

ZARZĄDZENIE NR 445 / 2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 10 grudnia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Miłej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 zw zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r., Nr 240/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r., Nr 261/2018 z dnia 09 lipca 2018 r., Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, gruntu o powierzchni 376 m², położonego w Kielcach przy ulicy Miłej, będącego własnością Gminy Kielce, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1416 (obręb 0009), uregulowanej w księdze wieczystej KIIL/00131760/9, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

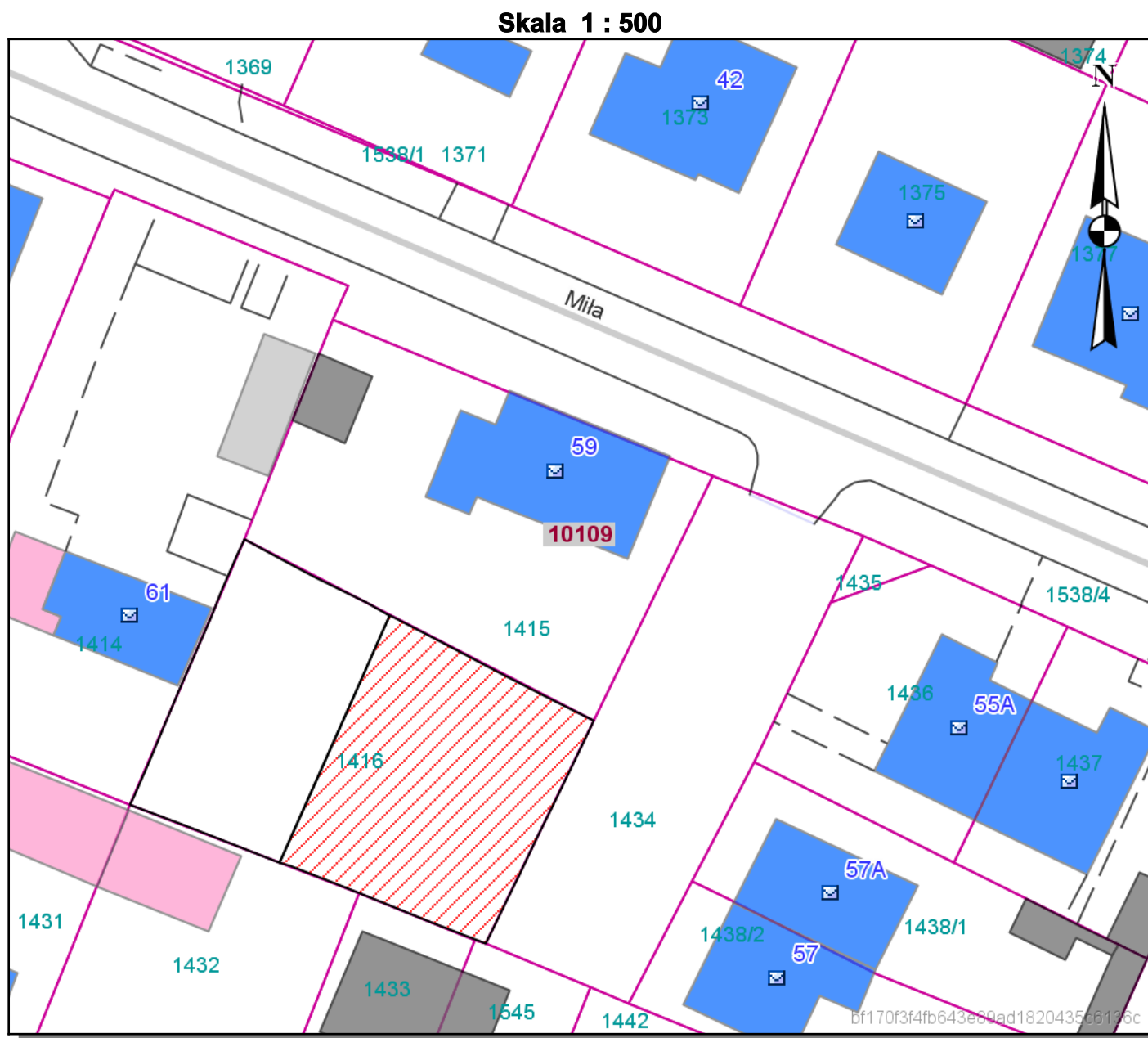
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR / 2018 Z DNIA

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Miłej.



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Miłej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerem 1416 o powierzchni 676 m², stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 26 stycznia 2016 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 28/2016 dot. gruntu o powierzchni 376 m², położonego w Kielcach przy ulicy Miłej, stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres 3 lat tj. od dnia 01 lutego 2016 roku do dnia 31 stycznia 2019 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres 3 lat.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Od dnia wejścia w życie w/w uchwały tj. od dnia 19.03.2008 roku, wyżej opisany grunt dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie dwóch umów, zawartych łącznie na okres 6 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres tylko i wyłącznie 3 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.