

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicach Kalcytowej  
i Dolomitowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zm. <sup>1)</sup>) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zm. <sup>2)</sup>), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicach Kalcytowej i Dolomitowej o pow. 205 m<sup>2</sup>, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 411/32 i 420/4 /obr. 0021/, uregulowanych w księdze wieczystej Nr KI1L/00073087/2, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496.

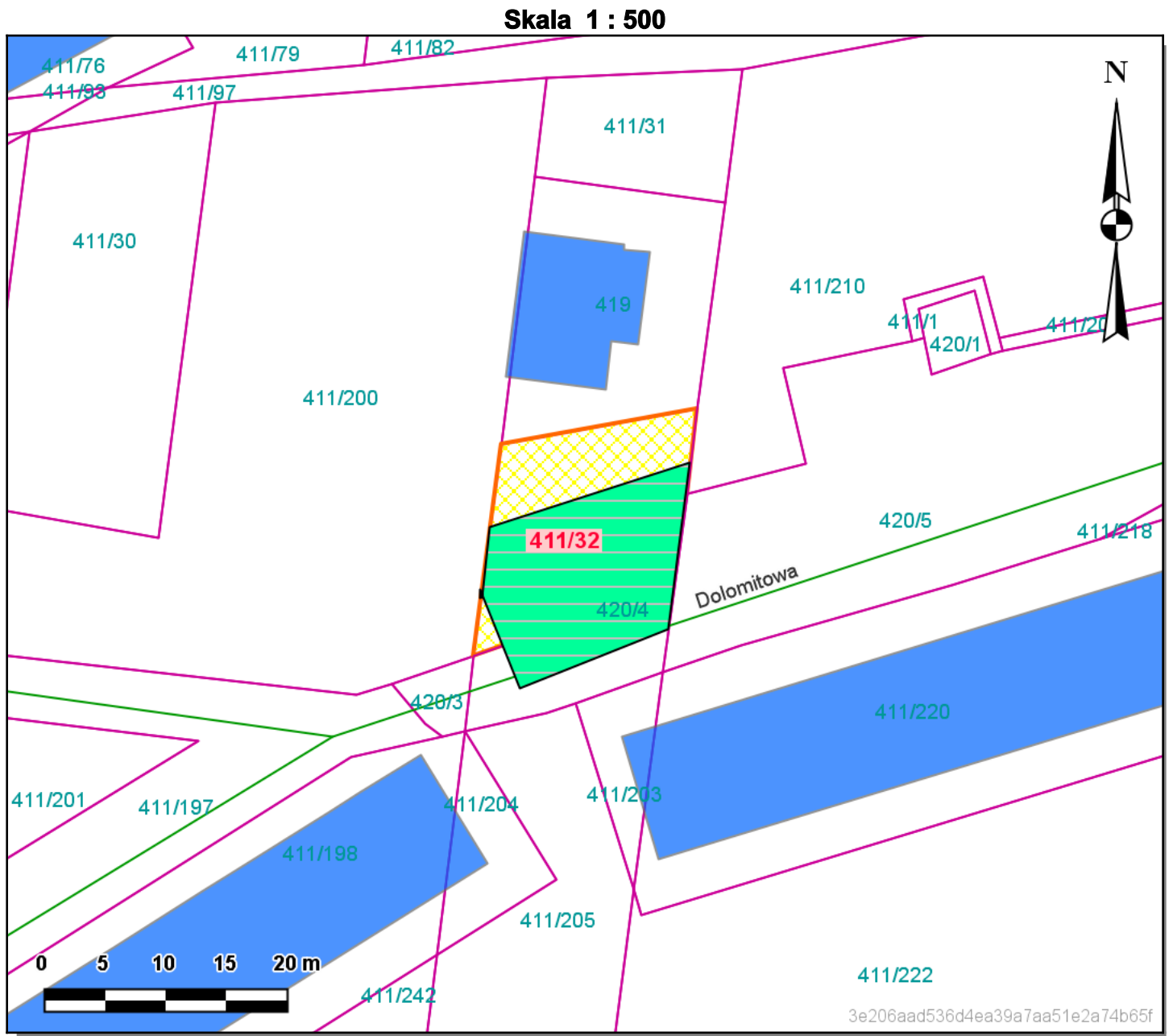
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicach Kalcytowej i Dolomitowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy



## **Uzasadnienie**

Działki położone w Kielcach przy ulicach Kalcytowej i Dolomitowej /obr. 0021/, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 411/32 o pow. 0,0220 ha i 420/4 o pow. 0,0139 ha, uregulowane w księdze wieczystej Nr KI1L/00073087/2, stanowią własność Gminy Kielce.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Armatury” zwróciła się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy części w/w działek, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem do obsługi komunikacyjnej budynków mieszkalnych.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia części działek oznaczonych numerami 411/32 i 420/4, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem do obsługi komunikacyjnej dla budynków mieszkalnych, proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce indywidualnej uchwały w tej sprawie.