

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zm. ¹⁾) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zm. ²⁾), Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego o pow. 840 m², obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 871/41 /obr. 0007/, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00057625/8, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496.

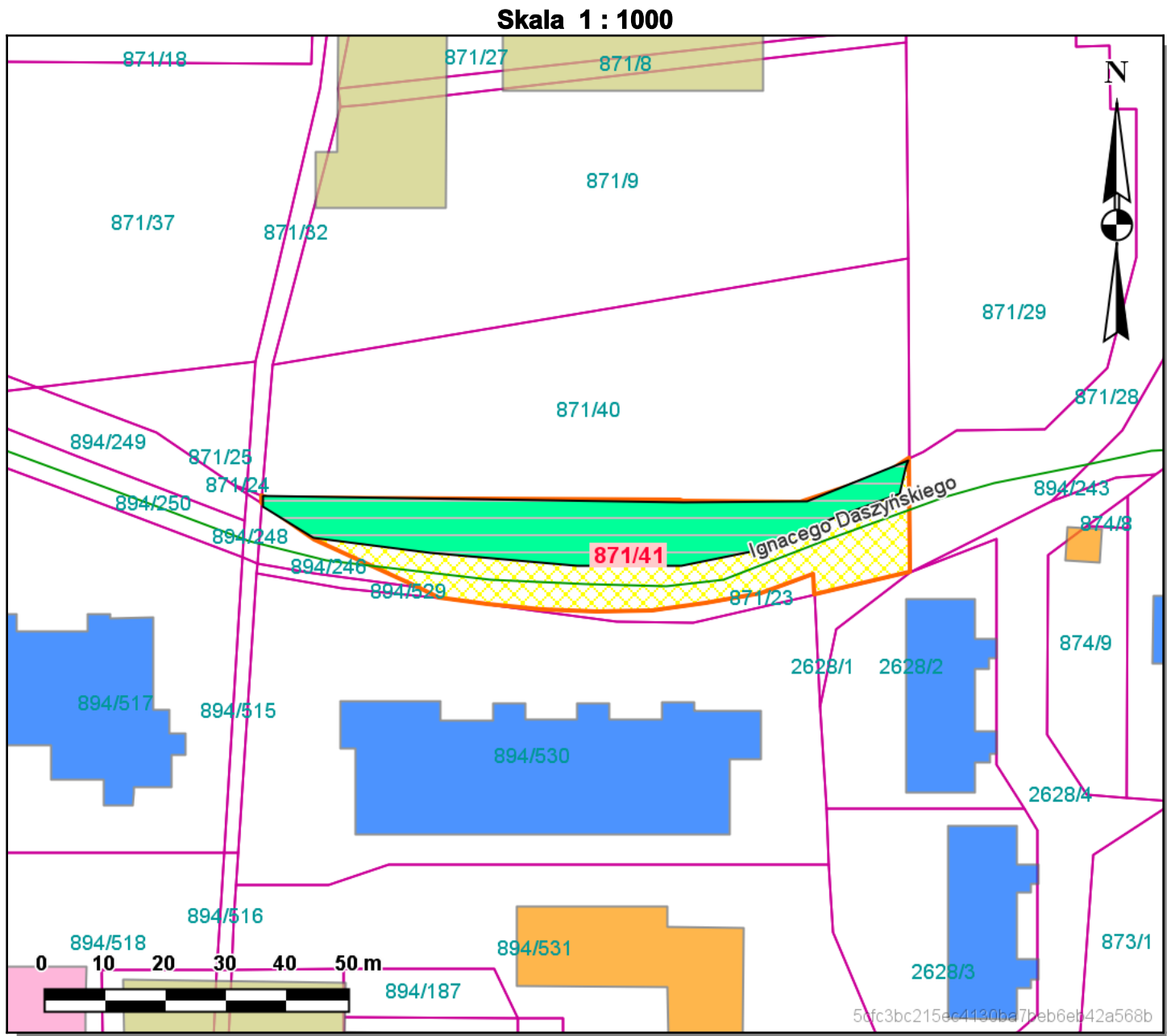
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego /obr. 0007/, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 871/41 o pow. 0,1572 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KI1L/00057625/8, stanowi własność Gminy Kielce.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wichrowe Wzgórze zwróciła się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy części w/w działki, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia części działki oznaczonej numerem 871/41, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Wichrowe Wzgórze, z przeznaczeniem pod stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce uchwały w tej sprawie.