

ZARZĄDZENIE NR 469/2018
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Lecha (cz. dz. nr 1153/22)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 roku, Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 roku, Nr 240/2018 z dnia 25 czerwca 2018 roku, Nr 261/2018 z dnia 09 lipca 2018 roku, Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018 roku **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt Gminy Kielce o powierzchni 47 m², położony w Kielcach przy ul. Lecha, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1153/22 (obręb 0009), objęta księgą wieczystą KI1L/00052655/2, pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

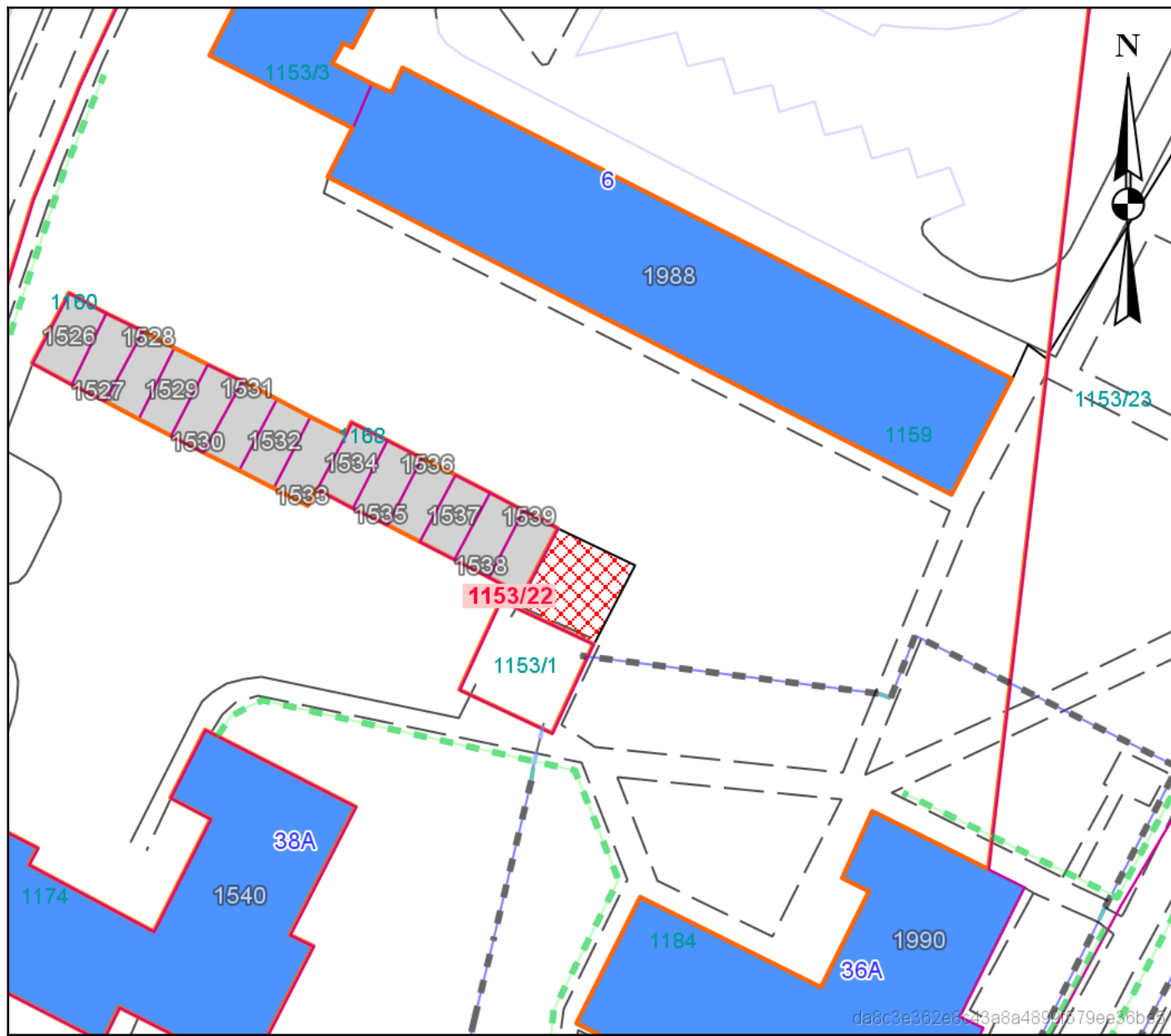
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1349,1432

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. numerem 1153/22 (0009) położonej w Kielcach przy ul.
Lecha

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Lecha, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00052655/2, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1153/22 (obr. 0009) o powierzchni 10626 m², stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Piekoszowska 38 A zawarta została w dniu 03.12.2014r. umowa dzierżawy Nr 256/2014, zmieniona aneksem sporządzonym w dniu 22 lipca 2015 roku dotycząca części w/w gruntu o powierzchni 1560 m², na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

W lipcu br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek w/w Wspólnoty Mieszkaniowej uzupełniony pismem Znak ND/BS/2070/10/2018 z dnia 24.10.2018r., w sprawie wydzierżawienia dodatkowego terenu stanowiącego część dz. ozn. nr 1153/22, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych oraz załącznika graficznego dołączonego do wniosku o dzierżawę, ustalono iż powierzchnia gruntu, która będzie mogła być przedmiotem dzierżawy, pod obsługę budynku wspólnoty, wynosi 47 m².

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1174 (obręb 0009), zabudowana budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Piekoszowska 38A nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.