

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Śląskiej oraz odstąpienia
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.²⁾), **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce o powierzchni 12,5 m², położonego w Kielcach przy ul. Śląskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 307/11 (obr. 0017), uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00069357/5, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

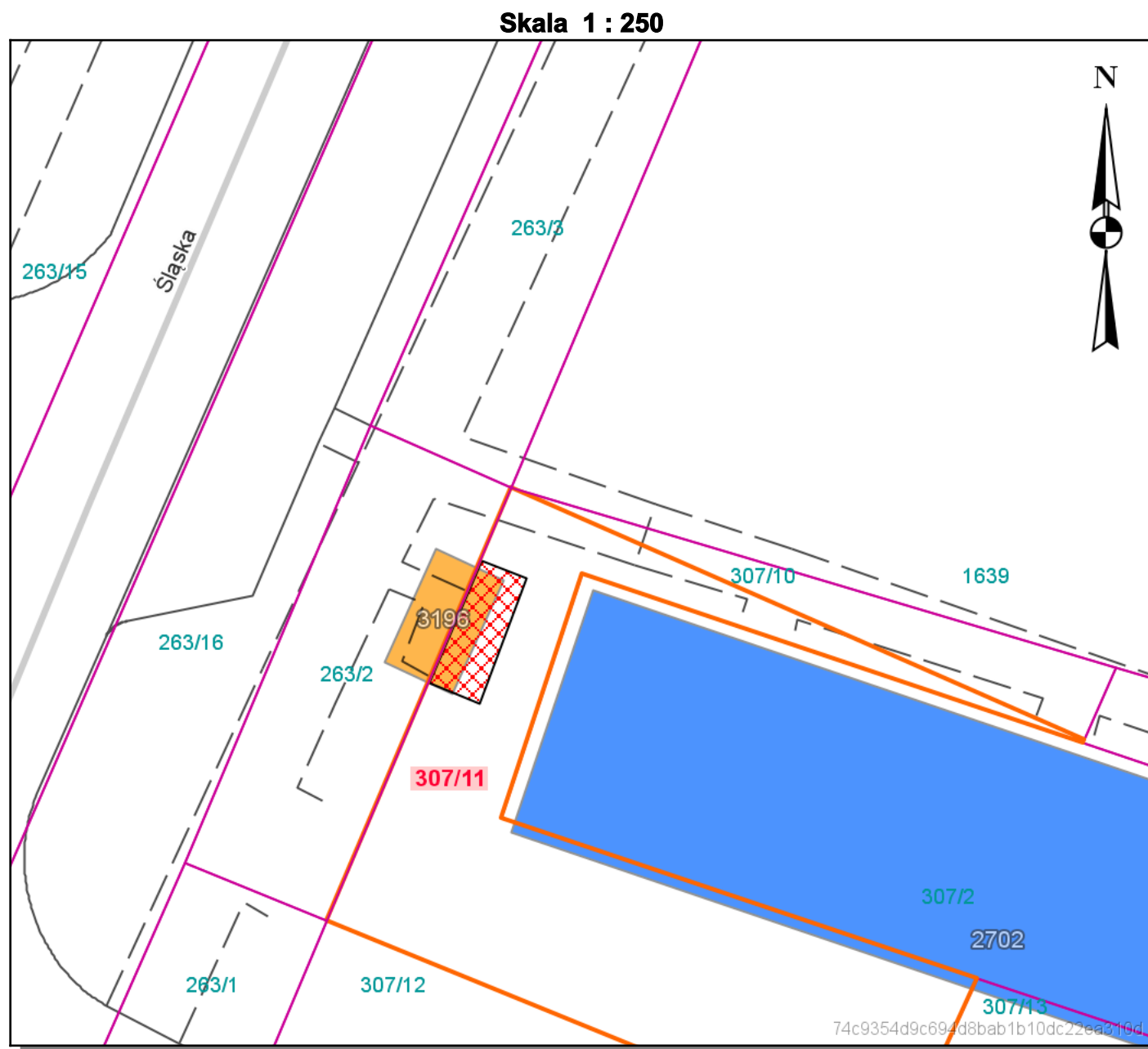
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1349,1432,2500

²⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz.2348

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. numerem 307/11 (0017) położonej w Kielcach przy ul.
Śląskiej



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Śląskiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00069357/5, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 307/11 (obr. 0017) o powierzchni 257 m², stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą prawną, w dniu 30 listopada 2015 r., zawarta została umowa nr 273/2015 dzierżawy gruntu, położonego w Kielcach przy ulicy Śląskiej o pow. 12,5 m², stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres 3 lat tj. do dnia 30 listopada 2018r. Nakłady istniejące na gruncie w postaci pawilonu handlowego stanowią własność dzierżawcy.

Do Prezydenta Miasta Kielce, za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, w dniu 17 września 2018r. wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, z przeznaczeniem pod działalność handlową.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia gruntu zabudowanego pawilonem, na rzecz wnioskodawcy, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.