

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz. dz. nr 815/9)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875¹⁾) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce o powierzchni 0,0036 ha, położonego w Kielcach przy ul. Marszakowskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 815/9 (obr. 0010), w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

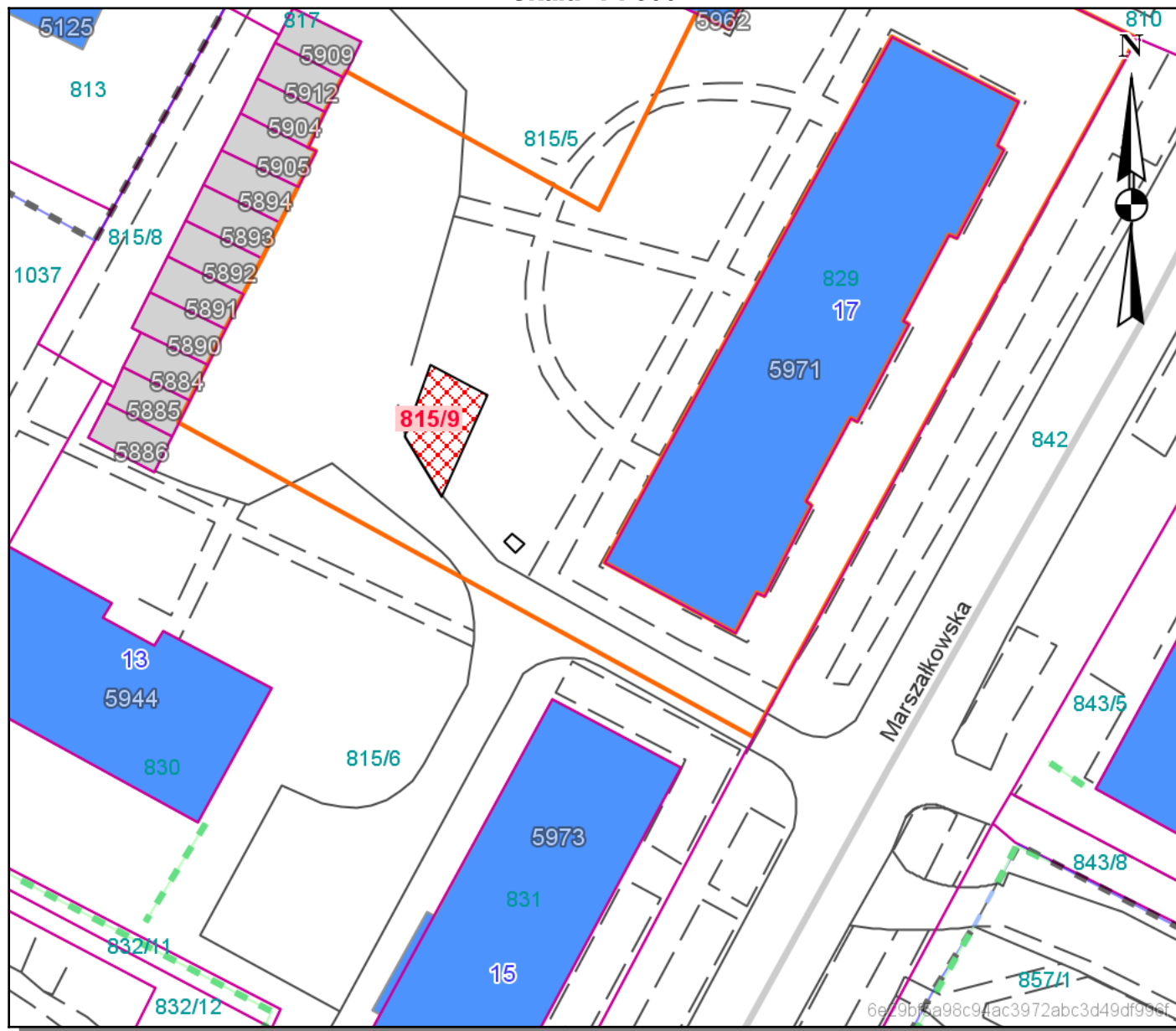
¹⁾Dz.U. z 2017r. poz. 2232, Dz.U. z 2018r. poz. 130

²⁾Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE
NR/2018 Z DNIA
2018R.

w sprawie wydzierżawienia cz. dz. nr 815/9 (obr. 0010) położonej w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 815/9 (obr. 0010) o powierzchni 1981 m², położona przy ul. Marszałkowskiej, stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości Marszałkowska 13, Marszałkowska 17, Wojewódzka 11, w sprawie wydzierżawienia gruntu o pow. 36 m², położonego w Kielcach przy ulicy Marszałkowskiej, obejmującego część w/w działki, z przeznaczeniem pod ustawienie altany śmietnikowej, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwał.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121,51) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 36 m² położonego w Kielcach przy ul. Marszałkowskiej, na czas nieoznaczony, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.