

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Grochowej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 6 (sześciu) lat, gruntu o powierzchni 15 m², położonego w Kielcach przy ul. Grochowej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerem 1827, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00095785/5, wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz 50,650,1000,1089,1496

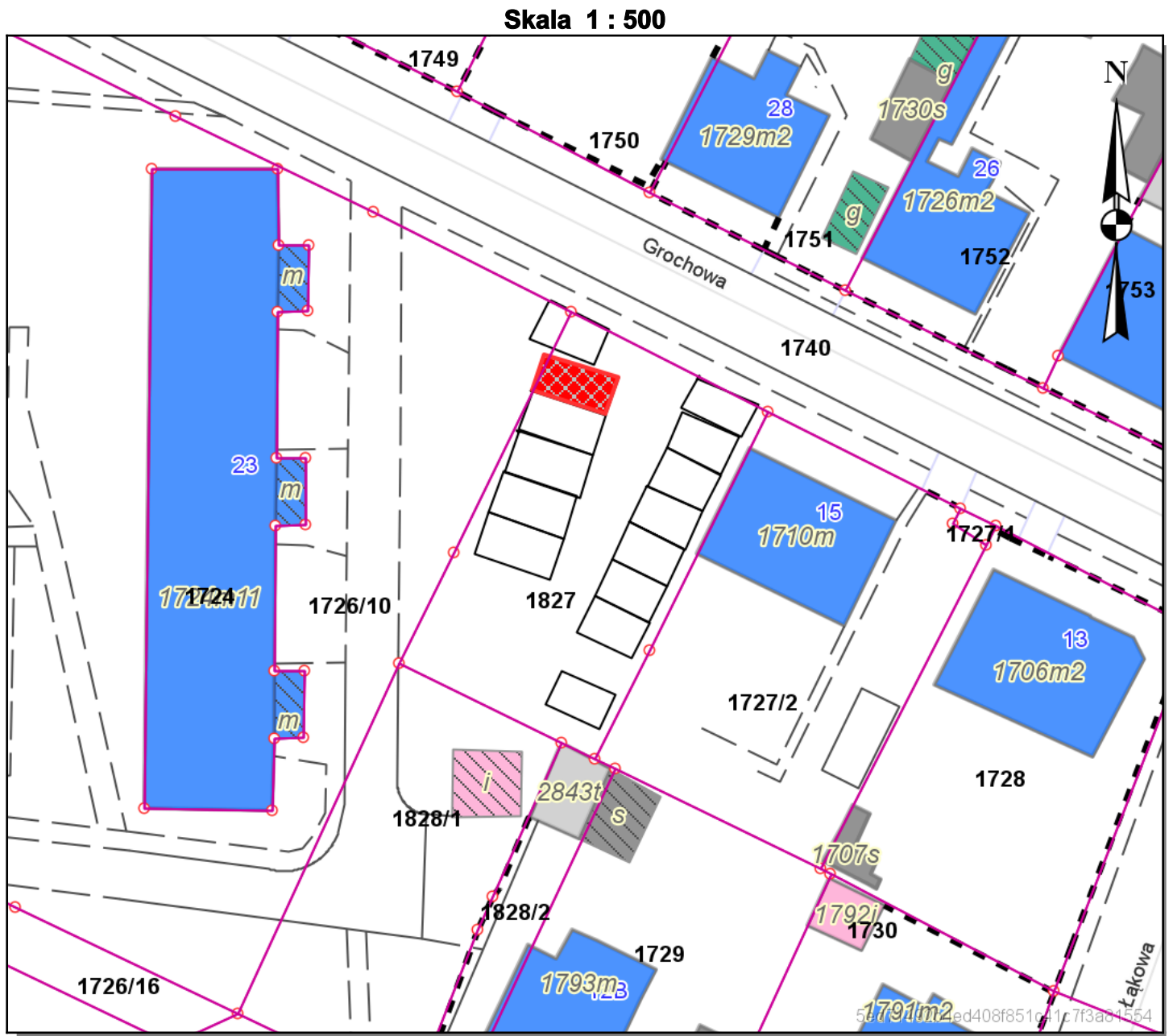
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

w sprawie wydzierżawienia części działki nr 1827 (obręb 0009)



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Grochowej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0009 numerem 1827, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawierane były w latach ubiegłych umowy dzierżawy dotyczące gruntu o pow. 15 m², zabudowanego garażem, stanowiącego część w/w działki. Ostatnia z umów z dnia 24 czerwca 2015, zawarta na okres 3 lat, obowiązywała do dnia 30 czerwca 2018 r. Dzierżawiony grunt przeznaczony był pod pozostawienie tymczasowego boksu garażowego.

W dniu 22 czerwca 2018 r. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, na okres 6 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu przy ulicy Grochowej, na rzecz wnioskodawcy, na okres 6 lat, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.