

ZARZĄDZENIE NR 464/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Lecha

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 roku, Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 roku, Nr 240/2018 z dnia 25 czerwca 2018 roku, Nr 261/2018 z dnia 09 lipca 2018 roku, Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018 roku **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt Gminy Kielce o powierzchni 2000 m², położony w Kielcach przy ul. Lecha, stanowiący części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1118/2, 1121 (obręb 0009), objęte księgą wieczystą K11L/00055075/3, pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

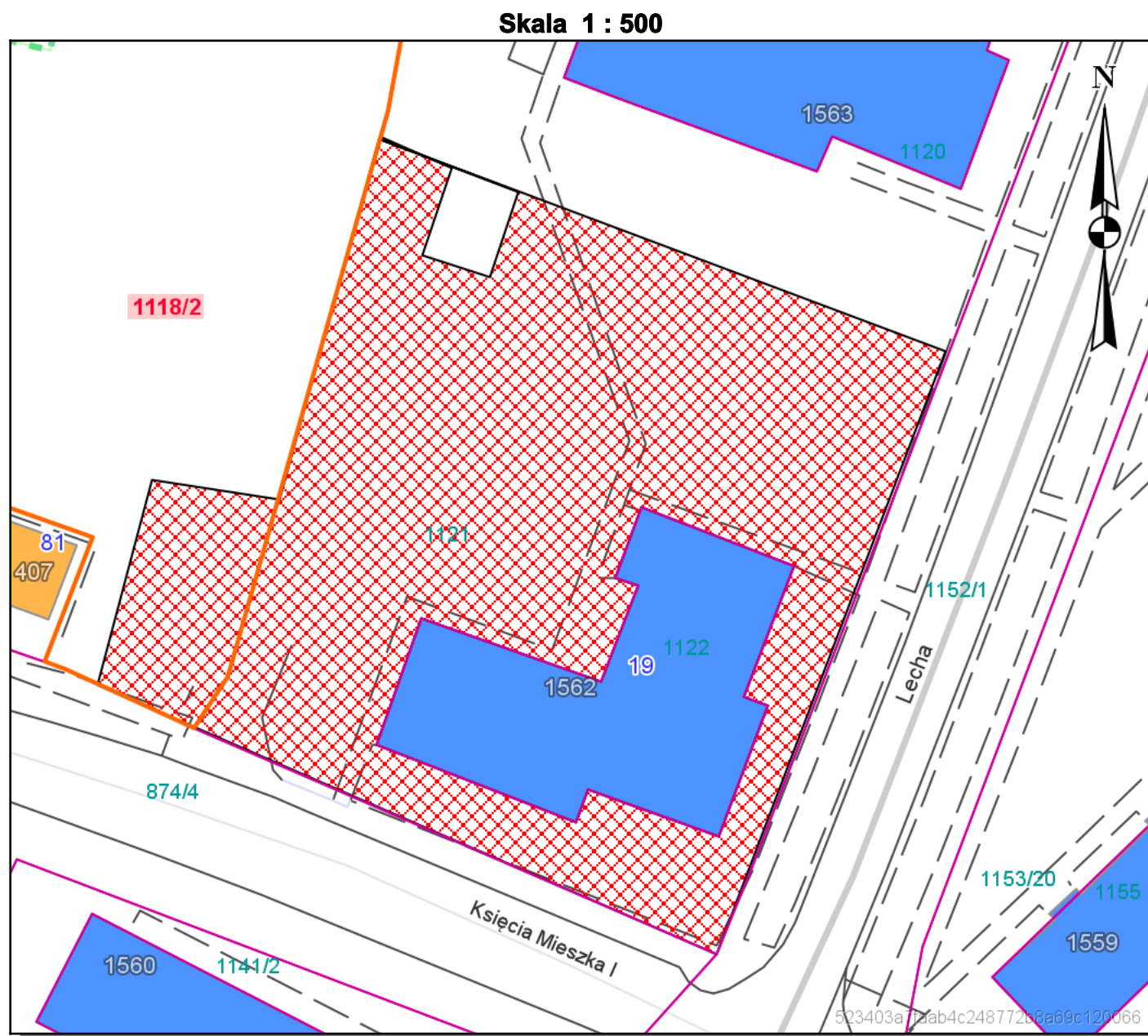
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1349,1432

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA
KIELCE
NR/2018 Z DNIA/2018

w sprawie wydzierżawienia cz. działek ozn. numerami 1118/2, 1121 (obr. 0009)



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Lecha, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1118/2, 1121 (obręb 0009), objęte księgą wieczystą KW KI1L/00055075/3 o łącznej powierzchni 1,0724 ha stanowią, własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Lecha 19 w sprawie wydzierżawienia gruntu obejmującego części w/w działek o powierzchni ok. 1700 m², zlokalizowanego wokół jej budynku, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały, na okres 20 lat.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynku wspólnoty wynosi 2000 m².

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1122 (obręb 0009), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Lecha 19 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.