

ZARZĄDZENIE NR 293/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 27 lipca 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Średniej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018r. poz. 994, ze zm.¹⁾), art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. poz. 121 ze zm. ²⁾), w oparciu o § 4 ust.1 pkt 2 i ust.2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust.5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016r., zmienionego zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017r., zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017r., zarządzeniem Nr 240/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 czerwca 2018r. i zarządzeniem Nr 261/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 9 lipca 2018r., zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Średniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 56/4 o pow. 0,0003 ha, obr 0009, objętej księgą wieczystą KI1L/00045854/5, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby prawnej, oznaczonej numerem działki 56/8. Przedmiot sprzedaży został, uwidoczniony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone został w Dz. U z 2018r., poz. 1000

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2018r., poz. 50, 650, 1000, 1089

§ 3.

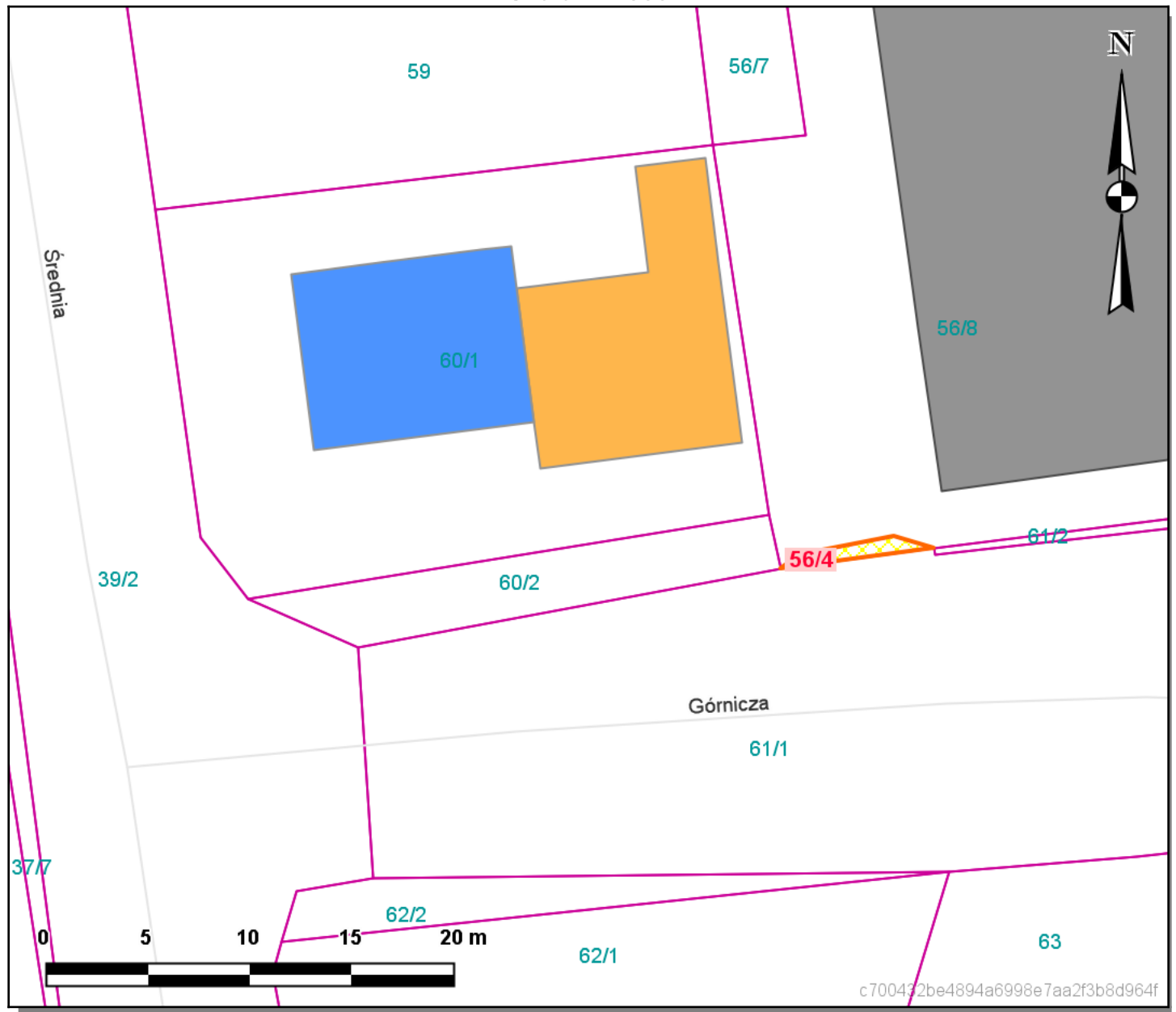
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielc

Wojciech Lubawski

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Średniej

Skala 1 : 300



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Średniej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 56/4 o pow. 0,0003 ha, Obr 0009, objęta księgą wieczystą KIIIL/00045854/5, stanowi własność Gminy Kielce.

Ze względu na swoje położenie, powierzchnię i kształt przedmiotowa działka nie może być samodzielnie zagospodarowana.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby prawnej właściciela działki oznaczonej numerem 56/8, przyległej do w/w działki Gminy Kielce, o jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) przedmiotem zbycia, w trybie bezprzetargowym, jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust.1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.