

ZARZĄDZENIE NR 442/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 7 grudnia 2018 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej
i prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonych
w Kielcach przy ulicy Wita Stwosza**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego¹⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu:

- 1) niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wita Stwosza, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0007 jako działka nr 1857/1 o pow. 0,0177 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*,
- 2) prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wita Stwosza, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0007 jako działka nr 1856 o pow. 0,0320 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾zm. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 111/2017 z 29 marca 2017 r., 348/2017 z 21 sierpnia 2017 r., 240/2018 z 25 czerwca 2018 r., 261/2018 z 9 lipca 2018 r. i 432/2018 z 23 listopada 2018 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Św. Leonarda 1/12 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5074/2018 w dniu 22 listopada 2018 roku – umowa warunkowej sprzedaży:

1) niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wita Stwosza, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0007 jako działka nr 1857/1 o pow. 0,0177 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

Osoby fizyczne zbywają ww. nieruchomość na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce,

2) prawa użytkownika wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wita Stwosza, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0007 jako działka nr 1856 o pow. 0,0320 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

Osoba fizyczna jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkownika wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 5 grudnia 2018 roku wynika, że działki nr 1857/1 i nr 1856 w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na przedmiotowym terenie nie są realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.