

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Czarnowskiej (cz. dz. nr 55/5) oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm<sup>1</sup>.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.<sup>2</sup>), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce o powierzchni 0,0033 ha, położonego w Kielcach przy ul. Czarnowskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 55/5 (obr. 0016), uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00052645/9, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

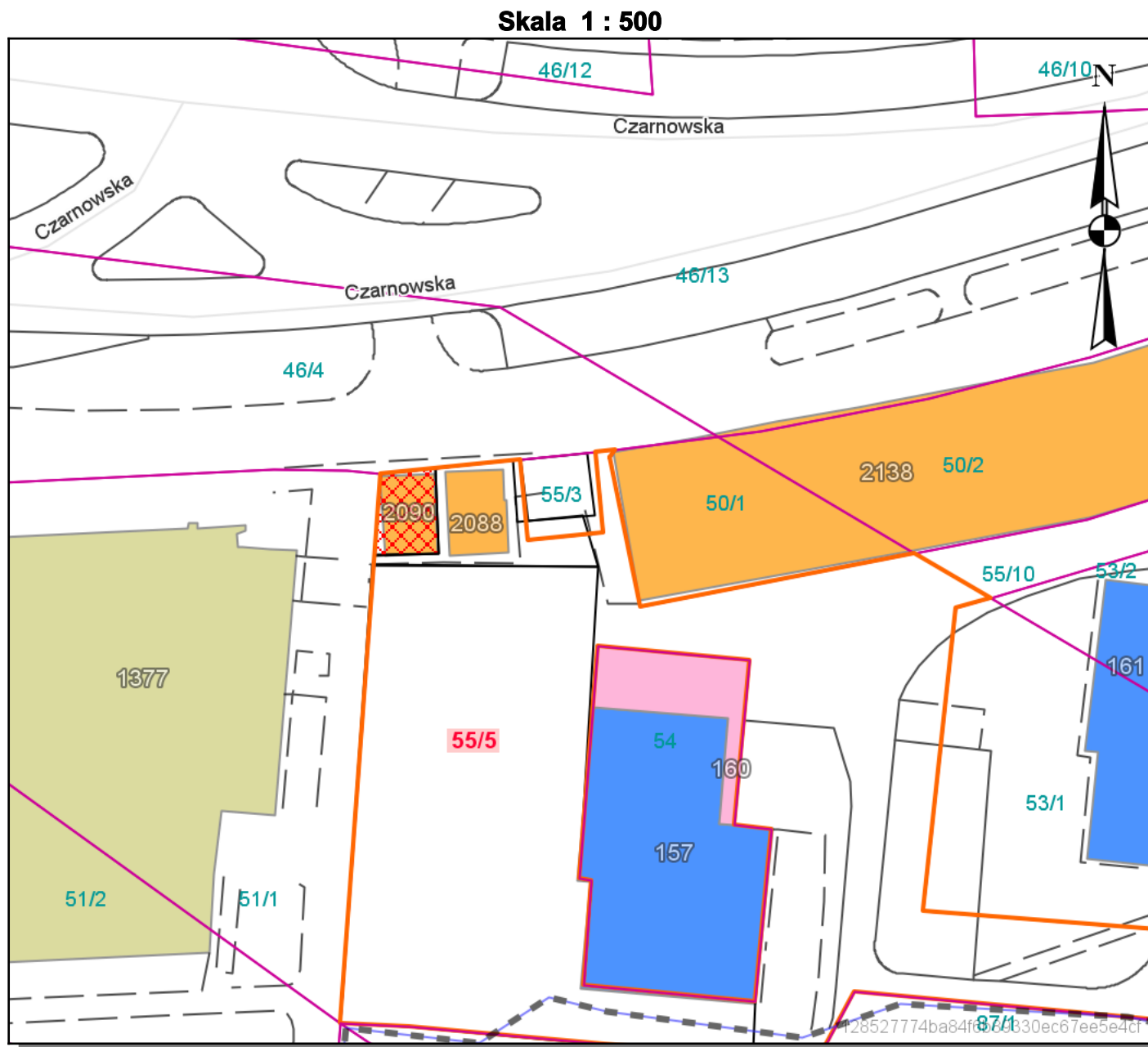
**Kamil Suchański**

---

<sup>1</sup>) zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1349,1432, 2500

<sup>2</sup>) zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz.2348

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. numerem 55/5 (obr. 0016) położonej w Kielcach przy ulicy Czarnowskiej



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Czarnowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m.Kielce numerem 55/5 (obr. 0016) o powierzchni 0,1965 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00052645/9, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarta została w dniu 25 listopada 2015r. umowa dzierżawy Nr 265/2015 dotycząca części w/w działki o powierzchni 37 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat tj. do dnia 30.11.2018r., z przeznaczeniem pod działalność handlową. Na wydzierżawionym gruncie, ustawiony został obiekt handlowy o powierzchni zabudowy 28 m<sup>2</sup>. Nakłady stanowią własność dzierżawcy.

W dniu 04 października br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej.

Z analizy ortofotomapy sporządzonej w 2016 roku wynika, iż pawilon handlowy wraz z terenem służącym do jego obsługi, zajmuje powierzchnię 33 m<sup>2</sup> i mieści się w granicach działki nr 55/5 .

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia gruntu zabudowanego pawilonem, na rzecz wnioskodawcy, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.