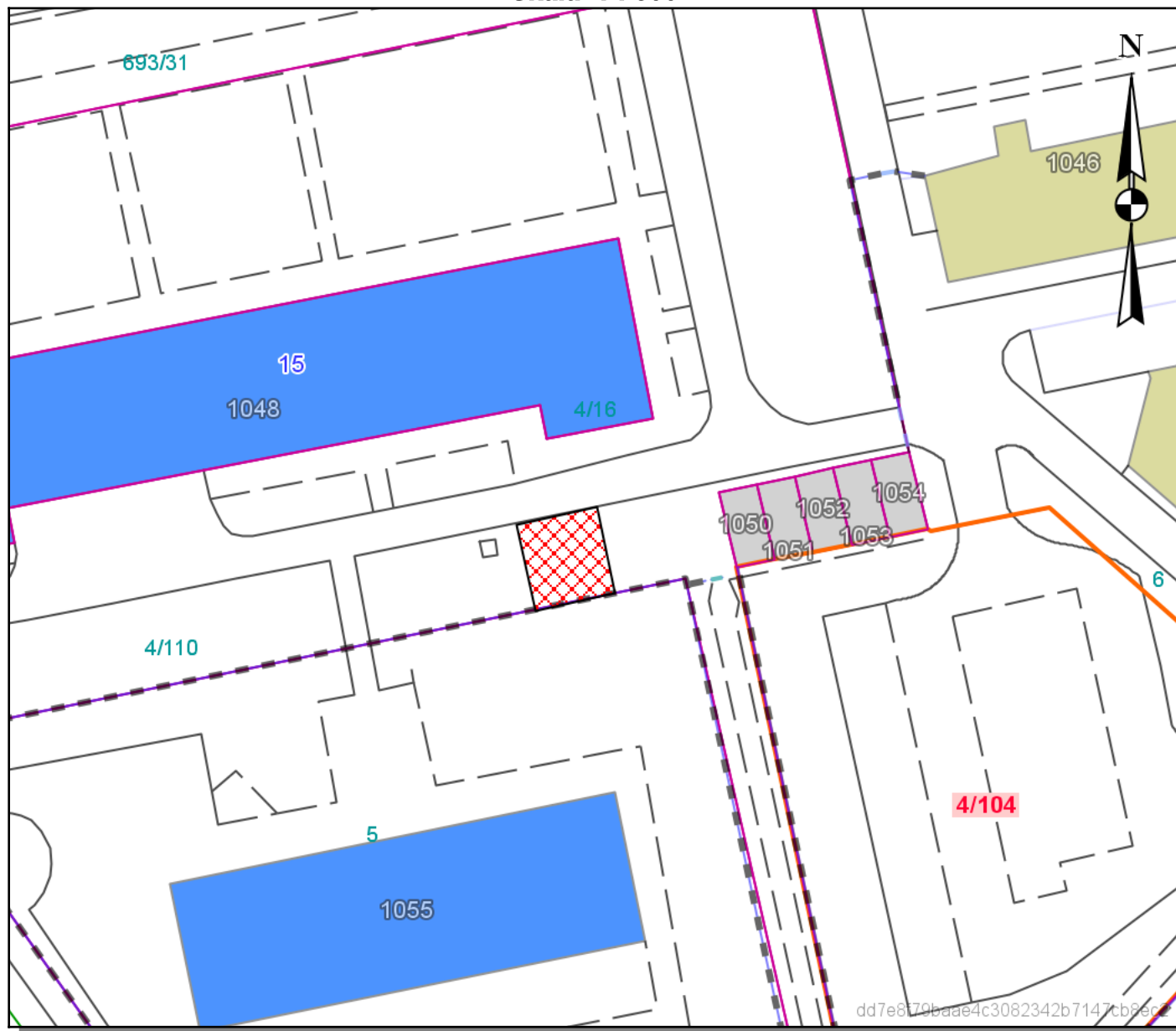
**Dariusz Kozak**

---

<sup>1)</sup>Dz.U. z 2017r. poz. 2232, Dz.U. z 2018r. poz. 130

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr 4/110 (obr. 0023)

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Krakowskiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00068805/4, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 4/110 (*dz. powstała z podz. dz. 4/105*) obr. 0023 o powierzchni 30935 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ulicy Krakowskiej 15 zawarta została w dniu 03.12.2014r. umowa dzierżawy Nr 270/2014, dotycząca części w/w działki o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat tj. do dnia 31.12.2017r., z przeznaczeniem pod ustawienie altany śmietnikowej.

W dniu 14 lutego br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, z przeznaczeniem pod ustawienie altany śmietnikowej, na czas nieoznaczony, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121,51) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu ponownego wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 49 m<sup>2</sup> położonego przy ul. Krakowskiej, na czas nieoznaczony, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.