

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2018 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Rakowskiej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.²⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 (dziesięciu) lat, gruntu o powierzchni 213 m², położonego w Kielcach przy ul. Rakowskiej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerami 1818/20 oraz 1807/61, wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Gminy Kielce, uregulowanych odpowiednio w księgach wieczystych KW KI1L/00057987/3 i KI1L/00090105/0 , w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000,1349,1432

²⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50,650,1000,1089,1496

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Dariusz Kozak

Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Rakowskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerami 1818/20 oraz 1807/61, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarte zostały trzy umowy dzierżawy dotyczące gruntu o powierzchni 220 m², położonego w Kielcach przy ul. Rakowskiej, stawiącego część w/w działek, na łączny okres 9 lat z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Ostatnia z umów obowiązywała od 1 lipca 2015 r. do 30 czerwca 2018 r.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 11.04.2018 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o wydzierżawienie gruntu o pow. 187 m² stanowiącego części działek numerami 1818/20, 1807/38 (obecnie działka nr 1807/61) na okres 10 lat, na dotychczasowych warunkach. Przedmiotowy grunt znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Rakowskiej 8N, będącej własnością wnioskodawcy.

Z analizy mapy ewidencyjnej i ortofotomapy wynika, iż w ogrodzeniu posesji przy ul. Rakowskiej 8N znajduje się grunt o powierzchni 213 m².

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Od dnia wejścia w życie uchwały Nr XVIII/363/2007 tj. 19.03.2008 r., w/w grunt, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie umów zawartych na łączny okres 9 lat. Brak jest więc możliwości jego ponownego wydzierżawienia, na dowolny okres, w oparciu o powołaną wyżej uchwałę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu ponownego wydzierżawienia gruntu przy ulicy Rakowskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.