

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Pomorskiej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 (piętnastu) lat, gruntu o powierzchni 210 m², położonego w Kielcach przy ul. Pomorskiej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0017) numerem 1576, wchodzącą w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00079135/6 w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000,1349,1432

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 50,650,1000,1089,1496

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Pomorskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1576 (obręb 0017), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce a osobą fizyczną, zawarta została dnia 31 stycznia 2013 r., na okres 3 lat, umowa dzierżawy, dotycząca gruntu o pow. 210 m², położonego w Kielcach przy ul. Pomorskiej, stanowiącego w/w działkę. Dzierżawiony teren wykorzystywany był z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 08.05.2018 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu na okres 15 lat, na tych samych warunkach. Przedmiotowy teren znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Pomorskiej 131 (dz. Nr 803), będącej współwłasnością wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu przy ulicy Pomorskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 15 lat, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.