

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Bodzentyńskiej  
oraz uchylenia uchwały Nr LVII/1283/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 37 ust. 2 pkt 10 oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.<sup>2)</sup>), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Bodzentyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0017/ jako działka nr 477 o pow. 0,0282 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00087461/9, uwidocznionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii Św. Wojciecha w Kielcach.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 66% od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Uchyla się Uchwałę Nr LVII/1283/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie *sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Bodzentyńskiej.*

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2018r. poz. 1000, 1349, 1432

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U z 2018r., poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496

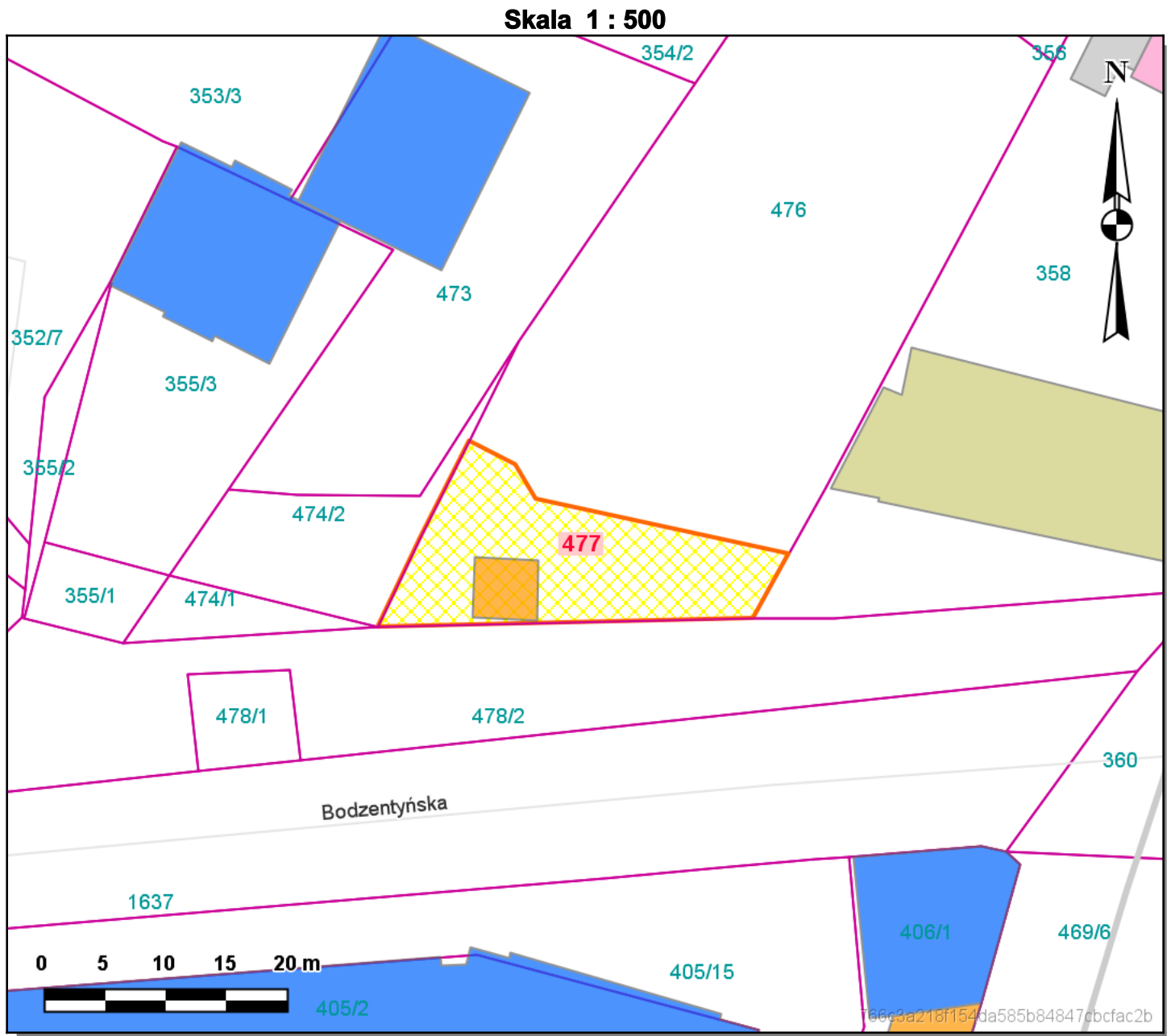
**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Dariusz Kozak**

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Bodzentyńskiej oraz uchylecia uchwały Nr LVII/1283/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Bodzentyńskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce, obr. 0017, jako działka nr 477 o pow. 0,0282 ha, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00087461/9, stanowiąca własność Gminy Kielce.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kielce Śródmieście - Obszar 2 - Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków działka nr 477 przeznaczona jest pod usługi kultu religijnego w zieleni urządzonej (UKRWZ1). Z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości, z bonifikatą wystąpiła Rzymskokatolicka Parafia Pod Wezwaniem Św. Wojciecha w Kielcach.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm. ) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 6 w/w ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ugn (...), na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana (...) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Uchwałą Nr LVII/1283/2018 z dnia 5 czerwca 2018r. Rada Miasta Kielce wyraziła zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty 60%.

Ponieważ spełnione są również warunki do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym z bonifikatą 66%, proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.