

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej (wg ewidencji gruntów przy ulicy Lecha) oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm¹.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm²), **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 (dziewięciu) lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce o powierzchni 57 m², położonego w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1153/23 (obr. 0009), uregulowanej w księdze wieczystej Nr KII1L/00052655/2, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

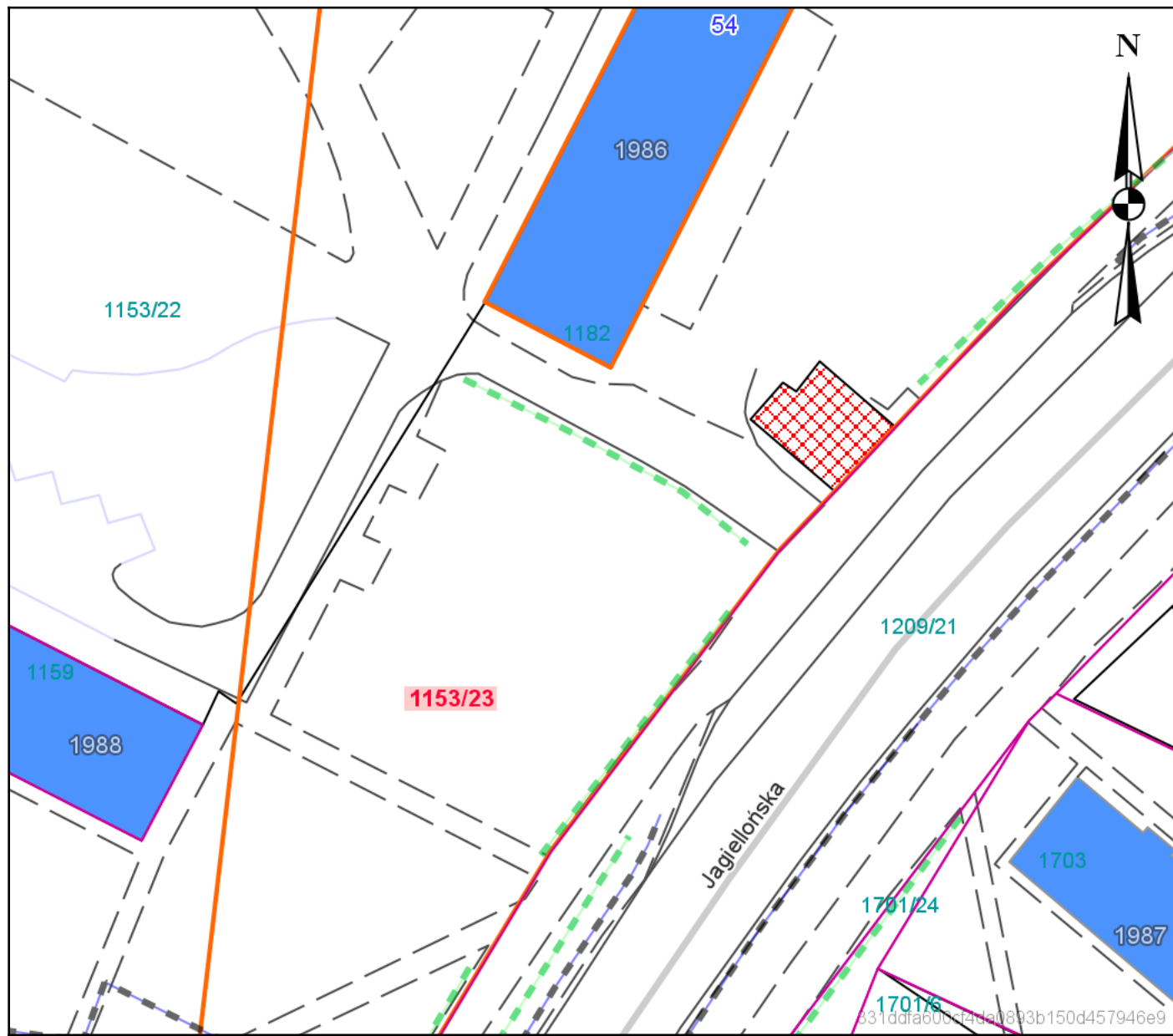
Kamil Suchański

¹) zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1349,1432,2500

²) zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz.2348

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. numerem 1153/23 (0009) położonej w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej (wg ewidencji gruntów przy ulicy Lecha)

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej (w/g ewidencji gruntów przy ulicy Lecha), objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00052655/2, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1153/23 (obr. 0009) o powierzchni 7482 m², stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, w dniu 22 września 2016r., zawarta została umowa nr 231/2016, dotycząca dzierżawy gruntu o powierzchni 57 m², położonego w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej, stanowiącego część w/w działki, na okres 9 lat tj. do dnia 30.09.2025r., z przeznaczeniem pod działalność handlową.

W związku z zawartą umową darowizny Rep. A 1164/2018 z dnia 03.08.2018, żona Dzierżawcy nabyła istniejący na przedmiocie dzierżawy, wolno stojący kiosk handlowy i zgodnie z tym złożyła w dniu 06 sierpnia 2018r. do Prezydenta Miasta Kielce, wniosek w sprawie wydzierżawienia przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem pod działalność handlową (kwaciarnia).

Na wniosek Dzierżawcy, w dniu 3 sierpnia br. Prezydent Miasta Kielce rozwiązał z nim za porozumieniem stron, umowę dzierżawy nr 231/2016 zawartą w dniu 22.09.2016r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia gruntu zabudowanego pawilonem, na rzecz wnioskodawcy, na okres 9 lat w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.