

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Zagórskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 2 (dwóch) miesięcy, gruntu o powierzchni 64 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Zagórskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0017) numerem 580/36, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00073597/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

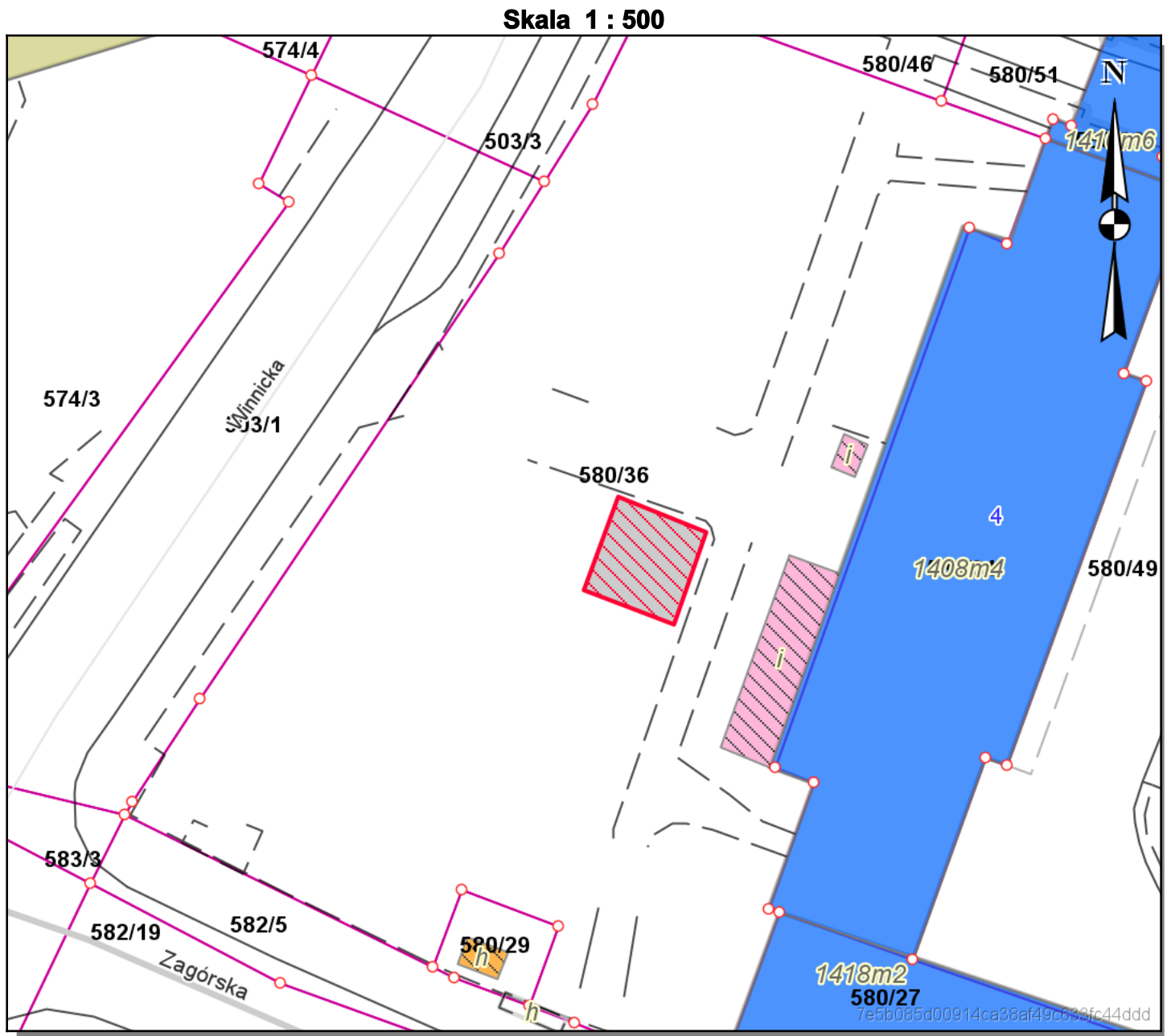
Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130

w sprawie wydzierżawienia części działki numer 580/36 (obręb 0017)



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Kielcach przy ul. Zagórskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0017 numerem działki 580/36 o pow. 3270 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 27.04.2018 r. część w/w nieruchomości została wydzierżawiona na rzecz osoby prawnej prowadzącej w budynku przy ul. Winnickiej 4 działalność z branży gastronomicznej. Umowa została zawarta na okres 3 miesięcy tj. od 01.05.2018r. do 31.07.2018 r., a wydzierżawiony grunt wykorzystywany jest pod letni ogródek gastronomiczny.

Dzierżawca jest zainteresowany przedłużeniem umowy dzierżawy na okres do 30.09.2018 r.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art.25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 grudnia 2016 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz 121,51) Prezydent Miasta Kielce wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu Miasta Kielce, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miasta.

Zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W celu wydzierżawienia gruntu przy ulicy Zagórskiej, na rzecz dzierżawcy, na kolejne 2 miesiące, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.