

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Tatrzańskiej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0006) numerem 857/76, wchodzącą w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00138448/5, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000,1349,1432

<sup>2)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 50, 650,1000,1089,1496

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Dariusz Kozak**

w sprawie wydzierzawienia działki numer 857/76 (obręb 0006) przy ul. Tatrzańskiej



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Tatrzańskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 857/76 (obręb 0006), stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 23.04.2018 roku wpłynął wniosek osób fizycznych o wydzierżawienie gruntu o pow. 65 m<sup>2</sup> stanowiącego w/w działkę na okres 50 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Przedmiotowy grunt znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Tatrzańskiej 101, będącej własnością wnioskodawców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz.1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu przy ulicy Tatrzańskiej, na rzecz wnioskodawców, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.