

**ZARZĄDZENIE NR 441/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 7 grudnia 2018 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach przy ulicy Wojciecha Kossaka nr 2**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego¹⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wojciecha Kossaka nr 2, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0007 jako działka nr 1898 o pow. 0,0371 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾zm. Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 111/2017 z 29 marca 2017 r., 348/2017 z 21 sierpnia 2017 r., 240/2018 z 25 czerwca 2018 r., 261/2018 z 9 lipca 2018 r. i 432/2018 z 23 listopada 2018 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza 30 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 7377/2018 w dniu 9 listopada 2018 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Wojciecha Kossaka nr 2, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0007 jako działka nr 1898 o pow. 0,0371 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

Osoby fizyczne zbywają ww. nieruchomość na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla obszaru, na którym położona jest ww. działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 4 grudnia 2018 roku wynika, że działka nr 1898 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na przedmiotowym terenie nie są realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.