

Znak: GNG-V.6873.13.2018

### **Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), działając jako starosta, z urzędu

### **orzekam**

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0019** numerami działek: **29/4** o powierzchni 0.1800 ha, **27** o powierzchni 0.0169 ha.

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0019, ujawnione są działki nr 27, 29/4 stanowiące drogi, do których, wpisany jest Skarb Państwa, na zasadach samoistnego posiadania, oraz Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, jako użytkownik.

Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił część dróg, których przebieg przedstawiony został na mapach administracyjnych Powiatu Kieleckiego z 1948 r. i 1960 r.

W operacie z założenia ewidencji gruntów wsi Zalesie, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 grudnia 1968 r., numer ewidencyjny 312/68 działka nr 27 odpowiada działce nr 603, działka nr 29/4 odpowiada części działki nr 88. W rejestrze ewidencji gruntów do wyżej wymienionych działek, jako władającego gruntem, wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej - Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0019 numerami 27, 29/4 stanowiły drogi, które zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...).

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0019 numerami działek 27, 29/4 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Gmina Kielce - Prezydent Miasta Kielce



**UP. PREZYDENTA MIASTA**

*inż. Henryka Baran*  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Geodezji  
**GEODETA MIEJSKI**