

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do dnia 31.12.2030 roku, gruntu stanowiącego własność gminy Kielce o powierzchni 0,0098 ha, położonego w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 248/3, 248/9 (obr. 0015), uregulowane w księdze wieczystej KW Nr KI1L/89754/4, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym dołączonym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

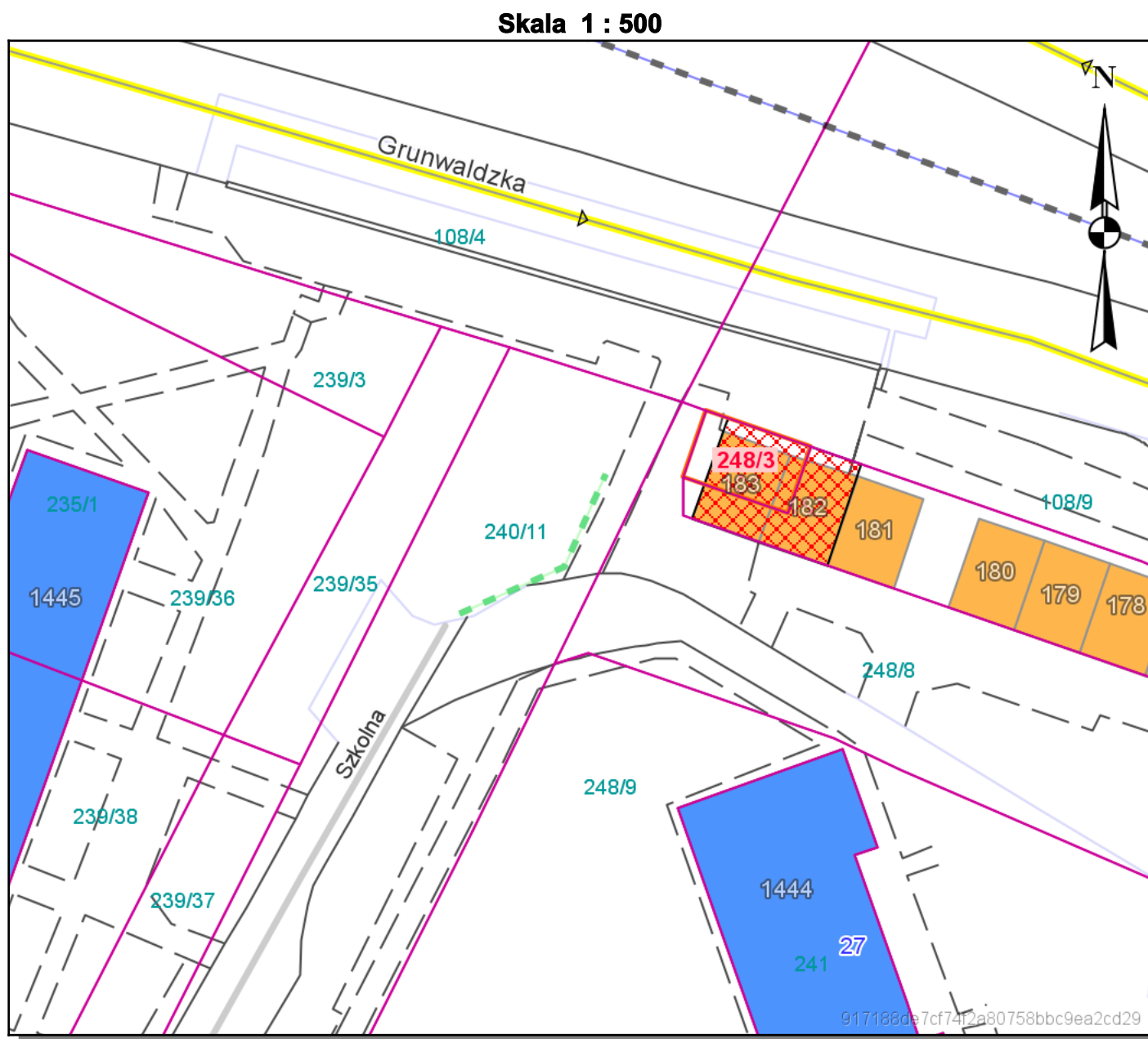
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1349,1432

²⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 50,650,1000,1089,1496

w sprawie wydzierżawienia cz. działek ozn. nr 248/3, 248/9 (obr. 0015) położonych w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, objęte księgą wieczystą KW Nr KI1L/00089754/4, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce nr 248/3 o pow. 51 m² oraz nr 248/9 o pow. 4842 m² (obr. 0015), stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, w dniach 03 i 13 sierpnia 2007 r., zawarte zostały umowy dzierżawy Nr 77/07 oraz 79/207, zmienione aneksami sporządzonymi w dniach 30 czerwca i 15 września 2016 roku, obejmujące części w/w działek o pow. łącznej 98 m², z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres do dnia 13 sierpnia 2022 roku .

W dniu 07 i 08 maja br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynęły wnioski obecnych dzierżawców uzupełnione pismami złożonymi w dniu 16 i 17 maja br. z prośbą o przedłużenie terminu dzierżawy w/w gruntów, zabudowanych, na podstawie pozwoleń na budowę, murowanymi pawilonami będącymi własnością wnioskodawców, na okres do dnia 31.12.2030 roku.

Strony zamierzają przeprowadzić gruntowny remont istniejących na przedmiotowym terenie pawilonów handlowych, z uwagi na fakt rozpoczęcia współpracy z siecią sklepów Żabka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2018 r. poz. 121 ze zm) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu przy ulicy Grunwaldzkiej, na okres do dnia 31.12.2030r., w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.