

RRM-I.6721.1.18.2016.MK

**WYKAZ UWAG****WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II.2: CENTRUM HANDLOWO – USŁUGOWE U ZBIEGU ULIC ZAGNAŃSKIEJ I JESIONOWEJ”**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                     | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                             |                                                                                                                                                 |                                                |                                                                  | uwaga uwzględniona                                                    | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                                                                                               | 5                                              | 6                                                                | 7                                                                     | 8                     | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.  | 05-03-2018        |                                                                             | Rozszerzenie zmiany planu poprzez połączenie terenu drogi wewnętrznej ulicy Zagnańskiej z drogą o symbolu KDD1, na granicy terenów MWU1 i MWU2. | 46/29;<br>46/42;<br>46/46.                     | MWU1/<br>MWU2                                                    | -                                                                     | Uwaga nieuwzględniona | Droga w postulowanym przebiegu uszczuplałaby teren MWU1, na którym realizowana obecnie jest inwestycja mieszkaniowa. Jeśli chodzi o obsługę komunikacyjną dla budynków na terenie MWU2 to ustalenia planu pozwalają również na obsługę tego bezpośrednio z drogi serwisowej ulicy Zagnańskiej. |

|    |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |              |   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |              |   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | 19-03-2018 |  | 1/ naruszenie służebności gruntowej ustanowionej na rzecz nieruchomości Zagnańska 76<br>2/zlikwidowanie możliwości manewru samochodem Straży Pożarnej na drodze pożarowej do budynku Zagnańska 76<br>3/ zmiana statusu drogi publicznej KDD1                                                                                                                                                       | 46/57                                                                                                                                                                                        | KDD1<br>UMW1 | - | Uwaga<br>nieuwzględniona | Służebność gruntowa została zniesiona w związku z przeniesieniem własności gruntu na gminę Kielce. Istniejąca droga serwisowa ul. Zagnańskiej wraz z projektowaną drogą KDD1 zapewnią dostęp do drogi pożarowej w sposób przewidziany w projekcie budowlanym. Status drogi KDD1 pozostaje bez zmian – droga publiczna – natomiast szerokość pasa drogowego zostaje dostosowana do aktualnych potrzeb. Wspólnota wycofała uwagi z dnia 27 marca 2018 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | 19-03-2018 |  | Żądanie odstąpienia od zmiany przeznaczenia części działki 46/57 na cele inne niż komunikacja. Ustalenia zawarte w projekcie planu ograniczają dostęp budynku Zagnańska 76 do drogi publ.                                                                                                                                                                                                          | 46/57                                                                                                                                                                                        | KDD1<br>UMW1 | - | Uwaga<br>nieuwzględniona | Ustalenia planu nie pogarszają dostępu do drogi publicznej w stosunku do przewidzianego w zatwierdzonym projekcie budowlanym dal budynku Zagnańska 76. Uwagę wycofano z dnia 27 marca 2018 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | 26-03-2018 |  | 1/ Brak informacji o projekcie zmiany planu i dyskusji publicznej w prasie lokalnej<br>2/ Sprzeciw wobec realizacji drogi biegnącej przez ul. Sabinówek i wzdłuż Doliny Silnicy<br>3/Niekorzystny wpływ poprowadzenia ulicy (KDL) na architekturę krajobrazu oraz środowisko naturalne i jakość życia mieszkańców: zwiększenie emisji zanieczyszczeń oraz hałasu , bezpieczeństwo ruchu drogowego. | 59, 60,<br>61/1,61/3<br>62<br>84-165,<br>167,169,<br>171,173,<br>175,177,<br>179,181,<br>183,185<br>186/1,<br>186/2,<br>186/4,<br>186/6,<br>186/8<br>186/9,<br>208/27,<br>208/28,<br>208/30, | KDD3<br>KDL1 | - | Uwaga<br>nieuwzględniona | 1/ Informacja o wyłożeniu projektu zmiany do publicznego wglądu i o dyskusji publicznej została podana w sposób przewidziany ustawą tj:<br>- poprzez ogłoszenie prasowe,<br>- obwieszenie w terenie,<br>- na stronach internetowych urzędu,<br>a także na portalu idea.kielce.eu.<br>2/ Droga wzdłuż Doliny Silnicy jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu i zostaje utrzymany w zmianie planu. Zaprojektowany układ komunikacyjny, zakłada obustronną obsługę terenów zajętych pod istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (w tym tereny obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> ) poprzez drogę serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicę Okrzei po stronie wschodniej oraz planowaną drogę KDL po stronie Zachodniej. Ulice te połączone są szeregiem prostokątnych dróg dojazdowych pozwalających na wymianę ruchu między nimi. Docelowo zakłada się także przedłużenie drogi KDL aż do ujętego w SUIKZP miasta łącznika Pociuszka-Okrzei (włączenie w ul. Okrzei na skrzyżowaniu z ul. Krzywą) obsługującym przyległe tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługi. Istniejące w planie rozwiązanie pozwala na równomierne rozłożenie ruchu i bardziej chroni mieszkańców obszaru, w tym ulicy Sabinówek, przed skutkami zatorów na skrzyżowaniu Zagnańska/Jesionowa. Układ ten jest bezpieczniejszy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych (awaria, wypadek, pożar).<br>3/Droga KDL poprowadzona jest ponad Doliną Silnicy, na koronie skarpy, w zdewastowanym obszarze zajęty przez istniejącą |

|    |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |                      |   |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |                      |   |                                  | drogę gruntową i kompleksu garaży. Projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez RDOŚ. Kwestię bezpieczeństwa pieszych, w tym dzieci, poruszających się w pasie drogowym nie są elementem projektu mpzp a powinny znaleźć odniesienie w projekcie organizacji ruchu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | 26-03-2018 |  | <p>1/ Brak informacji o projekcie zmiany planu i dyskusji publicznej w prasie lokalnej</p> <p>2/ Sprzeciw wobec realizacji drogi biegnącej przez ul. Sabinówek i wzdłuż Doliny Silnicy</p> <p>3/ Uniemożliwienie parkowania przy ul. Sabinówek mieszkańcom tej ulicy.</p> <p>4/ Zwrócenie uwagi na utrudnienia w ruchu jaki dotyka obecnie kierowców na ul. Okrzei, zwiększenia utrudnień w ruchu poprzez realizację drogi wzdłuż Doliny Silnicy.</p> <p>5/Niekorzystny wpływ poprowadzenia ulicy (KDL) na architekturę krajobrazu oraz środowisko naturalne i jakość życia mieszkańców: zwiększenie emisji zanieczyszczeń oraz hałasu , bezpieczeństwo ruchu drogowego.</p> <p>6/ Autorzy uwagi odnieśli się również do przeprowadzonej dyskusji publicznej, w szczególności co do parkowania samochodów przy ul. Sabinówek a także do przyjmowanych wskaźników miejsc postojowych.</p> | <p>59, 60,<br/>61/1,61/3<br/>62<br/>84-165,<br/>167,169,<br/>171,173,<br/>175,177,<br/>179,181,<br/>183,185<br/>186/1,<br/>186/2,<br/>186/4,<br/>186/6,<br/>186/8<br/>186/9,<br/>208/27,<br/>208/28,<br/>208/30,</p> | <p>KDD3<br/>KDL1</p> | - | <p>Uwaga<br/>nieuwzględniona</p> | <p>1/ Informacja o wyłożeniu projektu zmiany do publicznego wglądu i o dyskusji publicznej została podana w sposób przewidziany ustawą tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez ogłoszenie prasowe,</li> <li>- obwieszenie w terenie,</li> <li>- na stronach internetowych urzędu,</li> </ul> <p>a także na portalu idea.kielce.eu.</p> <p>2/ Droga wzdłuż Doliny Silnicy jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu i zostaje utrzymany w zmianie planu. Zaprojektowany układ komunikacyjny, zakłada obustronną obsługę terenów zajętych pod istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (w tym tereny obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) poprzez drogę serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicę Okrzei po stronie wschodniej oraz planowaną drogę KDL po stronie Zachodniej. Ulice te połączone są szeregiem prostokątnych dróg dojazdowych pozwalających na wymianę ruchu między nimi. Docelowo zakłada się także przedłużenie drogi KDL aż do ujętego w SUiKZP miasta łącznika Pociuszka-Okrzei (włączenie w ul. Okrzei na skrzyżowaniu z ul. Krzywą) obsługującym przyległe tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługi. Istniejące w planie rozwiązanie pozwala na równomierne rozłożenie ruchu i bardziej chroni mieszkańców obszaru, w tym ulicy Sabinówek, przed skutkami zatorów na skrzyżowaniu Zagnańska/Jesionowa. Układ ten jest bezpieczniejszy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych (awaria, wypadek, pożar).</p> <p>3/ Ustalenia zmiany planu nie zabraniają urządzania miejsc postojowych w pasie drogowym. W stosunku do planu obecnie obowiązującego planu przyjęto mniejszą wymaganą szerokość jezdni (5,0 m zamiast 6,0 m) co zwiększa możliwości zagospodarowania pozostałej części pasa drogowego, w tym urządzenie miejsc postojowych. Natomiast, sama decyzja co do lokalizacji miejsc postojowych w pasie leży w gestii zarządcy drogi i nie należy do ustaleń planu.</p> <p>4/ Występujące utrudnienia w ruchu były brane pod uwagę na etapie opracowania planu. Projekt planu zmniejszenie niedogodności poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizację wyżej opisanego wydajniejszego układu drogowego</li> </ul> |

|    |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                      |              |   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                      |              |   |                          | <p>- zmianę funkcji większości terenu przeznaczonego pod centrum handlowe na, generujący mniejszy ruch, teren zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>5/Droga KDL poprowadzona jest ponad Doliną Silnicy, na koronie skarpy, w zdewastowanym obszarze zajęтым przez istniejącą drogę gruntową i kompleks garaży. Projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez RDOŚ. Kwestię bezpieczeństwa pieszych, w tym dzieci, poruszających się w pasie drogowym nie są elementem projektu mpzp a powinny znaleźć odniesienie w projekcie organizacji ruchu.</p> <p>6/ Co do przyjętych wskaźników miejsc postojowych to przyjmowane wskaźnik na poziomie 1,0-1,1. Wskaźnik tej wielkości przyjmowany jest obecnie zarówno w planach miejscowych, jak również w wydawanych decyzjach zabudowy. Wielkość wskaźnika wynika z uwzględnienia, poza wskaźnikiem motoryzacji, również możliwości nabywcze mieszkańców.</p> <p>W projekcie planu założona, większa od minimalnej, szerokość pasa drogowego drogi KDL1 (min. 13.5m) pozwoli właśnie na urządzenie miejsc parkingowych. Ponadto przyjęte w planie wskaźniki miejsc postojowych stanowią jedynie wymagania minimalne – inwestorzy poszczególnych terenów zawsze mają możliwość zrealizowania większej ilości miejsc.</p>                                                                                           |
| 6. | 27-03-2018 |  | <p>1/ Brak informacji o projekcie zmiany planu i dyskusji publicznej w prasie lokalnej</p> <p>2/ Sprzeciw wobec realizacji drogi biegnącej przez ul. Sabinówek i wzdłuż Doliny Silnicy</p> <p>3/ Zwrócenie uwagi na utrudnienia w ruchu jaki dotyka obecnie kierowców na ul. Okrzei, zwiększenia utrudnień w ruchu poprzez realizację drogi wzdłuż Doliny Silnicy.</p> <p>4/Niekorzystny wpływ poprowadzenia ulicy (KDL) na architekturę krajobrazu oraz środowisko naturalne i jakość życia mieszkańców: zwiększenie emisji zanieczyszczeń oraz hałasu , bezpieczeństwo ruchu drogowego.</p> | <p>59, 60,<br/>61/1,61/3<br/>62<br/>84-165,<br/>167,169,<br/>171,173,<br/>175,177,<br/>179,181,<br/>183,185<br/>186/1,<br/>186/2,<br/>186/4,<br/>186/6,<br/>186/8<br/>186/9,<br/>208/27,<br/>208/28,<br/>208/30,</p> | KDD3<br>KDL1 | - | Uwaga<br>nieuwzględniona | <p>1/ Informacja o wyłożeniu projektu zmiany do publicznego wglądu i o dyskusji publicznej została podana w sposób przewidziany ustawą tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprzez ogłoszenie prasowe,</li> <li>- obwieszenie w terenie,</li> <li>- na stronach internetowych urzędu,</li> </ul> <p>a także na portalu idea.kielce.eu.</p> <p>2/ Droga wzdłuż Doliny Silnicy jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu i zostaje utrzymany w zmianie planu. Zaprojektowany układ komunikacyjny, zakłada obustronną obsługę terenów zajętych pod istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (w tym tereny obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) poprzez drogę serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicę Okrzei po stronie wschodniej oraz planowaną drogę KDL po stronie Zachodniej. Ulice te połączone są szeregiem prostopadłych dróg dojazdowych pozwalających na wymianę ruchu między nimi. Docelowo zakłada się także przedłużenie drogi KDL aż do ujętego w SUIKZP miasta łącznika Pociuszka-Okrzei (włączenie w ul. Okrzei na skrzyżowaniu z ul. Krzywą) obsługującym przyległe tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługi. Istniejące w planie</p> |

|    |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |   |                       | <p>rozwiązanie pozwala na równomierne rozłożenie ruchu i bardziej chroni mieszkańców obszaru, w tym ulicy Sabinówek, przed skutkami zatorów na skrzyżowaniu Zagnańska/Jesionowa. Układ ten jest bezpieczniejszy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych (awaria, wypadek, pożar).</p> <p>3/ Występujące utrudnienia w ruchu były brane pod uwagę na etapie opracowania planu. Projekt planu zmniejszenie niedogodności poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizację wyżej opisanego wydajniejszego układu drogowego</li> <li>- zmianę funkcji większości terenu przeznaczonego pod centrum handlowe na, generujący mniejszy ruch, teren zabudowy wielorodzinnej.</li> </ul> <p>4/Droga KDL poprowadzona jest ponad Doliną Silnicy, na koronie skarpy, w zdewastowanym obszarze zajęтым przez istniejącą drogę gruntową i kompleksu garaży. Projekt został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez RDOŚ. Kwestię bezpieczeństwa pieszych, w tym dzieci, poruszających się w pasie drogowym nie są elementem projektu mpzp a powinny znaleźć odniesienie w projekcie organizacji ruchu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. | 27-03-2018 |  | <p>1/ Uwaga do obszaru UC1:<br/>Niezgoda z SUIKZP powierzchni terenu WOH-u: 4,4 ha w Studium – 0,61 ha w zmianie nr 1 mpzp</p> <p>2/Uwaga do obszaru UC1:<br/>Niezgoda z SUIKZP powierzchni konturu UC1 – w zakresie rezerwy pod pas drogowy S74</p> <p>3/ Uwaga do obszaru MWU2:<br/>Brak zgodności ze SUIKZP w zakresie przeznaczenia terenu;</p> <p>4/ Uwaga do obszaru MWU2:<br/>Sprzeczność proponowanej zmiany nr 1 mpzp z uzasadnieniem uwag 1-12 i 15 złożonych do aktualnie obowiązującego planu;</p> <p>5/ Uwaga do obszaru MWU2:<br/>Przyjęcie wysokości zabudowy nie możliwej do uzyskania w oparciu o decyzje WZ - proponowane obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy do 35m;</p> <p>6/ Uwaga do obszaru MWU2, UMW1, MWU1:<br/>Znaczne zwiększenie intensywności zabudowy w stosunku do obowiązującego planu. Brak uzasadnienia ekonomicznego na lokalnym rynku mieszkaniowym.</p> <p>7/ Uwaga do obszaru MWU2, UMW1, MWU1:</p> | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <p>1/ Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kielce tereny WOH-u mogły być przeznaczone również na inne funkcje: „Na wyznaczonych obszarach rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych możliwe jest dopuszczenie przeznaczenia terenu innego niż lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego. Dotyczy to w szczególności funkcji takich jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- magazynowe,</li> <li>- usługi ogólnomiejskie i podstawowe,</li> <li>- handel i rzemiosło,</li> <li>- w ograniczonym zakresie funkcja mieszkaniowa.”</li> </ul> <p>Tym samym kontur terenu WOH w Studium nie jest tożsamy z obszarem UC1 w planie.</p> <p>2/ Wyznaczenie linii rozgraniczających poszczególne tereny odbywa się wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Stąd też z rysunku Studium nie można przesądzać o rozmiarach terenu przeznaczonego pod węzeł drogowy. Rozwiązania planu uwzględniają odpowiednią rezerwę terenu pod drogę S74. Projekt planu został uzgodniony z organami właściwymi w w/w sprawie tj. Wojewodą oraz Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad.</p> <p>3/ Odpowiedź jak do pkt.1. łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wynosi 2,17 ha co stanowi 49% terenu WOH-u określonego w</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Brak zgody na parkingi nadziemne. Problem z zachowaniem poziomu nasłonecznienia przy realizacji takich parkingów.</p> <p>8/ Uwaga do obszaru MWU2, UMW1, UMW2, MWU1:</p> <p>Brak zgody na zabudowę mieszkaniową w parterach budynków. Sprzeczność z uzasadnieniem uwag złożonych do aktualnie obowiązującego planu;</p> <p>9/ Uwaga do obszaru MWU2, UMW1, UMW2, MWU1, UC1:</p> <p>Zbyt niski przyjęty wskaźnik miejsc postojowych.</p> <p>10/ Całość obszaru: potrzeba objęcia zmianą planu również ulic Zagnańska – Okrzei.</p> <p>11/ Uwaga do obszaru UMW1:</p> <p>Brak uzasadnienia dla podwyższenia wysokości zabudowy z 20 m do 25 m.</p> <p>12/ Uwaga do obszaru MWU1:</p> <p>Brak uzasadnienia dla podwyższenia wysokości zabudowy z 20 m do 25 m. Szczególnie w odniesieniu do warunków mikroklimatycznych.</p> <p>13/ Uwaga do obszaru UMW2, UMW1, MWU2:</p> <p>Ujednolicić wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla całości obszaru w postaci zielenie urządzonej na poz. 50% jak jest dla terenów UC1, MWU2.</p> <p>14/ Całość obszaru: potrzeba przełożenia sieci ciepłowniczej nadziemnej w podziemną niezwłocznie w toku realizacji przyległej zabudowy handlowo-mieszkaniowo-usługowej.</p> |  |  |  | <p>Studium.</p> <p>4/Zarówno obowiązujący miejscowy plan jak i projektowana zmiana nie zawiera możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 74. Ponadto w zmianie planu wprowadzono dodatkowe obostrzenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej: „2a) nowe budynki lokalizowane w odległości mniejszej niż 100 m od linii rozgraniczającej z terenem KDS1 powinny posiadać skuteczne zabezpieczenia akustyczne i antywibracyjne chroniące od nadmiernego hałasu i drgań związanych z przebiegiem ulicy Jesionowej,”</p> <p>5/Decyzja o warunkach zabudowy a plan miejscowy to dwa odmienne instrumenty planistyczne przewidziane ustawą. Właśnie plan jest narzędziem umożliwiającym kreację nowych form, odmiennych od zastanych w najbliższym sąsiedztwie. Jeśli chodzi o wysokości zabudowy to ustalenia zmiany kontynuują koncepcję tworzenia przeciwwagi dla istniejącej zabudowy wysokiej po zachodniej stronie ul. Zagnańskiej, z tym, że oddalają miejsce usytuowania tej zabudowy do narożnika ulic Zagnańska / Jesionowa. Oddalenie to z kolei pozwala na zastąpienie jednej dominaty grupą 2-4 subdominant co uzasadnia przyjętą maksymalną wysokość zabudowy.</p> <p>6/ Nie można się zgodzić z argumentem, że nastąpiło znaczne zwiększenie intensywności zabudowy w kwartale ulic. Faktycznie zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy nadziemnej nastąpiło tylko w terenach UMW1 i MWU1 (z 2,0 na 3,0) przy czym tereny te częściowo są już zagospodarowane na „starych parametrach” natomiast w terenie MWU2 nastąpiło zmniejszenie tego wskaźnika (z 3,5 na 3,0). Wysokość zabudowy uzasadniono w pkt 6. Co do uzasadnienia ekonomicznego podaży nowych mieszkań to plan nie narzuca bezpośrednio uregulowań w tym zakresie tj. nie określa minimalnej lub maksymalnej ilości mieszkań. Jeżeli inwestor uzna, że możliwa do zrealizowania (zgodnie z ustaleniami planu) ilość mieszkań przekracza popyt zawsze może odstąpić od realizacji części obiektów lub wybudować mniejsze.</p> <p>7/ Z uwagi na trudne warunki gruntowe może zachodzić konieczność realizacji garaży wbudowanych również na kondygnacjach nadziemnych. Natomiast w zakresie nasłonecznienia pomieszczeń odpowiednie wymagania określone są w par. 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |            |  |                                                                                                                                                     |                                                       |                                 |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |  |                                                                                                                                                     |                                                       |                                 |   |                       | <p>kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i ich spełnienie jest wymagane niezależnie bez względu na sposób lokalizacji parkingów.</p> <p>8/ Uzasadnienie do uwagi nr 38 wniesionej do obecnie obowiązującego planu odnosiło się do planowanej pierzei zabudowy od strony Doliny Silnicy. Obecnie w związku z dość szybkim tempem powstawania nowej zabudowy na terenie planu a jednocześnie ograniczonym tempem wykupu garaży zachodzi potrzeba zwiększenia elastyczności ustaleń planu w zakresie zagospodarowania parteru.</p> <p>9/Przyjęty wskaźnik jest adekwatny do przyjmowanych obecnie w innych obszarach Miasta. Ustalając wskaźnik na poziomie 1,0-1,1 brano pod uwagę nie tylko potrzeby parkingowe ale również możliwości nabywcze mieszkańców.</p> <p>Należy nadmienić, że jest to wskaźnik minimalny i deweloper zawsze może zrealizować go w wyższym zakresie.</p> <p>10/ Uregulowanie obsługi komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie jest wystarczające, zwłaszcza w obliczu znacznego zmniejszenia terenu przeznaczonego pod wielkopowierzchniowy obiekt handlowy.</p> <p>11/ Wysokość zabudowy została podwyższona z uwagi na potencjalne bliskie sąsiedztwo budynków wysokich w terenie MWU2.</p> <p>12/ j.w.. Ponadto warunki mikroklimatyczne nie są uzasadnieniem dla ograniczenia wysokości zabudowy.</p> <p>13/ Wymaganą powierzchnię biologicznie czynną przyjęto odmiennie dla obszarów zabudowy usługowej a odmiennie dla obszarów zabudowy wielorodzinnej. Dodatkowe wymaganie „50 % w postaci zieleni urządzonej” dla terenów UC1 i MWU2 stanowi utrzymanie obecnie obowiązujących ustaleń planu dla tych obszarów.</p> <p>14/Nie należy do materii projektu planu ustalenie terminów realizacji poszczególnych inwestycji.</p> |
| 8. | 23-04-2018 |  | 1. Nie uwzględnienie wystarczających rozwiązań komunikacyjnych adekwatnych dla planowanej bardzo intensywnej gęstości zaludnienia na obszarze MWU2. | Całość obszaru w szczególności działki: 46/22, 46/29, | Całość obszaru, W szczególności | - | Uwaga nieuwzględniona | <p>1. Rozwiązania komunikacyjne w obszarze planu są wystarczające dla planowanej zabudowy. Szacunkowa liczba mieszkańców terenu MWU2 wyniesie około 1000 osób. Dla porównania - jest to liczba równa około 3 blokom mieszkalnym na os. Barwinek.</p> <p>2. Uwaga wykracza poza teren objęty opracowaniem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|---|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |  | <p>2.Opracowanie zmian zagospodarowania bez zaplanowania zamian w obszarach przyległych, w szczególności w zakresie komunikacji.</p> <p>3.Zaplanować przebudowę skrzyżowania ul. Zagnańskiej z ul. Okrzei, w szczególności lewoskrętu z ul. Zagnańskiej.</p> <p>4. Zapewnić drugą drogę dojazdową dla obszaru która nie będzie wychodzić z ul. Okrzei.</p> <p>5.Planowana wysoka zabudowa na obszarze MWU2 (55m – 17 pięter) niespójna z koncepcją architektoniczną stosowaną na obszarach okolicznych – wszystkie okoliczne są maksymalnie 5 kondygnacyjne – 25 m. Zabudowa powinna być taka jak na obszarach przyległych czyli do 25 m.</p> | 46/36, 46/38, 46/42. | teren MWU2     |   |                       | <p>Granice planu zostały wyznaczone przez granice obecnie obowiązującego dokumentu. Niemniej jednak, biorąc pod uwagę charakter wprowadzanych zmian (zmniejszenie potencjalnego ruchu kołowego generowanego przez obiekty zrealizowane zgodnie z ustaleniami planu), brak podstaw do rozszerzania granic planu.</p> <p>3. Uwaga wykracza poza teren objęty opracowaniem. Ponadto wnioskowane regulacje dotyczą organizacji ruchu co nie należy do ustaleń planu miejscowego.</p> <p>4. Teren objęty planem ograniczony położony jest w kwartale zabudowy ograniczonym ulicami: Okrzei, Zagnańska, Jesionowa oraz doliną Silnicy. Droga dojazdowa proponowana w uwadze musiałaby zostać włączona:</p> <p>a) do ul. Jesionowej,</p> <p>b) do układu lokalnego dróg po drugiej stronie ul. Silnicy.</p> <p>Pierwszy wariant jest nie możliwy ze względów prawnych-naruszałby par. 9 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 poz. 124), w szczególności w zakresie minimalnych wymaganych odległości między skrzyżowaniami.</p> <p>Drugi wariant nie jest wskazany ze względów środowiskowych, w szczególności na ochronę Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wymagałby bowiem realizację obiektu mostowego przecinającego Dolinę Silnicy.</p> <p>5. Zaproponowane ustalenia planu umożliwiają realizację około 3 wysokich budynków które będą stanowić subdominanty w najbliższym otoczeniu. Jest to zabieg celowy mający na celu urozmaicenie charakteru powstającej zabudowy. Nie można się zgodzić ze stanowiskiem, że warunkiem zastosowania w planie miejscowym wyższej zabudowy jest konieczność istnienia już takiej zabudowy lub też możliwość jej kontynuacji na dalszym obszarze.</p> |
| 9. | 02-05-2018 |  | Zmianę zapisu przeznaczenia terenu KDL1 (ulica publiczna klasy L) na publiczny ciąg pieszo rowerowy – KDPR i zastosowanie odmiennego rozwiązania komunikacyjnego dla obsługi terenów UC1 i MWU2 (autorska koncepcja obsługi terenów i rozwiązania węzła na proj. drodze S74 Zagnańska-Jesionowa w załączeniu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Całość obszaru       | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga, w zakresie przebudowy węzła drogi S74, wykracza poza teren objęty opracowaniem. Granice planu zostały wyznaczone przez granice obecnie obowiązującego dokumentu. Ponadto proponowana lokalizacja zjazdu na ul. Jesionową koliduje z:</p> <p>a) realizowanym na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę obiektem centrum usługowo-handlowym (jezdnie usytuowane na wprost witryny wejściowej do lokalu usługowego zaprojektowanego w parterze budynku handlowo-usługowego),</p> <p>b) ustalonym w par. par. 5 lit. f uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                |   |                       | <p>lokalizowania obiektów budowlanych w odległości 100 m od linii brzegowej (zjazd nie jest celem publicznym w związku z czym nie podlega wyłączeniu o którym mowa w art. 24 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).</p> <p>Zmiana drogi KDL1 na ciąg pieszo-rowerowy KDPR nie jest również możliwa z uwagi na fakt, że z pasa drogowego KDL1 obsługiwane są nieruchomości już zabudowane lub objęte pozwoleniem na budowę. Ponadto przedmiotowa droga, na części jej przebiegu, jest już realizowana (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10. | 07-05-2018 |  | <p>1. 1. Niezgodność usytuowania drogi KDL1 w odległości 50m od linii brzegowej rzeki Silnicy z uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – w prognozie oddziaływania na środowisko w pkt. XI zakazuje się budowy obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.</p> <p>Niemożliwe jest efektywne wykonanie zabezpieczeń ochrony obszarów w zakresie hałasu, powietrza, wód, ochrony przyrody i krajobrazu określone na w przepisach par 174 – 194 Rozporządzenia MTiGM w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ponieważ na drodze klasy L dopuszczalne jest tylko stosowanie zieleni izolacyjnej która jest nieskuteczna w okresie od późnej jesieni do wczesnej wiosny</p> <p>Wnoszę o zmianę zapisu jednostki urbanistycznej teren publicznej ulicy KDL1 na teren ciągu pieszo-rowerowy mieszanego KDPR o parametrach wyszczególnionych w uwadze.</p> <p>2. Z uwagi na usytuowanie w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu „obszar A” zakazuje się:</p> <p>a) likwidowania i niszczenia zadrzewień poza celami hydrotechnicznymi i związanymi z bezpieczeństwem ruchu drogowego</p> <p>b) budowy obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m o linii brzegów rzeki Silnicy</p> <p>c) budowy od strony zachodniej i wschodniej terenów ZU1 ekranów akustycznych</p> | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <p>1. Zgodnie art. 24 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakazy wprowadzone na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Z kolei art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zalicza budowę dróg do celów publicznych. Zatem znajdujący się w uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od brzegów rzek nie będzie miał zastosowania do drogi KDL1. Ustalenia projektu planu odnoszące się do Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zostały, zgodnie z par. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, uzgodnione z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.</p> <p>Ustalenia projektu planu nie wykluczają wykonania zabezpieczeń ochrony obszarów w zakresie hałasu, powietrza, wód, ochrony przyrody i krajobrazu określonych w przepisach par. 174 – 194 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W odniesieniu do uciążliwości hałasowej to zarówno zapisy planu jak również przepisy prawa nie wykluczają stosowania także innych niż zieleni izolacyjna metod walki z hałasem. Niemniej jednak spodziewana wielkość ruchu na drodze KDL1 nie powinna generować ponadnormatywnego hałasu wymagającego zastosowania dodatkowych zabezpieczeń.</p> <p>Droga wzdłuż Doliny Silnicy jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu i zostaje utrzymany w zmianie planu. Zaprojektowany układ komunikacyjny, zakłada obustronną obsługę terenów zajętych pod istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (w tym tereny obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2) poprzez drogę serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicę Okrzei po stronie</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>d) budowy i ustawiania obiektów reklamowych<br/>Niemożliwe jest wykonanie drogi KDL1 z przyczyn j.w.</p> <p>3. W dolinie Silnicy występuje 50 gatunków zwierząt chronionych (w tym owady płazy, gady i ssaki) w wyniku czego należy wykonać jedynie ciąg pieszo-rowerowy mieszany oparty na nawierzchni naturalnej kruszywowej przepuszczalnej nieobciążonej ruchem pojazdów, a ze względu na występowanie obszarów wysokiej i najwyższej ochrony wód podziemnych należy zakazać prowadzenia ruchu samochodowego.</p> <p>4. Biorąc pod uwagę fakt, że dostawy do centrum handlowo-usługowego wykonywane są zawsze do zaplecza to zainicjowanie zmiany MPZP przez prywatnego przedsiębiorcę zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może powodować, że Urząd Miasta opracowuje zmiany do MPZP niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi a także niezgodność z uchwalonym prawem lokalnym.</p> <p>5. a) Wadliwe przyjęcie klasyfikacji drogi KDL1 jako ulicę klasy L (zamiast drogi o najniższych parametrach technicznych) ponieważ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- droga klasy L nie powinna być ślepo zakończona</li> <li>- konieczność (z uwagi na ślepe zakończenie) zastosowania najniższych parametrów technicznych</li> <li>-połączenie wyłącznie z drogami dojazdowymi</li> <li>- ulice lokalne służą do zabudowy osiedli, natomiast ulice najniższych kategorii służą do obsługi zespołu budynków lub obiektów</li> <li>- niezgodność zapisów odnośnie szer. fragmentu pasa drogowego (7,7 m -od skrzyżowania z ul. Sabinówek w kierunku południowym) powodująca konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów rozporządzenia dotyczącego warunków technicznych dróg</li> <li>- droga z dopuszczeniem pojazdów niezgodna z uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</li> </ul> |  |  |  | <p>wschodniej oraz planowaną drogę KDL po stronie Zachodniej. Ulice te połączone są szeregiem prostopadłych dróg dojazdowych pozwalających na wymianę ruchu między nimi. Docelowo zakłada się także przedłużenie drogi KDL aż do ujętego w SUIKZP miasta łącznika Pociuszka-Okrzei (włączenie w ul. Okrzei na skrzyżowaniu z ul. Krzywą) obsługującym przyległe tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługi. Istniejące w planie rozwiązanie pozwala na równomierne rozłożenie ruchu i bardziej chroni mieszkańców obszaru przed skutkami zatorów na skrzyżowaniu Zagnańska/Jesionowa. Dlatego też nie jest korzystnym wprowadzenie ciągu pieszo-rowerowego w miejsce ulicy KDL1. Ponadto z pasa drogowego KDL1 obsługiwane są nieruchomości już zabudowane lub objęte pozwoleniem na budowę a przedmiotowa droga, na części jej przebiegu, jest już realizowana (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.).</p> <p>2. Zakazy i nakazy związane z usytuowaniem części terenów w granicach KOChK określone, są w uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odwołuje się do tych zakazów w par. 11 pkt 1. Punkt ten nie zostaje zmieniony w zmianie planu. Niezależnie od powyższej uchwały projekt zmiany planu zakazuje lokalizowania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych na całym obszarze z wyłączeniem terenu UC1.</p> <p>3. Występowanie zwierząt chronionych określone zostało w dokumentach o charakterze przeglądowym, nie zaś na podstawie szczegółowych inwentaryzacji przyrodniczych, gdzie określone zostałyby siedlisko występowania gatunków chronionych czy stanowisko rozrodcze. Informacja przyrodnicza o charakterze ogólnym i odnoszącym się do Doliny Silnicy jako całości nie stanowi wystarczających przesłanek dla wykluczenia realizacji pasa drogowego o charakterze drogi lokalnej, tym bardziej, że biegnie ona śladem obecnie użytkowanej drogi gruntowej i nie wiąże się ze zmianą/zniszczeniem siedlisk przyrodniczych (zbiorowisk roślinnych, stanowisk rozrodczych) lub przeprowadzonych na dużą skalę wycinką drzew. Obowiązujące przepisy prawne nie pozwalają na wprowadzenie zakazu ruchu samochodowego na obszary wysokiej i najwyższej ochrony wód podziemnych. Biorąc pod uwagę, że obszary te pokrywają znaczną część obszaru zurbanizowanego miasta wprowadzenie takiego zakazu byłoby całkowicie nieracjonalne.</p> <p>4. O podjęciu prac nad zmianą planu decyduje Rada Miasta w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>- opisane parametry są dużo większe niż przewidują minimalne warunki techniczne</p> <p>b) Nie spełnienie minimalnych parametrów technicznych określonych w rozporządzeniu MTiGM z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być dla drogi klasy L mniejsza niż 12,0 m (par. 7 ust. 1 rozporządzenia)</li> <li>- szerokość pasów ruchu powinna wynosić na drodze klasy L – 2,75, (par. 15 ust.1 rozporządzenia)</li> <li>- szerokość pasa ruchu może być zwiększona do 3,5 m jeżeli taka potrzeba wynika z prognozowanej struktury rodzajowej i ilościowej ruchu (par. 15 ust.2 rozporządzenia)</li> <li>- w przypadku konieczności zastosowania rozwiązań uspokajających ruch szerokość pasa ruchu może być zmniejszona o 0,25 m (par. 15 ust.4 rozporządzenia)</li> </ul> <p>c) Zapisy parametrów przewidziane w MPZP nie będą parametrami drogi bulwarowej tylko drogi obsługującej duży ruch (w tym ciężki). Przy projektowaniu dróg nie według oczekiwań jednostki (inwestora terenów Plaza) a oczekiwań społecznych droga powinna posiadać następujące parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość pasa drogowego 12,0 m</li> <li>- jezdnia 2 x 2,75m</li> <li>- bez chodników i możliwości parkowania</li> <li>- ruch wyłącznie pieszo-rowerowy</li> </ul> <p>d) Doprowadzenia do zgodności prawem (Zakwalifikowanie drogi KDL1 niezgodne z prawem z powyżej wymienionych przyczyn) i zakwalifikowanie jednostki urbanistycznej jako ciągu pieszo-rowerowego mieszanego o nawierzchni z kruszywa naturalnego – droga KDPR.</p> <p>6.Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko</li> <li>- wykonanie prognozy i analizy ruchu dla stanu po zmianie MPZP</li> </ul> |  |  |  | <p>Złożone wnioski mogą być przesłanką do podjęcia takiej uchwały ale jej nie inicjują. Wyżej wymienione dokumenty nie mają związku z lokalizacją miejsca dostaw do centrum handlowo-usługowego. Zgodność inwestycji z warunkami technicznymi podlega badaniu na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Ustalenia planu nie generują rozwiązań nie możliwych do zrealizowania z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych ani też nie są sprzeczne z prawem lokalnym.</p> <p>5. a) Przyjęcie klasyfikacji drogi jako L (lokalnej) jest prawidłowe i zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przepisy rozporządzenia nie wykluczają ślepego zakończenia drogi klasy L – par. 125 określa sposób nieprzelotowego zakończenia drogi klasy L lub D</li> <li>- przepisy nie określają przypadków w których wymagane byłoby projektowanie drogi na minimalnych parametrach technicznych</li> <li>- do drogi KDL1 włącza się kilka dróg dojazdowych (KDD1-3 oraz ul. Kąpielowa) ruch na drodze KDL1 będzie większy niż na drogach KDD i przemawia za przyjęciem wyższej klasy drogi, Ponadto zakłada się także przedłużenie drogi KDL aż do ujętego w SUIKZP miasta łącznika Pocieszka-Okrzei (włączenie w ul. Okrzei na skrzyżowaniu z ul. Krzywą).</li> <li>- ulica KLD1 wraz z ul. Okrzei i jej przedłużeniem wzdłuż ulicy Zagarnskiej służy obsłudze całego obszaru objętego planem oraz części obszarów przyległych - będzie więc ona typową ulicą osiedlową</li> <li>- zmniejszona szerokość pasa drogowego w jego końcowym fragmencie wynika z faktu że tylko jego część znajduje się w granicach planu – pozostała część jest ujęta w opracowywanym planie (uchwała Rady Miasta Kielce Nr L/1190/2010 z dn. 27 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Śródmieście – Obszar I.1.: ul. Okrzei – Dolina Silnicy – przedłużenie ul. Pocieszka”). Łączna szerokość pasa drogowego (w obu planach) w największym miejscu wyniesie 12,2 m .</li> <li>- zgodnie art. 24 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakazy wprowadzone na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Z kolei art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zalicza budowę dróg do celów publicznych. Zatem znajdujący się w uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakaz</li> </ul> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>- wykonanie mapy skumulowanego oddziaływania akustycznego w odniesieniu do jednostki urbanistycznej KDL1</p> <p>- wykonanie mapy skumulowanego oddziaływania w odniesieniu do pozostałych prognozowanych oddziaływań na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko nie uwzględniła:</p> <p>- powstania centrum handlowo-usługowego</p> <p>- powstania budynków wielokondygnacyjnych</p> <p>Wnosimy o planowanie przestrzenne na podstawie zleconych przez Państwa na naszą prośbę firmie zewnętrznej analiz i prognoz ruchu z określeniem skutków wprowadzenia MPZP w życie.</p> <p>7. Uzasadnienie i wykazanie analiz na podstawie, których przyjęto wartość wskaźnika miejsc postojowych oraz określenie wskaźnika na poziomie 1,5 jako minimalnego dla potencjalnych mieszkańców obszaru.</p> <p>8. Likwidację połączenia drogi KDD1 z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym KDPR1. Wykonanie połączenia KDD1 z proponowanym KDPR ciągiem pieszo-rowerowym mieszanym. Po zmianie drogi KDD1-KDD3 należy zakończyć placem do zawracania.</p> <p>9. Ze względu na wykonanie planu na potrzeby jednostki realizacja zmiany mpzp jak i projektu budowy dróg powinna być finansowana ze środków następcy prawnego Plazy – w nawiązaniu do art. 16 ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Wnoszę o wskazanie obiektów które będą obsługiwane przez drogę KDL1 na odcinku od KDD2 w stronę jednostki MWU2 i UC1.</p> <p>10. a) Wnoszę o dostosowanie zapisów MPZP do stanu faktycznego – wprowadzenie dla obszaru UMW1 <b>zakazu</b> wykształcenia oraz utrzymania ciągu elewacji frontowych zwróconych w kierunku terenu ZU1, wzdłuż jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem KDPR.</p> <p>b) Ustalenia tylko dla obszaru UMW1 nakazu wykształcenia oraz utrzymaniu ciągu elewacji frontowych jest nielogiczne ponieważ</p> |  |  |  | <p>lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od brzegów rzek nie będzie miał zastosowania do drogi KDL1. Ustalenia projektu planu odnoszące się do Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zostały, zgodnie z par. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, p uzgodnione z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska</p> <p>- przewidziane planem parametry są nieznacznie większe od wymagań rozporządzenia co jest zaletą a nie wadą projektu planu.</p> <p>b) Parametry drogi KDL1 określone w projekcie planu spełniają wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w szczególności:</p> <p>- szerokość ulicy klasy L przewidziana w planie wynosi min. 13,5 wobec wymaganego minimum 12,0 m (par. 7 ust. 1 rozporządzenia),</p> <p>- szerokość pasa ruchu przyjęta w planie wynosi min. 3,0 i rozwiązanie takie jest zgodne z par. 15 ust. 2 rozporządzenia przewidywana struktura rodzajowa ruchu - przewiduje się bowiem w godzinach ruch samochodów do wywozu odpadów obsługujących obszar objęty planem i tereny bezpośrednio przylegające do drogi KDL1 a także wykorzystywanie drogi jako jezdni manewrowej dla usytuowanych w pasie drogowym stanowisk postojowych. Szerokość ta jest również zgodna z realizowaną obecnie inwestycją (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.),</p> <p>- ustalenia planu nie wykluczają możliwości zastosowania elementów uspokojenia ruchu, które będą wynikały z zastosowanej przez zarządcę drogi organizacji ruchu i nie są przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>c) Głównym elementem planu mogącym generować większy ruch jest centrum handlowo-usługowe. Obiekt ten uzyskał już pozwolenie na budowę i realizowany jest w oparciu o istniejący zjazd z drogi serwisowej ul. Zagnańskiej. Od tej strony zaplanowano zarówno główny parking jak i dostawę towarów. Zakłada się, że ewentualnie podłączenie go do drogi KDL1 umożliwi przejęcie części ruchu osobowego. Zapisy parametrów planu nie wykluczają „bulwarowego” charakteru drogi. Konkretnie rozwiązania będą możliwe do ustalenia na etapie późniejszym – w projekcie drogi i projekcie organizacji ruchu. Rozwiązania drogi KDL 1 zawarte w projekcie planu są w znacznym stopniu powieleniem rozwiązań zawartych w obecnie obowiązującym planie. Na etapie składania wniosków do</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>takie zasady powinny dotyczyć wszystkich jednostek pozwalających na zabudowę mieszkaniową przyległą do KDL1.</p> <p>c) W stanie obecnym brak jest potrzeby komunikacyjnej, dla których miałyby powstać droga KDL1 na odcinku od KDD2 poza jednostkami MWU2 i UC1 stanowiących teren Inwestora który jest następcą prawnym poprzedniego właściciela.</p> <p>d) Budowa KDL1 jako drogi publicznej służyć będzie tylko jednemu interesowi, jest spowodowana inwestycją niedrogową, winna być finansowana przez inwestora tego przedsięwzięcia zgodnie z ustawą o drogach publicznych.</p> <p>e) Wnoszę zmianę i zaklasyfikowanie przedmiotowej jednostki (KDL1) jako ciągu pieszo-rowerowego mieszanego KDPR.</p> <p>II. Wnosimy o odstąpienie od projektu poprowadzenia ulicy wzdłuż Doliny Silnicy</p> <p>III. Wnosimy o utworzenie wyłącznie ciągu pieszo-rowerowego jako atrakcyjnego bulwaru.</p> |  |  |  | <p>projektu planu nikt nie składał wniosków dotyczących zmiany ustaleń planu w zakresie ograniczenia ruchu na drodze KDL1 do ruchu wyłącznie pieszo-rowerowego. Nie można zatem przyjąć, że droga zaproponowana w planie jest spełnieniem oczekiwań inwestora terenów „Plaza” a stoi w kontrze wobec oczekiwań społecznych.</p> <p>d) Droga KDL1 została wprowadzona w obecnie obowiązującym mpzp uchwalonym uchwałą Nr XLIX/858/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Kielce Północ - Obszar II.2: Centrum handlowo - usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej. Zmiana planu, w odniesieniu do drogi KDL1, utrzymuje większość zapisów obecnie obowiązującego planu. Zgodność uchwały z 2013 r. z przepisami prawa była przedmiotem badania przez organ nadzorczy - Wojewodę Świętokrzyskiego i organ nie stwierdził naruszenia prawa.</p> <p>6. W trakcie pracy nad prognozą wykorzystano wszystkie dostępne dane źródłowe oraz dostępne dokumenty. Zarówno zakres prognozy jak i analizy i wnioski w niej zawarte zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) oraz uzyskała pozytywną opinię i uzgodnienie z wymaganymi przez prawo organami i instytucjami, w tym w szczególności RDOŚ i PPIS.</p> <p>Oddziaływanie akustyczne skumulowane oparte na podstawie analizy ruchu drogowego wykracza poza zakres ustawowy prognozy. Jest to etap realizacji inwestycji i postępowania w/s oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Prognoza ma zadanie określić wpływ na środowisko planu miejscowego jako całości, w dostosowaniu do skali dokładności planu miejscowego i jego stopnia ogólności (plan miejscowy jest dokumentem przesądzającym o przeznaczeniu terenu i jego sposobie zagospodarowania a prognoza analizuje w kontekście prawdopodobieństwa rozwiązania planistyczne, a nie budowlane).</p> <p>Charakter zmian polegający na zmianę funkcji większości terenu przeznaczonego pod centrum handlowe na, generujący mniejszy ruch, teren zabudowy wielorodzinnej, jak również niewielki zakres terytorialny planu ograniczający się do kilku ulic dojazdowych i jednej lokalnej powoduje, że nie ma potrzeby sporządzania dodatkowych prognoz ruchu na potrzeby planu. Autorzy projektu planu analizowali kwestie ruchowe we własnym</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  | <p>zakresie a skutki wprowadzenia MPZP w życie opisane są w prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Niemniej jednak w związku z złożonymi uwagami zlecono, uwzględniając sugestię Radnych z komisji Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, niezależną prognozę ruchu.</p> <p>Prognoza ta, jako dokument niezależny, nie stanowi elementu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko. Będzie ona natomiast materiałem pomocniczym dla Radnych przy rozpatrywaniu uwag.</p> <p>7. Wskaźnik miejsc postojowych przyjęto na podstawie następujących założeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- każdy lokal mieszkalny powinien mieć zapewnione miejsce postojowe,</li> <li>- dodatkowo należy zapewnić 10 % rezerwę miejsc.</li> </ul> <p>Jest to wskaźnik minimalny który należy obowiązkowo spełnić, co nie wyklucza możliwości realizacji większej ilości miejsc postojowych. Zależne to będzie jednakże od wymagań nabywców lokali, co na etapie opracowania planu nie jest możliwe do ustalenia. Wskaźnik w tej wielkości przyjmowany jest obecnie najczęściej - zarówno w opracowywanych planach jak i decyzjach o warunkach zabudowy.</p> <p>Przyjęcie wskaźnika wyższego wiąże się z ryzykiem, że znaczna część miejsc postojowych nie znajdzie nabywców. Ustalając wskaźnik miejsc postojowych brano pod uwagę nie tylko potrzeby wynikające z wskaźnika motoryzacji ale również możliwość nabywcze mieszkańców. Podmioty składające wnioski do planu oszacowały zapotrzebowanie na miejsca postojowe na poziomie 0,8 - 1,0 m.p./mieszkanie. W skrajnym przypadku niemal połowa miejsc postojowych nie znalazła by nabywców a koszt ich wybudowania podnosiłby cenę m<sup>2</sup> mieszkania.</p> <p>8. Z powyżej wyszczególnionych przyczyn nie można ustalić ciągu pieszo-rowerowego w miejsce ulicy KDL1 a ulic KDD1-3 zakończyć ślepo placami do zawracania.</p> <p>9. Uwaga nie dotyczy zapisów planu ani też zapisów prognozy oddziaływania na środowisko. Zapisy planu miejscowego nie mogą określać bezpośrednio źródeł finansowania inwestycji mogących powstać na jego podstawie. Koszty sporządzenia projektu planu zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym obciążają budżet gminy. Na odcinku od KDD2 w stronę terenu MWU2 i UC1 droga KLD1 może obsługiwać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planowany parking w terenie KPJ1</li> <li>- istniejący budynek wielorodzinny Okrzei 66</li> <li>- usługowe partery budynków pod adresem Zagarnańska 78</li> <li>- planowaną zabudowę w terenie MWU2</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                |   |                       | <p>- realizowany obiekt handlowo-usługowy w terenie UC1 a pośrednio także pozostałe obiekty zlokalizowane przy KDD1.</p> <p>10. a) Ciąg elewacji frontowych w terenie UMW1, zgodny z definicją zawartą w obecnie obowiązującym planie został już wykształcony – obiekty zostały zabudowane lub znajdują się w budowie.</p> <p>b) Wykształcenie ciągu elewacji w terenie UMW1 wynika z ustaleń już obowiązującego planu a ponadto podyktowane jest cechami geometrycznymi działek. W pozostałych przyległych do drogi KDL1 terenach wyznaczonych pod zabudowę (MWU1) przyjęto koncepcję zabudowy wysokiej, punktowej pozwalającej na większy udział terenów zielonych.</p> <p>c) Efektem komunikacyjnym drogi KDL1 jest obustronne podłączenie całości obszaru objętego planem oraz części obszarów sąsiadujących. Droga KDL 1 połączona jest z szeregiem prostopadłych dróg dojazdowych pozwalających na wymianę ruchu między nią a drogą serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicą Okrzei. Istniejące w planie rozwiązanie (z drogą KDL1 ) pozwala na równomierne rozłożenie ruchu. Natomiast w chwili obecnej droga ta fizycznie istnieje i obsługuje ciąg 95 garaży indywidualnych.</p> <p>d) Uwaga nie dotyczy zapisów planu ani też zapisów prognozy oddziaływania na środowisko. Zapisy planu miejscowego nie mogą określać bezpośrednio źródeł finansowania inwestycji mogących powstać na jego podstawie.</p> <p>e) Droga wzdłuż Doliny Silnicy jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z pasa drogowego KDL1 obsługiwane są nieruchomości już zabudowane lub objęte pozwoleniem na budowę a przedmiotowa droga, na części jej przebiegu, jest już realizowana (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.). Nie można zrezygnować z drogi na rzecz ciągu pieszo-rowerowego.</p> <p>II. Z przyczyn j.w nie można odstąpić od planowanego poprowadzenia ulicy KDL1 wzdłuż Doliny Silnicy</p> <p>III. Z przyczyn j.w nie można ustalić ciągu pieszo-rowerowego w miejsce ulicy KDL1.</p> |
| 11. | 07-05-2018 |  | I. Poprzez ustalenie zagospodarowania w postaci ulic biegnącej wzdłuż Doliny Silnicy Urząd Miasta Kielce:<br>1. nie zamierza do ochrony a przeciwnie do degradacji Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obszar A – przekrój doliny powoduje | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <p>I.</p> <p>1. Wpływ ustaleń planu, w tym drogi KDL1 na Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu był przedmiotem analizy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach. Zgodnie z par. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekt planu wymagał, w odniesieniu do Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, uzgodnienia z</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>że wybudowanie drogi nasili kumulowanie zanieczyszczeń</p> <p>2. nie bierze pod uwagę analiz ruchu drogowego oraz analiz środowiskowych i społecznych</p> <p>3. nie waży właściwie interesu publicznego tj. realizowanego obecnie prawa mieszkańców i turystów do korzystania z KOChK w warunkach nie pogorszonych emisją spalin oraz hałasu z interesem dewelopera i interesem ewentualnych potencjalnych nabywców nieruchomości</p> <p>4. przedkłada interes dewelopera i interes ewentualnych potencjalnych nabywców nieruchomości nad interes ogółu</p> <p>5. lekceważy dobro wspólne tj. dobrostan Kielczan oraz turystów i prawo do ochrony wysoko cenionych wartości takich jak środowisko naturalne</p> <p>6. lekceważy interes publiczny tj. określone w prawie i chronione przez prawo elementy dobra wspólnego jakim jest KOChK obszar A, a tym samym obniża walory turystyczne Kielc</p> <p>7. nie bierze pod uwagę wymagań dotyczących ochronę interesów osób trzecich tj. wszystkich kielczan korzystających z możliwości wypoczynku i rekreacji w KOChK zapominając, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planowana inwestycja nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas lub wibracje</li> <li>- inwestycja powinna ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza</li> <li>- inwestycja nie powinna powodować wycinki drzew i krzewów</li> </ul> <p>II. Wnosimy o odstąpienie od projektu poprowadzenia ulicy wzdłuż Doliny Silnicy</p> <p>III. Wnosimy o utworzenie wyłącznie ciągu pieszo-rowerowego jako atrakcyjnego bulwaru.</p> |  |  |  | <p>właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i uzgodnienie takie uzyskał.</p> <p>2. Droga KDL1 została wprowadzona w obecnie obowiązującym mpzp (uchwała Nr XLIX/858/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Kielce Północ - Obszar II.2: Centrum handlowo - usługowe uzbieg ulic Zagnańskiej i Jesionowej"). Na etapie opracowania obecnie obowiązującego planu uznano, że właśnie w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej niezbędne jest domknięcie sieci drogowej ulicą KDL1. Realizacja drogi KDL1 przyniesie miastu szereg korzyści, w tym korzyści środowiskowe. W ramach realizacji drogi zlikwidowany zostanie bowiem ciąg garaży indywidualnych murowanych oraz tzw „blaszaków” z nieurządzoną drogą dojazdową - na chwilę obecną szpecący otoczenie a zorganizowanie odprowadzenia i podczyszczenia wód deszczowych ograniczy ryzyko zanieczyszczenia wód Silnicy substancjami ropopochodnymi. Szerokość pasa drogowego pozwoli na urządzenie dodatkowych miejsc postojowych co jest odpowiedzią na zapotrzebowanie społeczne. Ponadto na etapie składania wniosków do projektu planu nikt nie składał wniosków dotyczących zmiany ustaleń planu w zakresie likwidacji drogi KDL1 i jej zmiany na ciąg pieszo-rowerowy.</p> <p>3. Przedstawiony projekt planu uwzględnia zarówno prawo mieszkańców i turystów do wypoczynku z KOChK jak również potrzeby komunikacyjne mieszkańców obszaru objętego planem. Zaprojektowana droga jest drogą lokalną i jej realizacja nie spowoduje nadmiernej emisji hałasu i spalin, pozwoli natomiast na właściwe obsłużenie komunikacyjne obszaru planu. Tym samym nie można mówić o przedkładaniu interesu dewelopera nad interes publiczny.</p> <p>4. J.w.</p> <p>5. Realizacja ustaleń planu nie jest sprzeczna z uwarunkowaniami dotyczącymi Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nie prowadzi do pogorszenia stanu środowiska naturalnego a wprost przeciwnie. Uporządkowanie zdewastowanego krajobrazu terenów garażowiska i wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej z 30% udziałem powierzchni biologicznie czynnej w miejsce terenów przemysłowych po bazie PKS będzie korzystne dla środowiska.</p> <p>6. Ustalenia planu nie naruszają przepisów z zakresu ochrony środowiska, co potwierdza fakt uzgodnienia projektu planu przez RDOŚ.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                |   |                       | <p>7. Ochrona interesów osób trzecich nie dotyczy wyłącznie osób korzystających z wypoczynku w Dolinie Silnicy ale również osób które nabyły nieruchomości pod rządami obecnie obowiązującego planu miejscowego. W szczególności należy ostrożnie podchodzić do zmian mogących powodować utratę lub ograniczenie praw nabytych. W szczególności należy brać pod uwagę możliwość wystąpienia z roszczeniem o którym mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>II. Z przyczyn j.w nie można odstąpić od planowanego poprowadzenia ulicy KDL1 wzdłuż Doliny Silnicy</p> <p>III. Z przyczyn j.w nie można ustalić ciągu pieszo-rowerowego w miejsce ulicy KDL1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. | 07-05-2018 |  | <p>I.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naruszenie przepisów uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – szczegółowo wymienionych w uwadze.</li> <li>2. Nie uwzględnienie w projekcie zmiany nr 1 MPZP oraz w prognozie oddziaływania na środowisko ograniczeń wynikających z ustanowienia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</li> <li>3. Poprowadzenie ulicy KDL1 w sprzeczności z zakazami wynikającymi z ustanowienia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</li> <li>4. Nieuwzględnienie w planie ograniczeń wynikających z ustanowienia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz nie wzięcie pod uwagę uwarunkowań i kierunków w planowaniu przestrzennym miasta.</li> <li>5. Uwzględnienie celu publicznego jakim jest ochrona zagrożonych gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody jako celu nadrzędnego.</li> <li>6. Uwzględnienie celu publicznego jakim jest ochrona zagrożonych gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody jako nadrzędnego nad realizacją drogi.</li> </ol> <p>II. Wnoszę o odstąpienie od projektu poprowadzenia ulicy wzdłuż Doliny Silnicy</p> <p>III. Wnoszę o utworzenie wyłącznie ciągu pieszo-rowerowego jako atrakcyjnego bulwaru.</p> | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droga KDL poprowadzona jest ponad Doliną Silnicy, na koronie skarpy, w zdewastowanym obszarze zajęтым przez istniejącą drogę gruntową i kompleks garaży. Zgodnie z par. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekt planu wymagał, w odniesieniu do Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i uzgodnienie takie uzyskał. Zatem uznaje się, że projekt planu nie narusza uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Znajdujący się w wyżej wymienionej uchwale zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od brzegów rzek nie będzie miał zastosowania do drogi KDL1 ponieważ zgodnie art. 24 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakazy wprowadzone na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.</li> <li>2. Zarówno uwarunkowania i kierunki w planowaniu przestrzennym miasta jak i ograniczenia wynikające z położenia w KOChK uwzględniono w projekcie planu.</li> <li>3. Ustalenia planu nie naruszają uwarunkowań dotyczących Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</li> <li>4. Ustalenia planu nie są sprzeczne z ograniczeniami wynikającymi w wprowadzenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</li> </ol> <p>Droga KDL poprowadzona jest ponad Doliną Silnicy, na koronie skarpy, w zdewastowanym obszarze zajęтым przez istniejącą drogę gruntową i kompleks garaży, biegnie ona śladem obecnie użytkowanej drogi gruntowej i jej realizacja nie wiąże się ze zmianą/zniszczeniem siedlisk przyrodniczych (zbiorowisk roślinnych stanowisk rozrodczych) lub przeprowadzonych na</p> |

|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                |   |                       | <p>dużą skalę wycinką drzew. Projekt planu jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta 5 i 6 . Droga wzdłuż Doliny Siłnicy jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu i zostaje utrzymany w zmianie planu. Zaprojektowany układ komunikacyjny, zakłada obustronną obsługę terenów zajętych pod istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (w tym tereny obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2) poprzez drogę serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicę Okrzei po stronie wschodniej oraz planowaną drogę KDL1 po stronie Zachodniej. Ulice te połączone są szeregiem prostopadłych dróg dojazdowych pozwalających na wymianę ruchu między nimi. Docelowo zakłada się także przedłużenie drogi KDL1 aż do ujętego w SUIKZP miasta łącznika Pocieszka-Okrzei (włączenie w ul. Okrzei na skrzyżowaniu z ul. Krzywą) obsługującym przyległe tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługi. Istniejące w planie rozwiązanie pozwala na równomierne rozłożenie ruchu i bardziej chroni mieszkańców obszaru przed skutkami zatorów na skrzyżowaniu Zagnańska/Jesionowa. Ponadto z pasa drogowego KDL1 obsługiwane są nieruchomości już zabudowane lub objęte pozwoleniem na budowę a przedmiotowa droga, na części jej przebiegu, jest już realizowana (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.). Projektowana biegnie ona śladem obecnie użytkowanej drogi gruntowej i nie wiąże się ze zmianą/zniszczeniem siedlisk przyrodniczych (zbiorowisk roślinnych, stanowisk rozrodczych) lub przeprowadzonych na dużą skalę wycinką drzew. Jej realizacja nie spowoduje zagrożenia dla realizacji celu jakim jest ochrona zagrożonych gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.</p> <p>II. . Z przyczyn j.w nie można odstąpić od planowanego poprowadzenia ulicy KDL1 wzdłuż Doliny Siłnicy</p> <p>III. Z przyczyn j.w nie można ustalić ciągu pieszo-rowerowego w miejsce ulicy KDL1.</p> |
| 13. | 07-05-2018 |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uzasadnienie i wykazanie analiz na podstawie, których przyjęto wartość wskaźnika miejsc postojowych</li> <li>2. Określenie wskaźnika na poziomie 1,5 jako minimalnego dla potencjalnych mieszkańców obszaru.</li> <li>3. Likwidację połączenia drogi KDD1 z proponowanym ciągiem pieszo-rowerowym KDPR1 (?). Wykonanie połączenia KDD1 z proponowanym KDPR ciągiem pieszo-</li> </ol> | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wskaźnik miejsc postojowych przyjęto na podstawie następujących założeń: <ul style="list-style-type: none"> <li>- każdy lokal mieszkalny powinien mieć zapewnione miejsce postojowe,</li> <li>- dodatkowo należy zapewnić 10 % rezerwę miejsc.</li> </ul> </li> </ol> <p>Jest to wskaźnik minimalny który należy obowiązkowo spełnić, co nie wyklucza możliwości realizacji większej ilości miejsc postojowych. Zależne to będzie jednakże od wymagań nabywców lokali, co na etapie opracowania planu nie jest możliwe do ustalenia. Wskaźnik w tej wielkości przyjmowany jest obecnie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  | rowerowym mieszanym. Po zmianie drogi KDD1-KDD3 należy zakończyć placem do zawracania.                                                                                                                                                           |                |                |   |                       | <p>najczęściej - zarówno w opracowywanych planach jak i decyzjach o warunkach zabudowy.</p> <p>2. Przyjęcie wskaźnika wyższego wiąże się z ryzykiem, że znaczna część miejsc postojowych nie znajdzie nabywców. Ustalając wskaźnik miejsc postojowych brano pod uwagę nie tylko potrzeby wynikające z wskaźnika motoryzacji ale również możliwość nabywcze mieszkańców. Podmioty składające wnioski do planu oszacowały zapotrzebowanie na miejsca postojowe na poziomie 0,8 - 1,0 m.p./mieszkanie. W skrajnym przypadku niemal połowa miejsc postojowych nie znalazła by nabywców a koszt ich wybudowania podnosiłby cenę m<sup>2</sup> mieszkania.</p> <p>3. Uwaga nie zrozumiała, odnosi się do propozycji zawartych w innych złożonych uwagach a nie do projektu planu. Można domniemywać, że chodzi o utworzenie ciągu pieszo-rowerowego w miejsce drogi KDL1. Jeśli chodzi o drogę wzdłuż Doliny Silnicy (KDL1) to droga ta jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu i zostaje utrzymany w zmianie planu. Zaprojektowany układ komunikacyjny, zakłada obustronną obsługę terenów zajętych pod istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (w tym tereny obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) poprzez drogę serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicę Okrzei po stronie wschodniej oraz planowaną drogę KDL1 po stronie Zachodniej. Ulice te połączone są szeregiem prostokątnych dróg dojazdowych pozwalających na wymianę ruchu między nimi. Docelowo zakłada się także przedłużenie drogi KDL1 aż do ujętego w SUIKZP miasta łącznika Pociuszka-Okrzei (włączenie w ul. Okrzei na skrzyżowaniu z ul. Krzywą) obsługującym przyległe tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługi. Istniejące w planie rozwiązanie pozwala na równomierne rozłożenie ruchu i bardziej chroni mieszkańców obszaru. Ponadto z pasa drogowego KDL1 obsługiwane są nieruchomości już zabudowane lub objęte pozwoleniem na budowę a przedmiotowa droga, na części jej przebiegu, jest już realizowana (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.).</p> |
| 14. | 07-05-2018 |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>Odstąpienie od budowy drogi (KDL1) w parametrach jak w projekcie na rzecz budowy publicznego ciągu pieszo-jezdnego.</li> <li>Odstąpienie od obsługi przez drogę KDL1 terenów: UC1, MWU2, UMW1.</li> </ol> | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <p>1. Droga wzdłuż Doliny Silnicy jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu i zostaje utrzymany w zmianie planu. Zaprojektowany układ komunikacyjny, zakłada obustronną obsługę terenów zajętych pod istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (w tym tereny obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) poprzez</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                |   |                       | <p>drogę serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicę Okrzei po stronie wschodniej oraz planowaną drogę KDL1 po stronie Zachodniej. Ulice te połączone są szeregiem prostokątnych dróg dojazdowych pozwalających na wymianę ruchu między nimi. Docelowo zakłada się także przedłużenie drogi KDL1 aż do ujętego w SUIKZP miasta łącznika Pociuszka-Okrzei (włączenie w ul. Okrzei na skrzyżowaniu z ul. Krzywą) obsługującym przyległe tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługi. Istniejące w planie rozwiązanie pozwala na równomierne rozłożenie ruchu i bardziej chroni mieszkańców obszaru przed skutkami zatorów na skrzyżowaniu Zagnańska/Jesionowa. Ponadto z pasa drogowego KDL1 obsługiwane są nieruchomości już zabudowane lub objęte pozwoleniem na budowę a przedmiotowa droga, na części jej przebiegu, jest już realizowana (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.).</p> <p>2. Najbardziej efektywne komunikacyjnie rozwiązanie zostanie zapewnione jeśli droga KDL1 będzie zapewniać drugostronną obsługę całości obszaru objętego planem w tym terenów UC1, MWU2, UMW1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15. | 07-05-2018 |  | <p>2. Niezgodność usytuowania drogi KDL1 w odległości 50m od linii brzegowej rzeki Silnicy z uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała zakazuje)</p> <p>3. Niemożliwe jest efektywne wykonanie zabezpieczeń ochrony obszarów w zakresie hałasu, powietrza, wód, ochrony przyrody i krajobrazu określone na w przepisach par 174 – 194 Rozporządzenia MTiGM w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, ponieważ na drodze klasy L dopuszczalne jest tylko stosowanie zieleni izolacyjnej która jest nieskuteczna w okresie od późnej jesieni do wczesnej wiosny</p> <p>4. Wnoszę o zmianę zapisu jednostki urbanistycznej teren publicznej ulicy KDL1 na teren ciągu pieszo -rowerowy mieszanego KDPR o parametrach wymienionych w uwadze.</p> | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <p>1. Zgodnie art. 24 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakazy wprowadzone na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Z kolei art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zalicza budowę dróg do celów publicznych. Zatem znajdujący się w uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od brzegów rzek nie będzie miał zastosowania do drogi KDL1. Ustalenia projektu planu odnoszące się do Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zostały zgodnie z par. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekt planu uzgodnione z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.</p> <p>2. Ustalenia projektu planu nie wykluczają wykonania zabezpieczeń ochrony obszarów w zakresie hałasu, powietrza, wód, ochrony przyrody i krajobrazu określonych w przepisach par 174 – 194 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W odniesieniu do uciążliwości hałasowej to zarówno zapisy planu jak również przepisy prawa nie wykluczają stosowania także innych niż zieleni izolacyjna metod walki z hałasem. Niemniej jednak spodziewana wielkość ruchu na drodze KDL1 nie powinna generować ponadnormatywnego hałasu wymagającego zastosowania dodatkowych zabezpieczeń.</p> |

|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                |   |                       | <p>3. Droga wzdłuż Doliny Silnicy jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu i zostaje utrzymany w zmianie planu. Zaprojektowany układ komunikacyjny, zakłada obustronną obsługę terenów zajętych pod istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (w tym tereny obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) poprzez drogę serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicę Okrzei po stronie wschodniej oraz planowaną drogę KDL1 po stronie Zachodniej. Ulice te połączone są szeregiem prostokątnych dróg dojazdowych pozwalających na wymianę ruchu między nimi. Docelowo zakłada się także przedłużenie drogi KDL1 aż do ujętego w SUIKZP miasta łącznika Pocieszka-Okrzei (włączenie w ul. Okrzei na skrzyżowaniu z ul. Krzywą) obsługującym przyległe tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługi. Istniejące w planie rozwiązanie pozwala na równomierne rozłożenie ruchu i bardziej chroni mieszkańców obszaru przed skutkami zatorów na skrzyżowaniu Zagnańska/Jesionowa. Dlatego też nie jest korzystnym wprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego w miejsce ulicy KDL1. Ponadto z pasa drogowego KDL1 obsługiwane są nieruchomości już zabudowane lub objęte pozwoleniem na budowę a przedmiotowa droga, na części jej przebiegu, jest już realizowana (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.).</p> |
| 16. | 07-05-2018 |  | <p>1. Z uwagi na usytuowanie w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu „obszar A” zakazuje się:</p> <p>a) likwidowania i niszczenia zadrzewień poza celami hydrotechnicznymi i związanymi z bezpieczeństwem ruchu drogowego</p> <p>b) budowy obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m o linii brzegów rzeki Silnicy</p> <p>c) budowy od strony zachodniej i wschodniej terenów ZU1 ekranów akustycznych</p> <p>d) budowy i ustawiania obiektów reklamowych</p> <p>2. Niemożliwe jest wykonanie drogi KDL1 z przyczyn j.w.</p> <p>3. Niemożliwe jest efektywne wykonanie zabezpieczeń ochrony obszarów w zakresie hałasu, powietrza, wód, ochrony przyrody i krajobrazu określone na w przepisach par 174</p> | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <p>1. Zakazy i nakazy związane z usytuowaniem części terenów w granicach KOChK określone, są w uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odwołuje się do tych zakazów w par. 11 pkt 1. Punkt ten nie zostaje zmieniony w zmianie planu. Niezależnie od powyższej uchwały projekt zmiany planu zakazuje lokalizowania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych na całym obszarze z wyłączeniem terenu UC1.</p> <p>2. Zgodnie art. 24 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakazy wprowadzone na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Z kolei art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zalicza budowę dróg do celów publicznych. Zatem znajdujący się w uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od brzegów rzek nie będzie miał zastosowania do drogi KDL1. Ustalenia</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  | <p>– 194 Rozporządzenia MTiGM w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ponieważ na drodze klasy L dopuszczalne jest tylko stosowanie zieleni izolacyjnej która jest nieskuteczna w okresie od późnej jesieni do wczesnej wiosny</p> <p>4. Przedstawienie skutecznych rozwiązań dla zapewnienia ochrony przed hałasem wynikającym z potoków ruchu lekkiego i ciężkiego w ramach dostaw nocnych do centrum handlowego PLAZA wraz z prognozą przedstawioną na mapach akustycznych z zachowaniem prawnie dopuszczalnych poziomów hałasu.</p> |                |                |   |                       | <p>projektu planu odnoszące się do Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu , zostały zgodnie z par. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekt planu uzgodnione z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.</p> <p>3. Ustalenia projektu planu nie wykluczają wykonania zabezpieczeń ochrony obszarów w zakresie hałasu, powietrza, wód, ochrony przyrody i krajobrazu określonych w przepisach par 174 – 194 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. W odniesieniu do uciążliwości hałasowej to zarówno zapisy planu jak również przepisy prawa nie wykluczają stosowania także innych niż zieleń izolacyjna metod walki z hałasem. Niemniej jednak spodziewana wielkość ruchu na drodze KDL1 nie powinna generować ponadnormatywnego hałasu wymagającego zastosowania dodatkowych zabezpieczeń.</p> <p>4. Zakłada się, że generowane przez centrum handlowe PLAZA potoki ruchu nie będą skutkować przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu. Zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę w terenie UC1 realizowany jest obiekt handlowo-usługowy o powierzchni sprzedaży około 3400 m<sup>2</sup> i około 3200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Projekt przewiduje, że obiekt będzie zawierał 11 lokali i parking na 213 miejsc postojowych. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony , przed jej sporządzeniem, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kielcach. Projekt zmiany nr 1 planu wraz z prognozą został pozytywnie zaopiniowany przez wyżej wymienione organy, a także – w odniesieniu do Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Zarówno przepisy prawa, jak również faktyczne potrzeby wynikające z zakresu zmiany planu, nie nakazują wykonania innych (dodatkowych) opracowań.</p> |
| 17. | 07-05-2018 |  | <p>1. Naruszenie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym która przyjmuje ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę kształtowania polityki przestrzennej.</p> <p>2. Projekt zmiany planu nie uwzględnia:<br/>- walorów architektonicznych i krajobrazowych Doliny Silnicy</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <p>Projekt planu jest procedowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowując projekt zmiany planu, kierowano się potrzebą kształtowania ładu przestrzennego i zasadą zrównoważonego rozwoju, w szczególności uwzględniając :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- walory architektoniczne i krajobrazowe Doliny Silnicy poprzez zachowanie jej jako terenu zieleni urządzonej oraz zlikwidowanie istniejącego na jej obrzeżach garażowiska i utworzenie w ich miejsce ogólnodostępnej drogi KDL1</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  | <p>- wymagań ochrony środowiska na obszarze Doliny Silnicy</p> <p>- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi a także potrzeb osób niepełnosprawnych</p> <p>- potrzeb interesu publicznego tj. uogólnionych celów, dążeń i działań uwzględniających zobiektywizowane potrzeb ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym</p> <p>- problemów komunikacyjnych spowodowanych przeciążeniem ruchu na ulicach Okrzei/Zagnańskiej/Jesionowej wynikających z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-- zwiększenia liczby mieszkańców terenu objętego projektem zmiany</li> <li>-- zwiększenia liczby nieruchomości przy ul. Okrzei a co za tym idzie liczby mieszkańców przy ul. Okrzei</li> <li>-- z ilości samochodów osobowych oraz dostawczych do centrum handlowo-usługowego Plaza</li> </ul> <p>ze względu na powyższe:</p> <p>a) wnoszę o odstąpienie od projektu poprowadzenia ulicy wzdłuż Doliny Silnicy</p> <p>b) wnosimy o utworzenie wyłącznie ciągu pieszo-rowerowego jako atrakcyjnego bulwaru.</p> |                |                |   |                       | <p>- wymagania ochrony środowiska na obszarze Doliny Silnicy poprzez uwzględnienie w projekcie zmiany planu Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</p> <p>- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi a także potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez uwzględnienie obszarów ochrony wód podziemnych, stref zalewowych, pozostawienie zapisów dotyczących obowiązku pokrycia terenu objętego planem miejscowym zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania a także poprzez ustalenie wskaźnika miejsc postojowych dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową</p> <p>- potrzeb interesu publicznego m.in. poprzez pozostawienie ogólnodostępnych terenów zieleni oraz zapewnienie ich dostępności przez możliwość stworzenia w miejscu istniejących indywidualnych garaży ogólnodostępnych miejsc postojowych w terenie KPJ1 oraz w pasie drogowym KDL1</p> <p>- problemy komunikacyjne spowodowane przeciążeniem ruchu na ulicach Okrzei/Zagnańskiej/Jesionowej poprzez zmianę przeznaczenia znacznej części terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego na generujący mniejszy ruch teren zabudowy wielorodzinnej a także poprzez utrzymanie planowanej drogi KDL1 pozwalającej na bardziej równomierne rozłożenie ruchu</p> <p>Droga wzdłuż Doliny Silnicy jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu i zostaje utrzymany w zmianie planu. Zaprojektowany układ komunikacyjny, zakłada obustronną obsługę terenów zajętych pod istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (w tym tereny obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) poprzez drogę serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicę Okrzei po stronie wschodniej oraz planowaną drogę KDL1 po stronie Zachodniej. Ponadto z pasa drogowego KDL1 obsługiwane są nieruchomości już zabudowane lub objęte pozwoleniem na budowę a przedmiotowa droga, na części jej przebiegu, jest już realizowana (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.).</p> <p>W związku z powyższym nie można odstąpić od prowadzenia drogi KDL1 na rzecz ciągu pieszo-rowerowego.</p> |
| 18. | 07-05-2018 |  | Odstąpienie od projektu poprowadzenia ulicy wzdłuż Doliny Silnicy i utworzenie wyłącznie ciągu pieszo-rowerowego jako atrakcyjnego bulwaru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | Droga wzdłuż Doliny Silnicy jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu i zostaje utrzymany w zmianie planu. Zaprojektowany układ komunikacyjny, zakłada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>1. Projekt planu posiada wadę ruchową ponieważ droga KDL1 łączy tylko drogi dojazdowe i zakończona jest placem do zawracania. Ponadto wszystkie wloty kończą się na ul. Okrzei przez co możliwy jest tylko wjazd na skrzyżowania: Zagnańska-Jesionowa, rondo Herlinga Grudzińskiego,</p> <p>2. W/w skrzyżowania są to skrzyżowania o wyczerpanej przepustowości w godzinach szczytu a proponowana droga nie ma uzasadnienia ruchowego co jest niedopuszczalne przy realizacji zadania jako cel publiczny.</p> <p>3. Poza podłączeniem terenów inwestycyjnych drugim wjazdem nie ma innego efektu komunikacyjnego.</p> <p>Rozwiązanie z punktu ruchowego oraz ze względu na BRD jest rozwiązaniem złym, nieefektywnym i niebezpiecznym. Brak prognoz i analiz ruchu na etapie projektu MPZP nie pozwala na rzetelne opracowanie projektu.</p> <p>4. Zmiany do mpzp powinny być oparte na analizach i prognozach ruchu, tak aby rozwój tkanki mieszkaniowej wzrastał wraz z rozwojem infrastruktury drogowej. Do momentu rozbudowy ul. Jesionowej parametrów drogi S nie powinno być możliwości wybudowania tak dużego generatora ruchu.</p> <p>5. W stanie istniejącym realizowane są inwestycje mieszkaniowe (szczegółowo wymienione) na 671 miejsc postojowych.</p> <p>6. Niekorzystny wpływ proponowanego rozwiązania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie strat czasu</li> <li>- zwiększenie ilości zużycia paliwa</li> <li>- zwiększenie zanieczyszczenia środowiska akustycznego, aerosanitarne, wód powierzchniowych</li> <li>- zwiększenie drgań</li> <li>- zużycie dróg poprzez ich koleinowanie</li> <li>- zmianę warunków mikroklimatycznych obszaru,</li> <li>- pogorszenie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,</li> <li>- pogorszenie warunków realizacji zadań dla służb ratunkowych</li> </ul> |  |  |  | <p>obustronną obsługę terenów zajętych pod istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (w tym tereny obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) poprzez drogę serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicę Okrzei po stronie wschodniej oraz planowaną drogę KDL po stronie Zachodniej. Ponadto z pasa drogowego KDL1 obsługiwane są nieruchomości już zabudowane lub objęte pozwoleniem na budowę a przedmiotowa droga, na części jej przebiegu, jest już realizowana (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.).</p> <p>W odniesieniu do szczegółowo przedstawionych zarzutów:</p> <p>1. Droga KDL 1 połączona jest z szeregiem prostopadłych dróg dojazdowych pozwalających na wymianę ruchu między nią a drogą serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicą Okrzei. Docelowo zakłada się także przedłużenie drogi KDL aż do ujętego w SUIKZP miasta łącznika Pocieszka-Okrzei (włączenie w ul. Okrzei na skrzyżowaniu z ul. Krzywą). Dlatego też nie jest wadą przyjęcie klasy KDL. Zakończenie drogi placem do zawracania wynika z faktu, że na obszarze planu nie ma możliwości włączenia tej ani jakiegokolwiek innej drogi do ul. Jesionowej. Skrzyżowanie takie nie spełniałoby przepisów w zakresie wymaganych odległości między skrzyżowaniami zawartymi w rozporządzeniu MTiGM z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Przepisy rozporządzenia nie wykluczają ślepego zakończenia drogi klasy L – par. 125 określa sposób nieprzelotowego zakończenia drogi klasy L lub D</p> <p>2. Istniejące w planie rozwiązanie (z drogą KDL1 ) pozwala na równomierne rozłożenie ruchu i bardziej chroni mieszkańców obszaru, w tym ulicy Sabinówek, przed skutkami zatorów na skrzyżowaniu Zagnańska/Jesionowa. Właśnie szczególnie w godzinach szczytu odczuwane będą pozytywne skutki istnienia drogi KDL1.</p> <p>3. Efektem komunikacyjnym drogi KDL1 jest obustronne podłączenie całości obszaru objętego planem oraz części obszarów sąsiadujących a nie tylko pojedynczych terenów inwestycyjnych. Co do bezpieczeństwa ruchu drogowego to jego poziom zależeć będzie od konkretnych rozwiązań przyjętych przez zarządcę drogi, w szczególności w projekcie drogi i w projekcie organizacji ruchu drogowego. Rozwiązania te nie należą do materii planu miejscowego. Z uwagi na fakt, że droga KDL1 istnieje już w obowiązującym planie a wprowadzone zmiany planu polegają m.in. na zmianę przeznaczenia części terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego na generujący mniejszy ruch, teren zabudowy wielorodzinnej to nie zachodzi potrzeba opracowania szczegółowych analiz ruchowych. Problem</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |            |  |                                                                                                               |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  |                                                                                                               |                |                |   |                       | <p>ten jest ujęty w sposób wystarczający w prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>4. Droga KDL1 została wprowadzona w obecnie obowiązującym mpzp (uchwała Nr XLIX/858/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Kielce Północ - Obszar II.2: Centrum handlowo - usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej"). Na etapie opracowania obecnie obowiązującego planu uznano, że właśnie w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej niezbędne jest domknięcie sieci drogowej ulicą KDL1. W chwili obecnej nie ma możliwości zakazania realizacji nowych inwestycji na podstawie obowiązującego planu ani powiązania ich z realizacją drogi S74.</p> <p>5. Przedstawione inwestycje przemawiają za koniecznością utrzymania drogi KDL1 w zmianie planu.</p> <p>6. Wszystkie wymienione mankamenty są skutkami zwiększonego ruchu drogowego. Projektowana droga KDL1 sama w sobie nie zwiększa ruchu. Ponadto z uwagi na fakt, że nie posiada połączenia z ul. Jesionową nie prowadzi ruchu tranzytowego. Realizacja wyżej wymienionej drogi pozwoli na zminimalizowanie wymienionych uwadze niedogodności poprzez usprawnienie ruchu wewnątrz obszaru i stworzenie dodatkowej możliwości włączenia w ul. Okrzei a docelowo również w łącznik Okrzei-Pocieszki. Szczególnie w aspekcie zapewnienia dostępności terenu dla służb ratunkowych realizacja drogi KDL1 jest pożądana, pozwoli bowiem na alternatywny dojazd w przypadku zablokowania dojazdu podstawowego. Jednocześnie projekt planu zakłada zmniejszenie potencjalnego generowanego ruchu poprzez zmianę funkcji większości terenu przeznaczonego pod centrum handlowe na teren zabudowy wielorodzinnej. Szacuje się, że potencjalna wielkość ruchu jaka mogłaby zostać wygenerowana przez realizację WOH-u na parametrach jak w obowiązującym planie jest 3 razy większa od wygenerowanej na tym samym terenie przez realizowany obiekt handlowo-biurowy (teren UC1 w projekcie zmiany planu) oraz planowaną zabudowę wielorodzinną (teren MWU2 w projekcie zmiany planu). Obecnie obowiązujący plan pozwala bowiem na realizację centrum handlowego o powierzchni 79 000 m². Wątro zwrócić uwagę, że do czasu uchwalenia zmiany planu nie ma możliwości zakazania realizowania nowych inwestycji na podstawie obowiązującego planu.</p> |
| 19. | 07-05-2018 |  | 1. Prognoza oddziaływania na środowisko nie uwzględnia następujących danych:<br>- powstania centr. handlowego | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | Uwagi odnoszą się wyłącznie do prognozy oddziaływania na środowisko. Całość uwagi rozpatrzono jako uwagę do prognozy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  | <p>-powstania budynków wielorodzinnych</p> <p>2. Powstaje generator ruchu pojazdów na istniejącym układzie i na KLD1, dla którego prognoza ruchu nie została wykonana i nie mogła być ujęta w obliczeniach propagacji fal akustycznych, jako zintegrowanie oddziaływanie zmieniające środowisko akustyczne, mikroklimat, a także poziom zanieczyszczenia aerosanitarne</p> <p>3. Wniosek o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko</li> <li>- wykonanie prognozy i analizy ruchu dla stanu po zmianie MPZP</li> <li>- wykonanie mapy skumulowanego oddziaływania akustycznego w odniesieniu do jednostki urbanistycznej KDL1</li> <li>- wykonanie mapy skumulowanego oddziaływania w odniesieniu do pozostałych prognozowanych oddziaływań na środowisko.</li> </ul> <p>Prognoza odd. na środowisko nie uwzględniła:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powstania centrum handlowo-usługowego</li> <li>- powstania budynków wielokondygnacyjnych</li> </ul> |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20. | 07-05-2018 |  | <p>1. Wniosek o dokonanie zmiany i zaklasyfikowanie jednostki urbanistycznej (KDL?) jako ciągu pieszo-rowerowego mieszanego KDPR on naturalnej nawierzchni kruszywowej przepuszczalnej - z uwagi na występowanie w Dolinie Silnicy 50 gatunków chronionych.</p> <p>2. Z uwagi na fakt, że dostawy do centrum handlowego odbywają się od zaplecza wnioskowana przez prywatnego przedsiębiorcę zmiana planu nie może powodować wprowadzenia tej zmiany niezgodnie z obowiązującymi przepisami i obowiązującym prawem miejscowym</p> <p>3. Wniosek o rzetelne określenie wpływu inwestycji drogowej na środowisko po wprowadzeniu planu dla projektu zmiany nr 1 mpzp co powinno wykluczyć możliwość wybudowania drogi publicznej KDL1 i zastąpienie jej ciągiem pieszo-rowerowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                           | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <p>Występowanie zwierząt chronionych określone zostało w dokumentach o charakterze przeglądowym, nie zaś na podstawie szczegółowych inwentaryzacji przyrodniczych, gdzie określone zostałyby siedlisko występowania gatunków chronionych czy stanowisko rozrodcze. Informacja przyrodnicza o charakterze ogólnym i odnoszącym się do Doliny Silnicy jako całości nie stanowi wystarczających przesłanek dla braku realizacji pasa drogowego o charakterze drogi lokalnej, tym bardziej, że biegnie ona śladem obecnie użytkowanej drogi gruntowej i nie wiąże się ze zmianą/zniszczeniem siedlisk przyrodniczych (zbiorowisk roślinnych stanowisk rozrodczych) lub przeprowadzonych na dużą skalę wycinką drzew.</p> <p>Droga KDL1 poprowadzona jest ponad Doliną Silnicy, na koronie skarpy, w zdewastowanym obszarze zajęтым przez istniejącą drogę gruntową i kompleks garaży. Na większości terenu KDL1 obecnie nie ma dogodnych warunków siedliskowych dla roślin i zwierząt. Ponadto z pasa drogowego KDL1 obsługiwane są nieruchomości już zabudowane lub objęte pozwoleniem na budowę a przedmiotowa droga, na części jej przebiegu, jest już realizowana (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.).</p> |

|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |   |                       | <p>Centrum usług.-handl. wzdłuż ul. Jesionowej realizowane jest obecnie na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę. Zarówno projektowany dla obsługi komunikacyjnej centrum parking jak i obsługa dostaw zaprojektowane zostały istniejącą drogą serwisową wzdłuż ul. Zagnańskiej.</p> <p>Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony , przed jej sporządzeniem, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kielcach. Projekt zmiany nr 1 planu wraz z prognozą został pozytywnie zaopiniowany przez wyżej wymienione organy, a także – w odniesieniu do Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Zarówno przepisy prawa, jak również faktyczne potrzeby wynikające z zakresu zmiany planu, nie nakazują wykonania innych (dodatkowych) opracowań.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 21. | 07-05-2018 |  | <p>1. Naruszenie przepisów wprowadzone Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody która to ochrona w rozumieniu ustawy polega na zachowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody (szczegółowe aspekty wymienione we wniosku)</p> <p>2. Sprzeczność projektu zmiany planu z celem ochrony przyrody w ujęciu w/w ustawy (szczegółowe cele wymienione we wniosku)</p> <p>3. Sprzeczność projektu zmiany planu z realizacją celów ochrony przyrody (szczegółowe cele wymienione we wniosku)</p> <p>4. Lekceważenie wypełnienia obowiązku dbałości o przyrodę (Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu obszar A – Dolina Silnicy) będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym oraz nie wywiązywanie się ze zobowiązania do zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych dla ochrony przyrody oraz prowadzenia działalności edukacyjnej, informacyjnej i promocyjnej w dziedzinie ochrony przyrody w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu ze względu na powyższe:</p> <p>a) wnoszę o odstąpienie od projektu poprowadzenia ulicy wzdłuż Doliny Silnicy</p> <p>b) wnosimy o utworzenie wyłącznie ciągu pieszo-rowerowego jako atrakcyjnego bulwaru.</p> | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <p>Autor uwagi nie wymienia szczegółowych przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody które zostałyby naruszone. Znajdujące się w obszarze planu ustawowe formy ochrony przyrody (Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu) zostały ujęte w projekcie planu w sposób wystarczający. Potwierdza to fakt uzgodnienia planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Droga wzdłuż Doliny Silnicy jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu i zostaje utrzymany w zmianie planu. Zaprojektowany układ komunikacyjny, zakłada obustronną obsługę terenów zajętych pod istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową i usługową (w tym tereny obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) poprzez drogę serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicę Okrzei po stronie wschodniej oraz planowaną drogę KDL1 po stronie Zachodniej. Ponadto z pasa drogowego KDL1 obsługiwane są nieruchomości już zabudowane lub objęte pozwoleniem na budowę-</p> <p>Projektowana droga na odcinku od drogi KDD2 w kierunku północnym biegnie śladem obecnie użytkowanej, nieurządzonej drogi gruntowej stanowiącej dojazd do garaży indywidualnych murowanych oraz tzw „błazaków”, a na odcinku od drogi KDD2 w kierunku południowym pokrywa się z realizowaną obecnie drogą klasy L (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.).</p> <p>W związku z powyższym nie można odstąpić od prowadzenia drogi KDL1 na rzecz ciągu pieszo-rowerowego.</p> |

|     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. |  |  | <p>1. Wadliwe przyjęcie klasyfikacji drogi KDL1 jako ulicę klasy L (zamiast drogi o najniższych parametrach technicznych) ponieważ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- droga klasy L nie powinna być ślepo zakończona</li> <li>- konieczność (z uwagi na ślepe zakończenie) zastosowania najniższych parametrów technicznych</li> <li>- połączenie wyłącznie z drogami dojazdowymi</li> <li>- ulice lokalne służą do zabudowy osiedli, natomiast ulice najniższych kategorii służą do obsługi zespołu budynków lub obiektów</li> <li>- niezgodność zapisów odnośnie szer. fragmentu pasa drogowego (7,7 m -od skrzyżowania z ul. Sabinówek w kierunku południowym) powodująca konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów rozporządzenia dotyczącego warunków technicznych dróg</li> <li>- droga z dopuszczeniem pojazdów niezgodna z uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu</li> <li>- opisane parametry są dużo większe niż przewidują minimalne warunki techniczne</li> </ul> <p>2. Nie spełnienie minimalnych parametrów technicznych określonych w rozporządzeniu MTiGM z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być dla drogi klasy L mniejsza niż 12,0 m (par. 7 ust. 1 rozporządzenia)</li> <li>- szerokość pasów ruchu powinna wynosić na drodze klasy L – 2,75, (par. 15 ust.1 rozporządzenia)</li> <li>- szerokość pasa ruchu może być zwiększona do 3,5 m jeżeli taka potrzeba wynika z prognozowanej struktury rodzajowej i ilościowej ruchu (par. 15 ust.2 rozporządzenia)</li> <li>- w przypadku konieczności zastosowania rozwiązań uspokajających ruch szerokość pasa ruchu może być zmniejszona o 0,25 m (par. 15 ust.4 rozporządzenia)</li> </ul> | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <p>1. Przyjęcie klasyfikacji drogi jako L (lokalnej) jest prawidłowe i zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przepisy rozporządzenia nie wykluczają ślepego zakończenia drogi klasy L – par. 125 określa sposób nieprzelotowego zakończenia drogi klasy L lub D</li> <li>- przepisy nie określają przypadków w których wymagane byłoby projektowanie drogi na minimalnych parametrach technicznych</li> <li>- do drogi KDL1 włącza się kilka dróg dojazdowych (KDD1-3 oraz ul. Kąpielowa) ruch na drodze KDL1 będzie większy niż na drogach KDD i przemawia za przyjęciem wyższej klasy drogi, Ponadto zakłada się także przedłużenie drogi KDL1 aż do ujętego w SUIKZP miasta łącznika Pocieszka-Okrzei (włączenie w ul. Okrzei na skrzyżowaniu z ul. Krzywą).</li> <li>- ulica KLD1 wraz z ul. Okrzei i jej przedłużenia wzdłuż ulicy Zagnańskiej służy obsłudze całego obszaru objętego planem oraz części obszarów przyległych - będzie więc ona typową ulicą osiedlową</li> <li>- zmniejszona szerokość pasa drogowego w jego końcowym fragmencie wynika z faktu że tylko jego część znajduje się w granicach planu – pozostała część jest ujęta w opracowywanym planie (uchwała Rady Miasta Kielce Nr L/1190/2010 z dn. 27 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Śródmieście – Obszar I.1.: ul. Okrzei – Dolina Silnicy – przedłużenie ul. Pocieszka”). łączna szerokość pasa drogowego (w obu planach) w największym miejscu wyniesie 12,2 m .</li> <li>- przedmiotowa droga, na części jej przebiegu, jest już realizowana jako droga publiczna klasy L (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.),</li> <li>- zgodnie art. 24 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zakazy wprowadzone na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Z kolei art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zalicza budowę dróg do celów publicznych. Zatem znajdujący się w uchwale Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od brzegów rzek nie będzie miał zastosowania do drogi KDL1. Ustalenia projektu planu odnoszące się do Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu , zostały zgodnie z par. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.</li> </ul> |
|-----|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>3. Zapisy parametrów przewidziane w MPZP nie będą parametrami drogi bulwarowej tylko drogi obsługującej duży ruch (w tym ciężki). Przy projektowaniu dróg nie według oczekiwań jednostki (inwestora terenów Plaza) a oczekiwań społecznych droga powinna posiadać następujące parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość pasa drogowego 12,0 m</li> <li>- jezdnia 2 x 2,75m</li> <li>- bez chodników i możliwości parkowania</li> <li>- ruch wyłącznie pieszo-rowerowy</li> </ul> <p>4. Doprowadzenia do zgodności prawem (Zakwalifikowanie drogi KDL1 niezgodne z prawem z powyżej wymienionych przyczyn) i zakwalifikowanie jednostki urbanistycznej jako ciągu pieszo-rowerowego mieszanego o nawierzchni z kruszywa naturalnego – droga KDPR.</p> |  |  |  | <p>o ochronie przyrody projekt planu uzgodnione z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przewidziane planem parametry są nieznacznie większe od wymagań rozporządzenia co jest zaletą a nie wadą projektu planu.</li> </ul> <p>2. Parametry drogi KDL1 określone w projekcie planu spełniają wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość ulicy klasy L przewidziana w planie wynosi min. 13,5 wobec wymaganego minimum 12,0 m (par. 7 ust. 1 rozporządzenia),</li> <li>- szerokość pasa ruchu przyjęta w planie wynosi min. 3,0 i rozwiązanie takie jest zgodne z par. 15 ust. 2 rozporządzenia przewidywana struktura rodzajowa ruchu - przewiduje się bowiem w godzinach ruchu samochodów do wywozu odpadów obsługujących obszar objęty planem i tereny bezpośrednio przylegające do drogi KDL1 a także wykorzystywanie drogi jako jezdni manewrowej dla usytuowanych w pasie drogowym stanowisk postojowych ,</li> <li>- ustalenia planu nie wykluczają możliwości zastosowania elementów uspokojenia ruchu.</li> </ul> <p>3. Głównym elementem planu mogącym generować większy ruch jest centrum handlowo-usługowe. Obiekt ten uzyskał już pozwolenie na budowę i realizowany jest w oparciu o istniejący zjazd z drogi serwisowej ul. Zagnańskiej. Od tej strony zaplanowano zarówno główny parking jak i dostawę towarów. Zakłada się, że ewentualnie podłączenie go do drogi KDL1 umożliwi przejęcie części ruchu osobowego. Zapisy parametrów planu nie wykluczają „bulwarowego” charakteru drogi. Konkretnie rozwiązania będą możliwe do ustalenia na etapie późniejszym – w projekcie drogi i projekcie organizacji ruchu.</p> <p>Rozwiązania drogi KDL 1 zawarte w projekcie planu są w znacznym stopniu powieleniem rozwiązań zawartych w obecnie obowiązującym planie. Na etapie składania wniosków do projektu planu nikt nie składał wniosków dotyczących zmiany ustaleń planu w zakresie ograniczenia ruchu na drodze KDL1 do ruchu wyłącznie pieszo-rowerowego. Nie można zatem przyjąć, że droga zaproponowana w planie jest spełnieniem oczekiwań inwestora terenów „Plaza” a stoi w kontrze wobec oczekiwań społecznych.</p> <p>4. Droga KDL1 została wprowadzona w obecnie obowiązującym mpzp uchwalonym uchwałą Nr XLIX/858/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                |   |                       | planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Kielce Północ - Obszar II.2: Centrum handlowo - usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej. Zmiana planu, w odniesieniu do drogi KDL1, utrzymuje większość zapisów obecnie obowiązującego planu. Zgodność uchwały z 2013 r. przepisami prawa była przedmiotem badania przez organ nadzorczy - Wojewodę Świętokrzyskiego i organ nie stwierdził naruszenia prawa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23. | 07-05-2018 |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ze względu na wykonanie planu na potrzeby jednostki realizacja zmiany mpzp jak i projektu budowy dróg powinna być finansowana ze środków następcy prawnego Plazy – w nawiązaniu do art. 16 ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Wnoszę o wskazanie obiektów które będą obsługiwane przez drogę KDL1 na odcinku od KDD2 w stronę jednostki MWU2 i UC1.</li> <li>2. Wnoszę o dostosowanie zapisów MPZP do stanu faktycznego – wprowadzenie dla obszaru UMW1 <b>zakazu</b> wykształcenia oraz utrzymania ciągu elewacji frontowych zwróconych w kierunku terenu ZU1, wzdłuż jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem KDPR.</li> <li>3. Ustalenia tylko dla obszaru UMW1 nakazu wykształcenia oraz utrzymaniu ciągu elewacji frontowych jest nielogiczne ponieważ takie zasady powinny dotyczyć wszystkich jednostek pozwalających na zabudowę mieszkaniową przyległą do KDL1.</li> <li>4. W stanie obecnym brak jest potrzeby komunikacyjnej, dla których miałyby powstać droga KDL1 na odcinku od KDD2 poza jednostkami MWU2 i UC1 stanowiących teren Inwestora który jest następcą prawnym poprzedniego właściciela.</li> <li>5. Budowa KDL1 jako drogi publicznej służyć będzie tylko jednemu interesowi, jest spowodowana inwestycją niedrogową, winna być finansowaną przez inwestora tego przedsięwzięcia zgodnie z ustawą o drogach publicznych.</li> <li>6. Wnoszę zmianę i zaklasyfikowanie przedmiotowej jednostki (KDL1) jako ciągu pieszo-rowerowego mieszanego KDPR.</li> </ol> | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uwaga nie dotyczy zapisów planu ani też zapisów prognozy oddziaływania na środowisko. Zapisy planu miejscowego nie mogą określać bezpośrednio źródeł finansowania inwestycji mogących powstać na jego podstawie. Koszty sporządzenia projektu planu zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym obciążają budżet gminy. Na odcinku od KDD2 w stronę terenu MWU2 i UC1 droga KDL1 może obsługiwać: <ul style="list-style-type: none"> <li>- planowany parking w terenie KPJ1</li> <li>- istniejący budynek wielorodzinny Okrzei 66</li> <li>- usługowe partery budynków pod adresem Zagnańska 78</li> <li>- planowaną zabudowę w terenie MWU2</li> <li>- realizowany obiekt handlowo-usługowy w terenie UC1</li> </ul> a pośrednio także pozostałe obiekty zlokalizowane przy KDD1. </li> <li>2. Ciąg elewacji frontowych w terenie UMW1, zgodny z definicją zawartą w obecnie obowiązującym planie został już wykształcony – obiekty zostały zabudowane lub znajdują się w budowie.</li> <li>3. Wykształcenie ciągu elewacji w terenie UMW1 wynika z ustaleń już obowiązującego planu a ponadto podyktowane jest cechami geometrycznymi działek. W pozostałych przyległych do drogi KDL1 terenach wyznaczonych pod zabudowę (MWU1) przyjęto koncepcję zabudowy wysokiej, punktowej pozwalającej na większy udział terenów zielonych.</li> <li>4. Efektem komunikacyjnym drogi KDL1 jest obustronne podłączenie całości obszaru objętego planem oraz części obszarów sąsiadujących. Droga KDL1 połączona jest z szeregiem prostopadłych dróg dojazdowych pozwalających na wymianę ruchu między nią a drogą serwisową ulicy Zagnańskiej i ulicą Okrzei. Istniejące w planie rozwiązanie (z drogą KDL1 ) pozwala na równomierne rozłożenie ruchu. Natomiast w chwili obecnej droga ta fizycznie istnieje i obsługuje ciąg 95 garaży indywidualnych.</li> <li>5. Uwaga nie dotyczy zapisów planu ani też zapisów prognozy oddziaływania na środowisko. Zapisy planu miejscowego nie mogą określać bezpośrednio źródeł finansowania inwestycji mogących powstać na jego podstawie.</li> </ol> |

|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                |   |                       | 6. Droga wzdłuż Doliny Silnicy jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z pasa drogowego KDL1 obsługiwane są nieruchomości już zabudowane lub objęte pozwoleniem na budowę a przedmiotowa droga, na części jej przebiegu, jest już realizowana (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.). Nie można zrezygnować z drogi KDL1 na rzecz ciągu pieszo-rowerowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24. | 07-05-2018 |  | <p>Przedmiotowy projekt może naruszać przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. – załącznik I – podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- negatywny , nadmierny wpływ drogi wzdłuż Doliny Silnicy na jakość środowiska w KOChK</li> <li>- hałas powodowany przez drogę nie pozwalający na odpoczynek w warunkach zadowalających</li> </ul> <p>Wnoszę o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstąpienie od projektu poprowadzenia ulicy wzdłuż Doliny Silnicy</li> <li>- o utworzenie wyłącznie ciągu pieszo-rowerowego jako atrakcyjnego bulwaru zamiast w.w. ulicy</li> </ul> | Całość obszaru | Całość obszaru | - | Uwaga nieuwzględniona | <p>Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego PE o którym mowa uwaga dotyczy warunków wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i nie odnosi się do materii planowania przestrzennego. Stosowanie przepisów rozporządzenia, w tym załącznika nr I, następuje na etapie późniejszym tj. na etapie projektowania i realizacji inwestycji.</p> <p>Droga wzdłuż Doliny Silnicy jest niezbędnym elementem docelowego lokalnego układu drogowego. Układ ten przewidziano w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto z pasa drogowego KDL1 obsługiwane są nieruchomości już zabudowane lub objęte pozwoleniem na budowę a przedmiotowa droga, na części jej przebiegu, jest już realizowana (decyzja ZRID Nr 4/2017 z dn. 29.05.2017 r.). Nie można zrezygnować z drogi na rzecz ciągu pieszo-rowerowego.</p> |

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

.....  
( Prezydent Miasta Kielce)