

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Obicach gm. Morawica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.¹⁾), **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 3 (trzech) lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Obicach gm. Morawica, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów gminy Morawica obszar wiejski (obr. 0016), numerami 374, 423, 488, 546, 647, 665 o powierzchni łącznej 6,9305 ha, uregulowane w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00106032/3, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

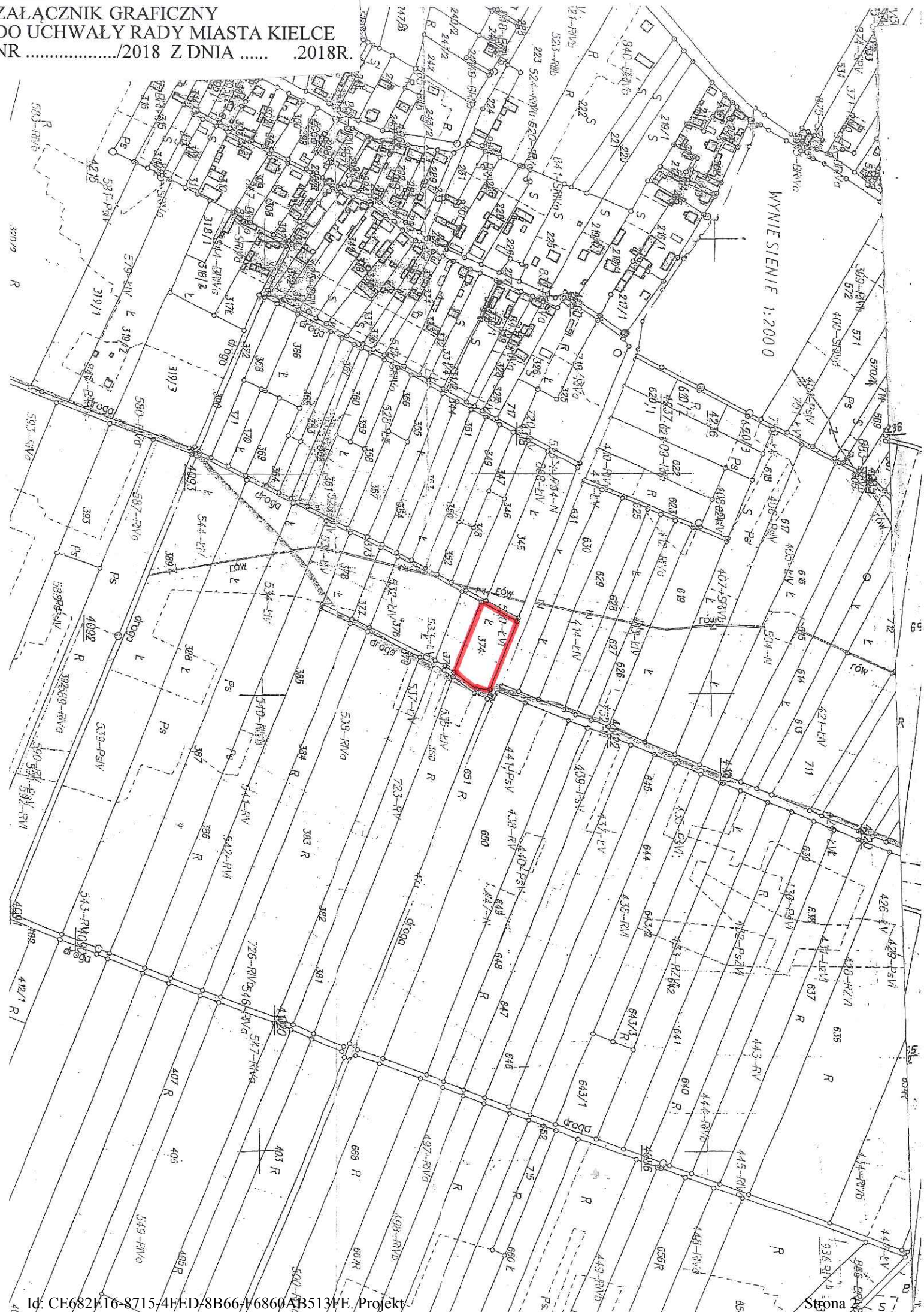
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

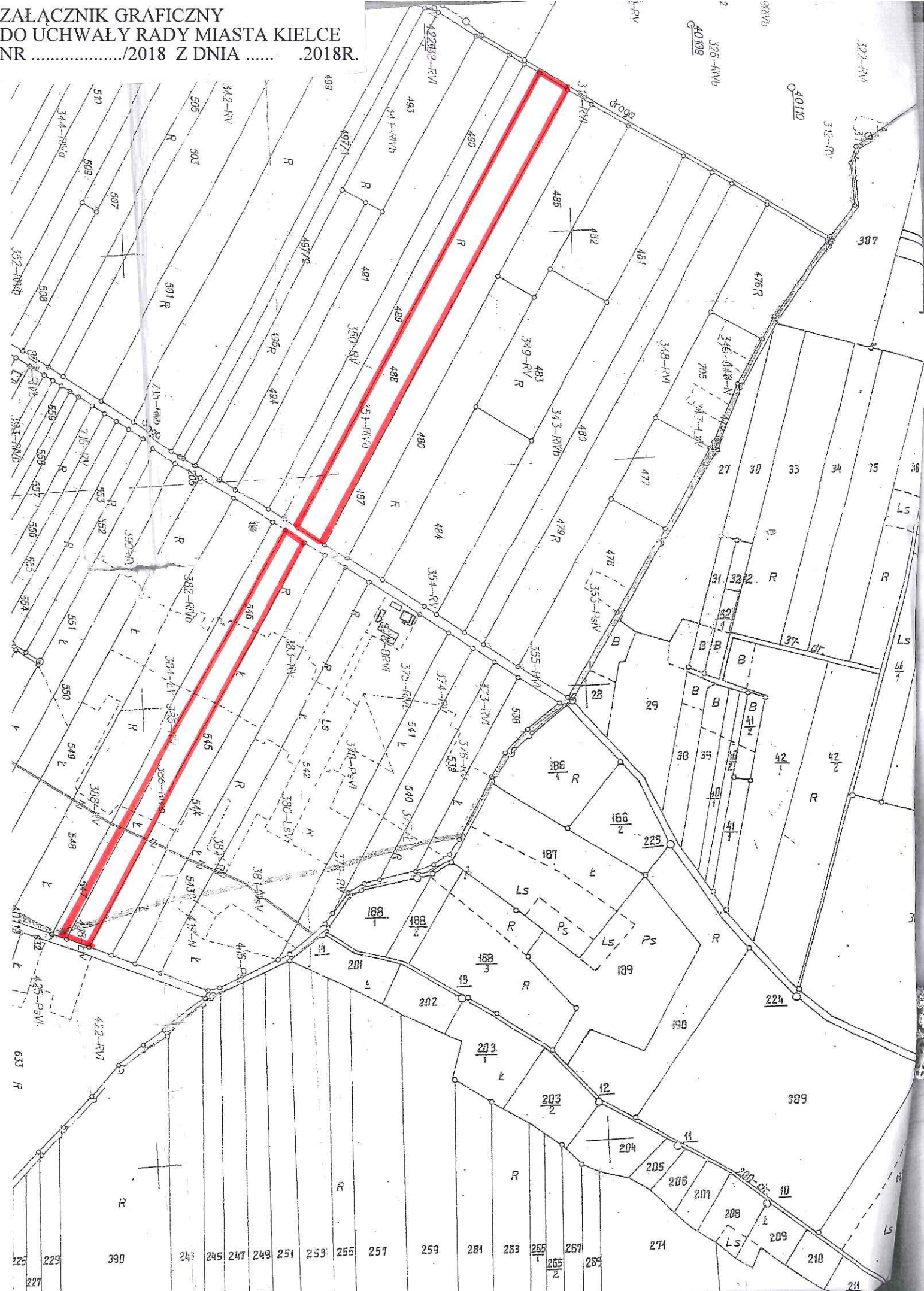
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾Dz.U. z 2017r. poz. 2232, Dz.U. z 2018r. poz. 130



WYNIESIENIE 1:2000



Uzasadnienie

Działki położone w Obicach gm. Morawica oznaczone numerami 374, 423, 488, 546, 647, 665, o powierzchni łącznej 6,9305 ha, objęte księgą wieczystą KW KI1L/00106032/3, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarte były kolejno trzy umowy dzierżawy dotyczące w/w działek, na łączny okres 9 lat, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Ostatnie umowy zawarte zostały na okres do dnia 30 czerwca 2017r. (*dot.dz. nr 374, 423, 488, 546*) oraz 31 lipca 2017 roku (*dot. dz. nr 647, 665*).

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o ponowne wydzierżawienie w/w terenu.

Przedmiotowy grunt nabyty został na rzecz Gminy Kielce z przeznaczeniem pod budowę portu lotniczego. Aktualnie nie została rozpoczęta planowana inwestycja.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu ponownego wydzierżawienia gruntu położonego w Obicach gm. Morawica, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.