

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Mała Zgoda oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.¹⁾) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.²⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 20 (dwudziestu) lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce o powierzchni 0,0478 ha, położonego w Kielcach przy ulicy Mała Zgoda, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 505/5 (obr. 0024), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00044996/5, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym dołączonym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

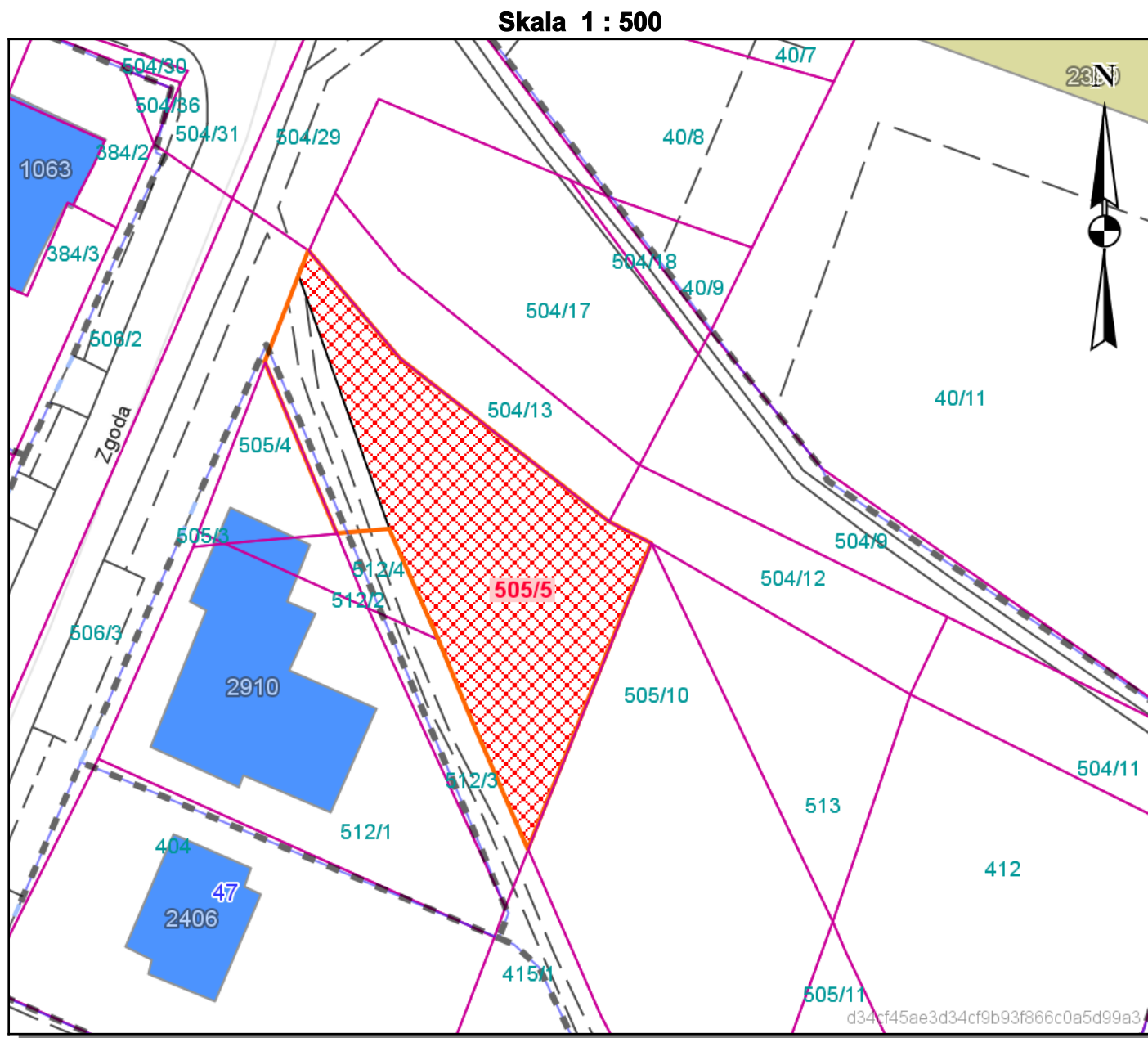
Dariusz Kozak

¹⁾Dz.U. z 2017r. poz. 2232, Dz.U. z 2018r. poz. 130

²⁾Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE
NR/2018 Z DNIA05.2018R.

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr 505/5 (obr. 0024) położonej w Kielcach przy ulicy Mała Zgoda



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Mała Zgoda, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00044996/5, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 505/5 (obr. 0024) o powierzchni 0,575 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby prawnej z prośbą o wydzierżawienie w/w działki, na okres 20 lat, z przeznaczeniem pod wybudowanie ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci.

Objęty wnioskiem o dzierżawę teren, przylega od strony wschodniej do działki ozn. numerem 505/10 (obr. 0024), na której Wnioskodawca zamierza wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych oraz uwzględnieniu załącznika graficznego dołączonego do wniosku o dzierżawę, ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, wynosi 478 m² i obejmuje część działki ozn. numerem 505/5.

Zdaniem Wnioskodawcy, wybudowanie nowego placu zabaw dla dzieci, zgodnie z obowiązującymi normami, pozwoli sprostać oczekiwaniom rodzin z dziećmi zarówno tych które już mieszkają w tym rejonie jak i tych które zamieszkają w nowowybudowanym budynku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2018 r. poz. 121 ze zm) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu przy ulicy Mała Zgoda, na okres 20 lat, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.