

ZARZĄDZENIE NR 279/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 18 lipca 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Łódzkiej (dz. 5/4)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018r. poz. 994, ze zm.¹⁾), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 121 ze zm.²⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016r., zmienionego zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r., zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017r., zarządzeniem Nr 240/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 czerwca 2018r. i zarządzeniem Nr 261/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 9 lipca 2018r., zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Łódzkiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 5/4 o pow. 0,0104 ha, obr. 0010, objętą księgą wieczystą KI1L/00081339/3, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby prawnej, oznaczonej numerem działki 13/2. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U z 2018r. poz. 1000

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2018r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089

§ 3.

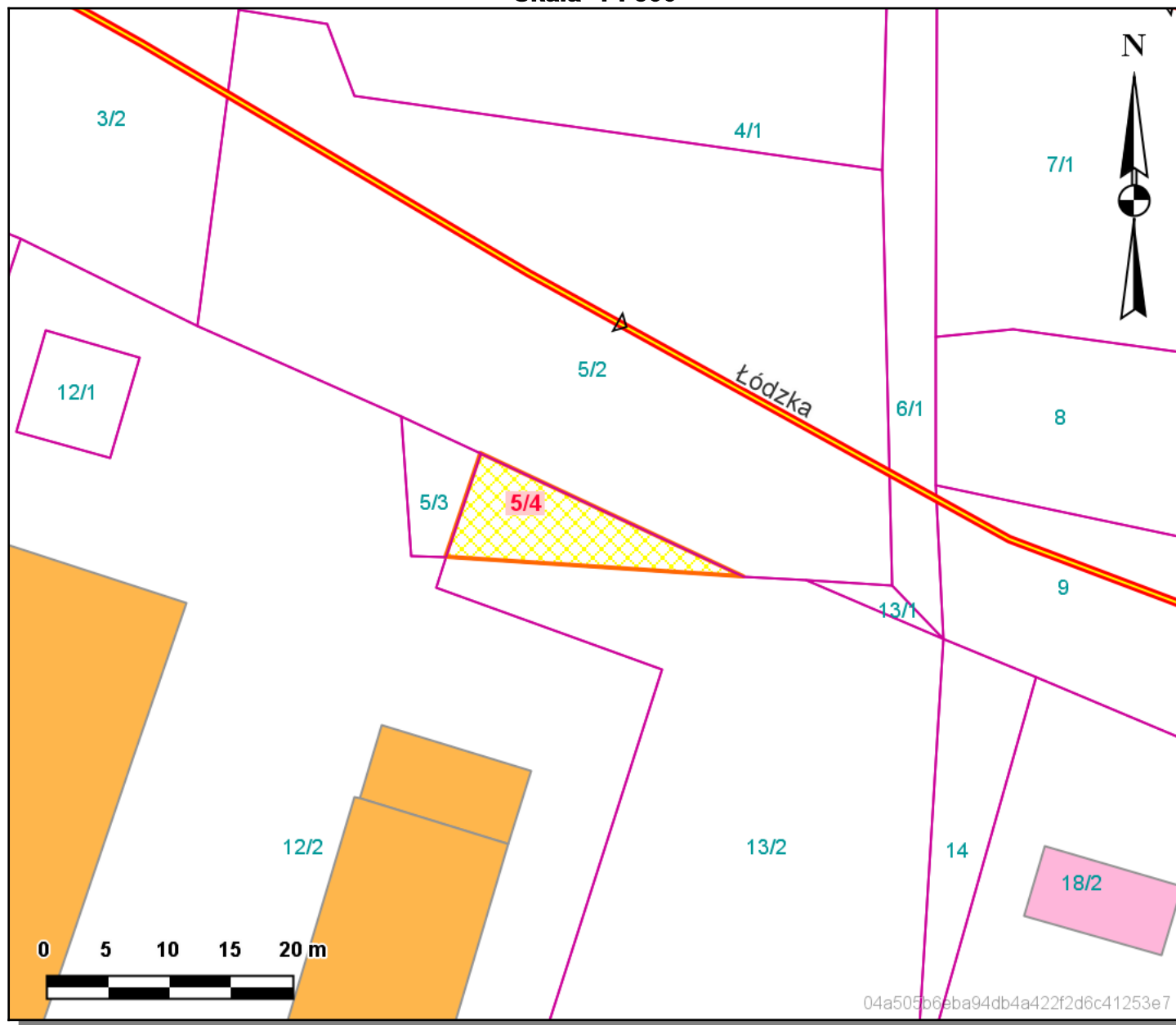
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielc

Wojciech Lubawski

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Łódzkiej (dz. 5/4)

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Łódzkiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 5/4 o pow. 0,0104 ha, Obr 0010, objęta księgą wieczystą KIIIL/00081339/3, stanowi własność Gminy Kielce.

Ze względu na swoje położenie i kształt przedmiotowa działka nie może być samodzielnie zagospodarowana.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby prawnej właściciela działki oznaczonej numerem 13/2, przyległej do w/w działki Gminy Kielce, o jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) przedmiotem zbycia, w trybie bezprzetargowym, jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust.1 pkt 2 Uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę XLII/874/2017, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.