

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicach Marszałka  
Józefa Piłsudskiego i Jana Nowaka Jeziorańskiego oraz odstąpienia od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zm. <sup>1)</sup>) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zm. <sup>2)</sup>), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicach Marszałka Józefa Piłsudskiego i Jana Nowaka Jeziorańskiego o pow. 86 m<sup>2</sup>, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 877/3, 877/7, 894/173, 894/174 /obr. 0007/, uregulowanych w księgach wieczystych Nr KIIL/00091157/6, Nr KIIL/00057482/3 i Nr KIIL/00057655/7, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496.

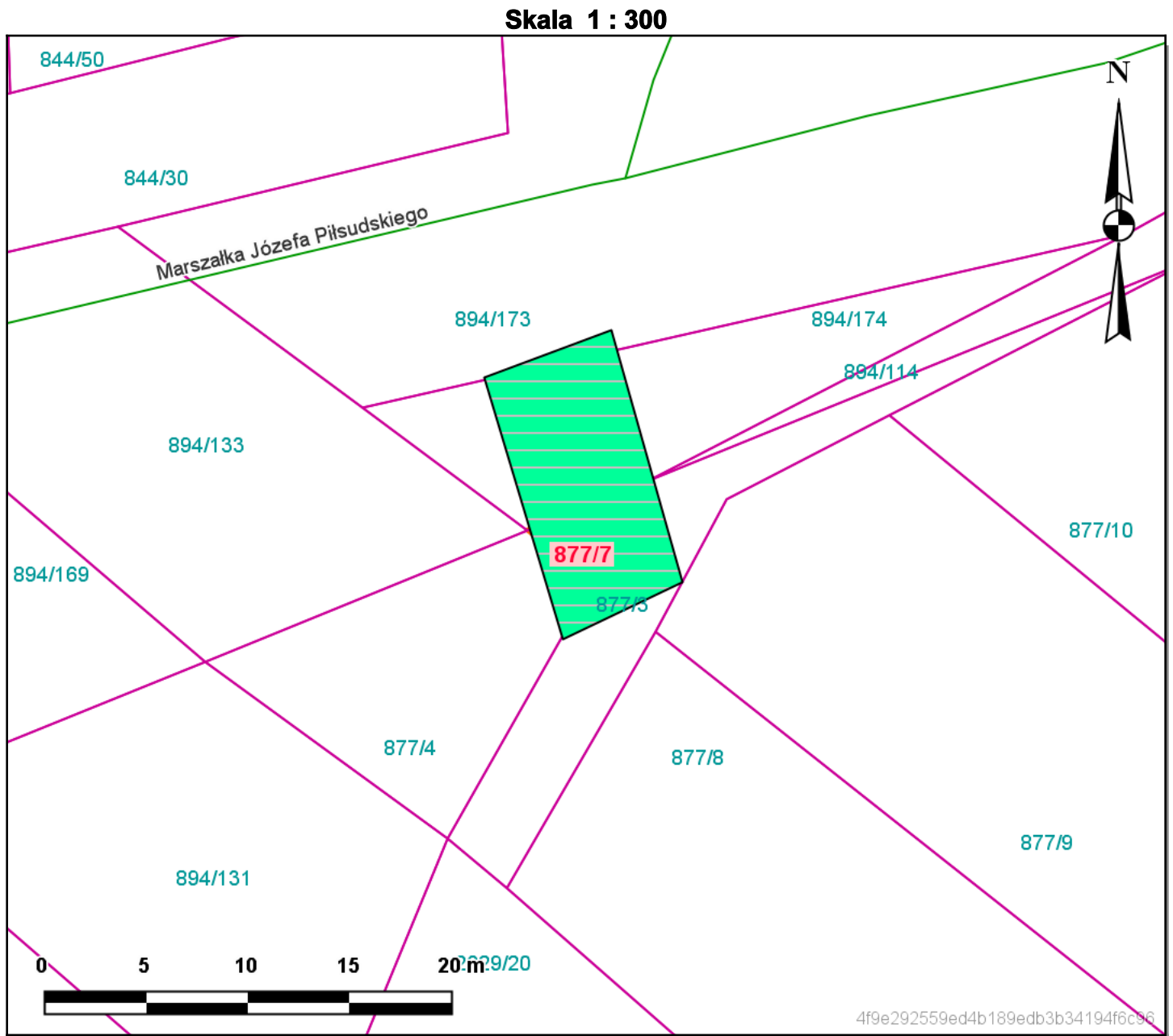
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicach Marszałka Józefa Piłsudskiego i Jana Nowaka Jeziorańskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicach Marszałka Józefa Piłsudskiego i Jana Nowaka Jeziorańskiego /obr. 0007/, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 877/3 o pow. 0,0112 ha, 877/7 o pow. 0,0012 ha, 894/173 o pow. 0,1882 ha, 894/174 o pow. 0,0155 ha, uregulowane w księgach wieczystych Nr KIIL/00091157/6, Nr KIIL/00057482/3 i Nr KIIL/00057655/7, stanowią własność Gminy Kielce.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Wichrowe Wzgórze zwróciła się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy części w/w działek, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia części działek oznaczonych numerami 877/3, 877/7, 894/173, 894/174, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Wichrowe Wzgórze, z przeznaczeniem pod stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce indywidualnej uchwały w tej sprawie.