

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Czarnowskiej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm¹⁾.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.²⁾), **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce o powierzchni łącznej 0,0115 ha, położonego w Kielcach przy ul. Czarnowskiej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 55/3, 55/5 (obr. 0016), uregulowanych w księdze wieczystej Nr KIIL/00052645/9, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

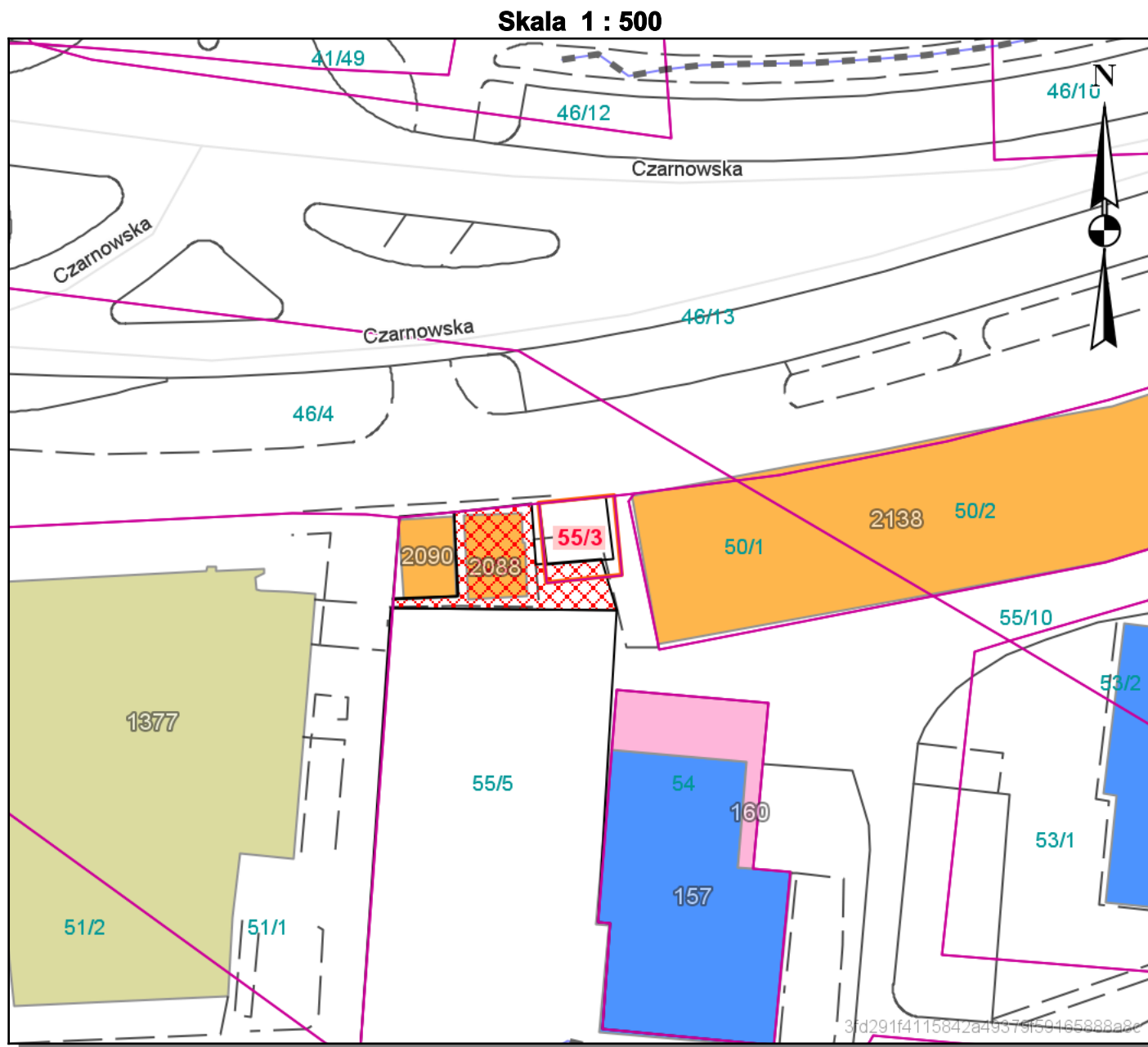
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1349,1432,2500

²⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz.2348

w sprawie wydzierżawienia cz.działek ozn. nr 55/5, 55/3 (obr. 0016) położonych przy ul.Czarnowskiej w Kielcach



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Czarnowskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m.Kielce numerami 55/3, 55/5 (obr. 0016) o powierzchni łącznej 0,2005 ha, objęte księgą wieczystą KIIL/00052645/9, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą prawną, zawarta została w dniu 30 grudnia 2015r. umowa dzierżawy Nr 266/2015 dotycząca części w/w działek o powierzchni łącznej 115 m², na okres 3 lat tj. do dnia 31 grudnia 2018r., z przeznaczeniem pod działalność handlową (35 m²) oraz pod obsługę budynku handlowego (80 m²). Na wydzierżawionym gruncie, ustawiony został obiekt handlowy o powierzchni zabudowy 32 m². Nakłady stanowią własność dzierżawcy.

W dniu 17 kwietnia br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek obecnego dzierżawcy z prośbą o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach. Strona nie podaje okresu na jaki miałyby być zawarta umowa dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia gruntu zabudowanego pawilonem, na rzecz wnioskodawcy, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.