

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Seminaryjskiej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz. dz. nr
1235/2).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm¹⁾), oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm²⁾), **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce o powierzchni 28,20 m², położonego w Kielcach przy ul. Seminaryjskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1235/2 (obr. 0017), uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00055456/8, w granicach oznaczonych na załączniku graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

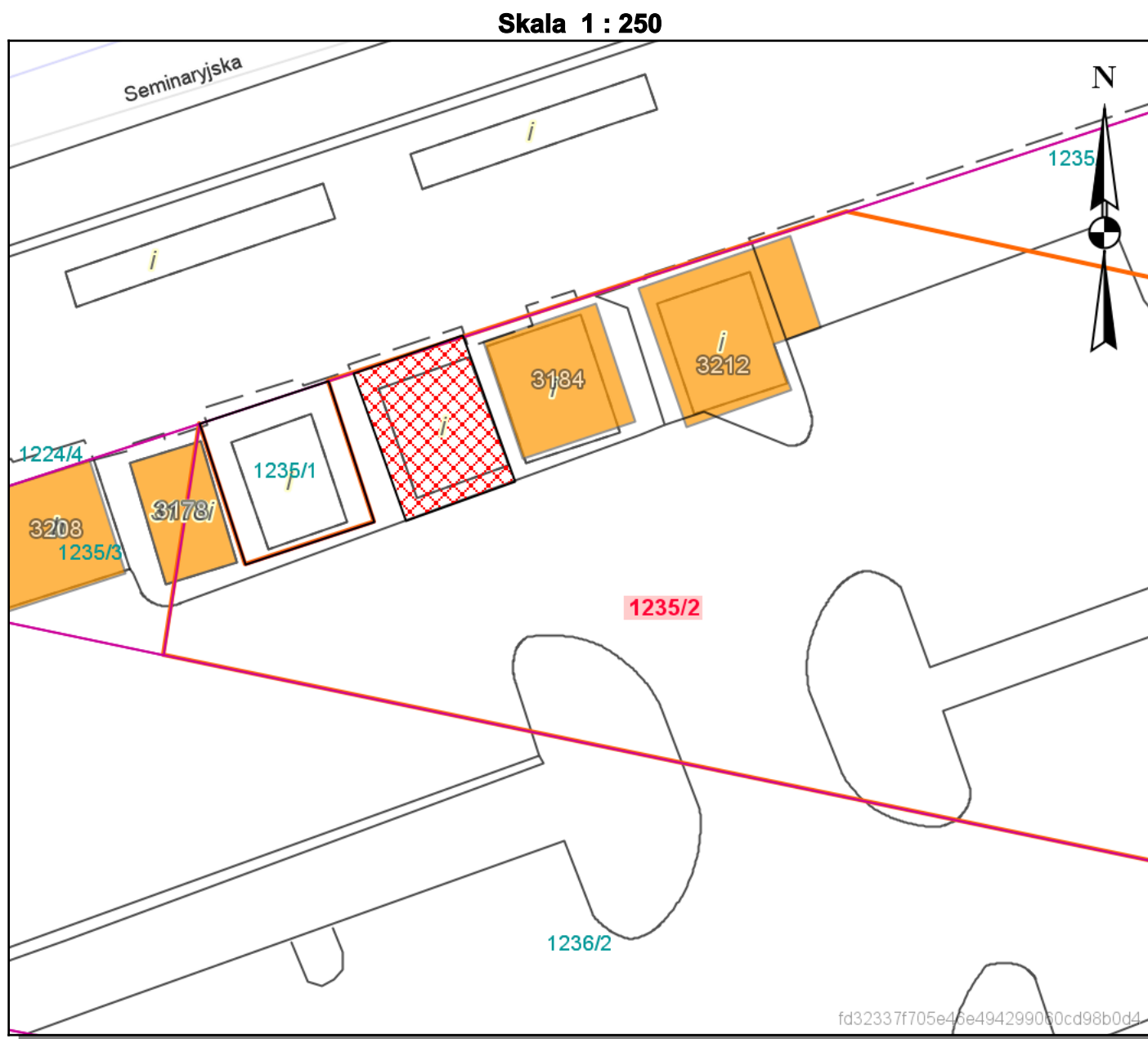
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1349,1432

²⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 50,650,1000,1089,1496

w sprawie wydzierżawienia cz. działki ozn. nr 1235/2 (obr. 0017) położonej w Kielcach przy ul. Seminaryjskiej



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Seminaryjskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m.Kielce numerem 1235/2 (obr. 0017) o powierzchni 0,1146 ha, objęta księgą wieczystą KIIL/00055456/8, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarta została w dniu 17 czerwca 2015r. umowa dzierżawy Nr 116/2015 zmieniona aneksem sporządzonym w dniu 22 stycznia 2018 r., dotycząca części w/w działki o powierzchni 28,20 m², na okres do dnia 30 czerwca 2018r. Na wydzierżawionym gruncie zgodnie z Decyzją Nr 340/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17.10.2017r. Znak: RRM-II.6730.189.2017.EP, ustawiony został tymczasowy obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży do 28 m². Nakłady stanowią własność dzierżawcy.

W dniu 14 maja br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy oraz osoby fizycznej z prośbą współwyzierżawienie przedmiotowego gruntu, z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia gruntu zabudowanego pawilonem, na rzecz wnioskodawców, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.