

ZARZĄDZENIE NR 451/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej.

Na podstawie §6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz.U.2018.1025 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r., Zarządzeniem Nr 240/2018 z dnia 29 czerwca 2018r., Zarządzeniem Nr 261/2018 z dnia 9 lipca 2018r. oraz Zarządzeniem Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu (drogi koniecznej) na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0009 numerem działki 1124/7 o powierzchni 1,2738 ha, objętej księgą wieczystą KII1L/00055075/3, na rzecz każdorazowego właściciela lub właścicieli nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0009 numerem działki 1139/1 o pow. 0,0021 ha, objętej księgą wieczystą *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

2. Zakres służebności przejścia i przejazdu zostaje określony punktami: SG1, SG2, SG3, SG4, SG5, SG6, SG7, SG8, SG9, SG10, SG11, SG12, SG13, SG14 na mapie do celów prawnych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2018.1888, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104, 2018.1629, 2018.2073

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

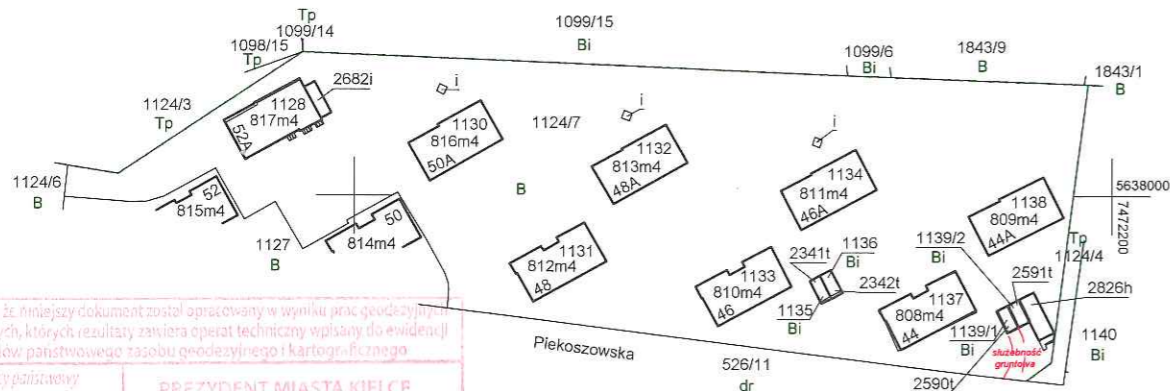
Rejestr pomiarowy

Stan wg ewidencji gruntów					
Jedn. rej.	Charakter własności / władania	Nr działki ewid.	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa	Pole pow. użytków i klas w działce
G.2119	Właściciel, udz. 1/1: Gmina Kielce K11L/00055075/3	1124/7	1,2738	B	1,2738
Razem:			1,2738		1,2738

Słownie: jeden hektar dwa tysiące siedemset trzydzieści osiem metrów kwadratowych

UWAGI:

- Na mapie linią przerywaną w kolorze czerwonym oznaczono służebność gruntową (przejazdu i przechodu) na rzecz każdego właściciela działki numer 1139/1, przebiegającą od granicy działki drogowej nr 526/11 z działką numer 1124/7, przez działkę numer 1124/7, w granicach określonych punktami: SG1 – SG14, obciążając działkę nr 1124/7 powierzchnią służebności 0,0046 ha.
- Granice działki nr 1124/7 przyjęto zgodnie z operatem ewidencji gruntów Miasta Kielce, obręb 0009 nr 29/93.



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

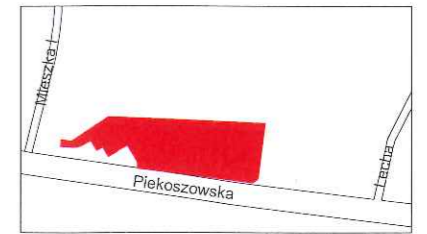
Organ powołujący posiadający zasób geodezyjny i kartograficzny: **PREZYDENT MIASTA KIELCE**

Identyfikator ewidencji i materiału zasobu: **P.2661.2018.1888**

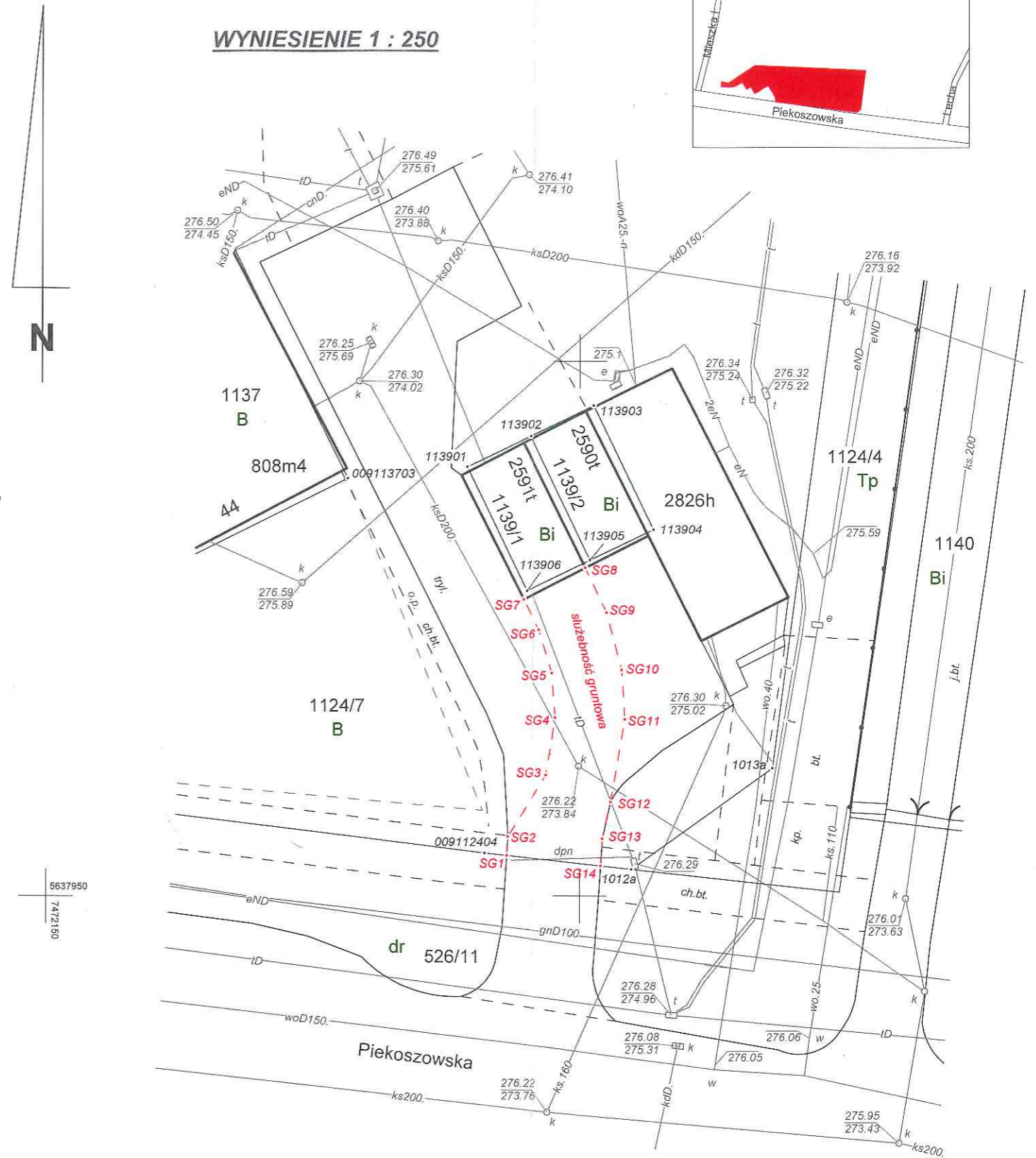
Data wykonania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **31.10.2018**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **z.ulp. PREZYDENTA MIASTA**
mer inż. Jolanta Guzik
KIEROWNIK OPERATU

Lokalizacja 1 : 10 000



WYNIESIENIE 1 : 250



7.143.17.08.4.3
7.143.17.13.2.1

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH

do ustalenia służebności gruntowej

skala 1 : 2000

Mapę wykonano w oparciu o dane zawarte w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Kielce obręb 0009 nr 29/93 oraz badanie KW nr K11L/00055075/3. Układ 2000/7.

Granice nieruchomości przyjęto wg danych geodezyjnych zawartych w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce.

Wykonawca: Zakład Obsługi
Urzędu Miasta Kielce
mgr inż. Jarosław Dziechciarz
Nr upr. zaw.: 18098

Data:
Podpis: *Jarosław Dziechciarz*

Kielce 22 października 2018 GNG-VI.6640.1987.2018

**ZAKŁAD OBSŁUGI
URZĘDU MIASTA KIELCE**
ul. Strycharska 6
25-659 KIELCE

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0009 numerem działki 1139/1, objętej księgą wieczystą nr [wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej], położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej, wystąpili do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0009 numerem działki 1124/7 o pow. 1,2738 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00055075/3.

Powyższe prawo rzeczowe ma polegać na prawie przejścia i przejazdu (drogi koniecznej) przez część działki numer 1124/7 (pow. służebności 0,0046 ha) do działki numer 1139/1 zabudowanej garażem, w granicach określonych na mapie do celów prawnych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2018.1888, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia ww służebności gruntowej oszacowane zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z treścią art.285 k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0009 numerem działki 1124/7, na rzecz każdego właściciela (właścicieli) nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej, oznaczonej w ewidencji m. Kielce w obrębie 0009 numerem działki 1139/1, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.