

ZARZĄDZENIE NR 286/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 20 lipca 2018 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Kryształowej, na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 2017.459), § 5 ust. 1 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 344/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r. oraz Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ustanawiam za wynagrodzeniem, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00078810/5, położonej w Kielcach przy ul. Kryształowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0021) numerem działki 70, służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szer. 2,0 m i dł. 58,0 m, w celu wybudowania linii kablowej energetycznej n/N i S/N oraz prawie korzystania z gruntu o szer. 6,0m i dł. 7,0m, w celu lokalizacji stacji transformatorowej wewnętrznej, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

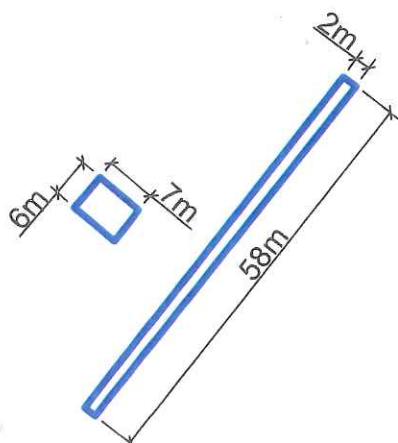
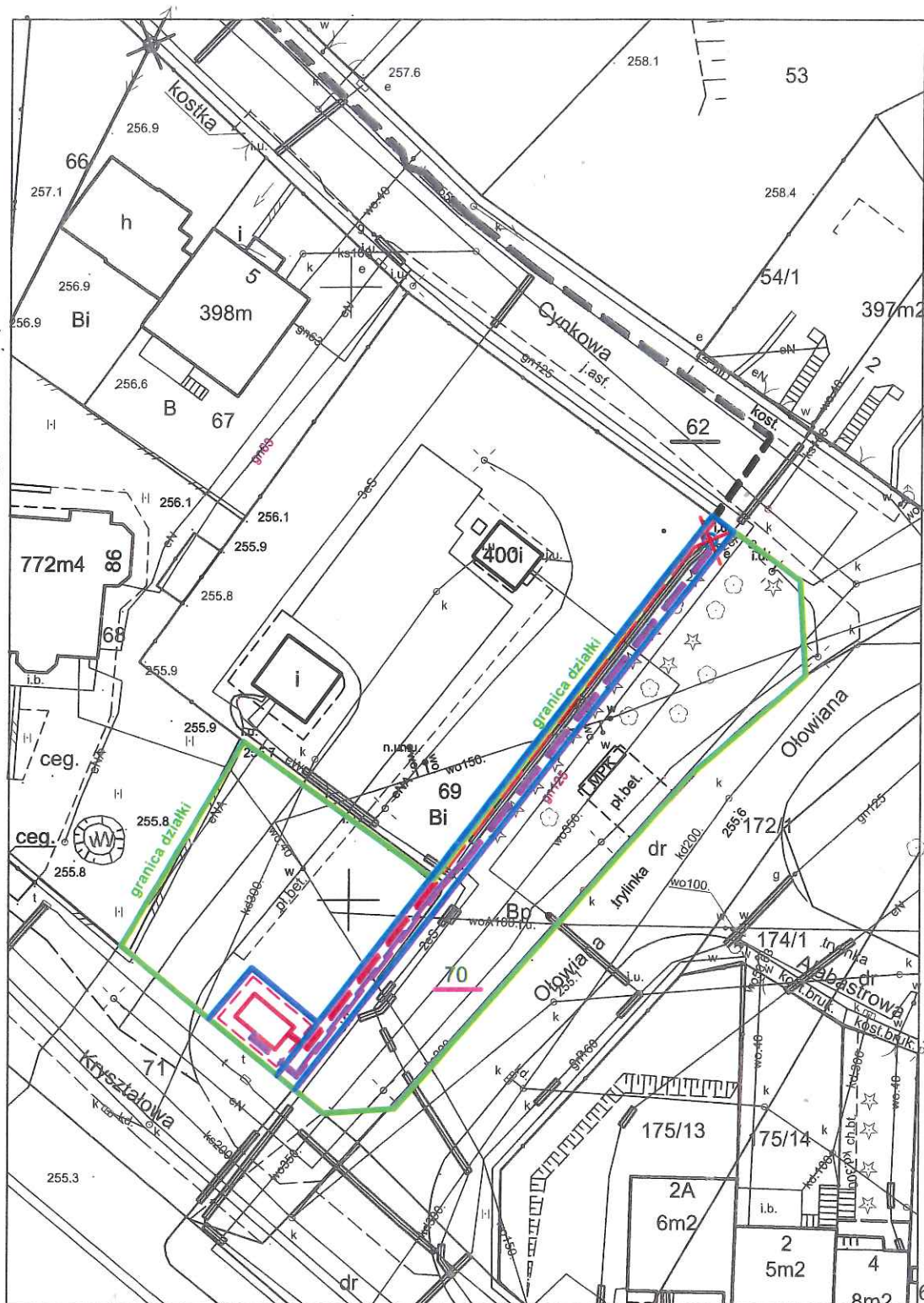
Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Województwo: świętokrzyskie
 Miasto Kielce
 Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
 Skala 1:500
 działka nr 70 obręb 0021

Proj. linia kablowa SN

Proj. linia kablowa nN

Proj. stacja transformatorowa wewnętrzna

Obszar służebności ok. 158 m²

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Kryształowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0021 numerem działki 70, w zakresie niezbędnym do przesyłu energii elektrycznej, poprzez wybudowanie linii kablowej energetycznej n/N i S/N i lokalizację stacji transformatorowej wewnętrznej na obszarze 158m², a po wybudowaniu, także na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do tych urządzeń w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Na podstawie art. 305¹, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości Miasta Kielce ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy Kryształowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0021 jako działka nr 70 o pow. 0,0972 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KIIL/00078810/5, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.