

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Warszawskiej oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm<sup>1)</sup>.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.<sup>2)</sup> ), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 (dziewięciu) lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce o powierzchni 33,10 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Warszawskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 686/17 (obr. 0010), uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00072645/5, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Kamil Suchański**

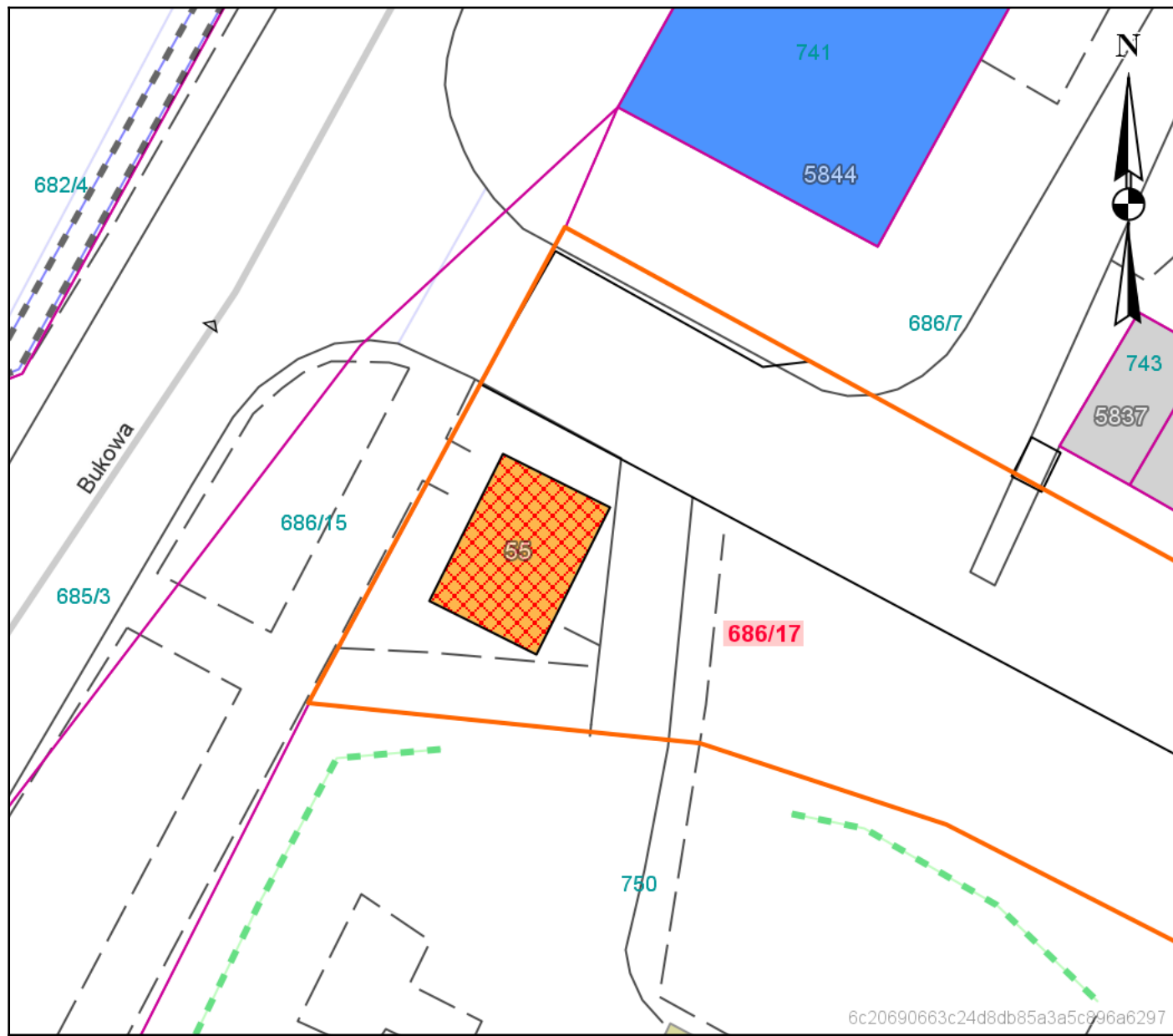
---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1349,1432, 2500

<sup>2)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz.2348

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. numerem 686/17 (obr. 0010) położonej w Kielcach przy ulicy Warszawskiej

Skala 1 : 250



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Warszawskiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00072645/5, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 686/17 (obr. 0010) o powierzchni 5658 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w dniu 22 stycznia 2016 roku, zawarta została umowa Nr 5/2016, dotycząca dzierżawy gruntu o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, stanowiącego część w/w działki, na okres 9 lat tj. do dnia 31 stycznia 2025r., z przeznaczeniem pod działalność handlową.

Na wydzierżawionym gruncie, ustawiony został obiekt handlowy stanowiący własność dzierżawcy.

W dniu 30 sierpnia 2018r. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynęło pismo dzierżawcy w sprawie rozwiązania w/w umowy, z uwagi na fakt, iż umową darowizny Rep.A 3851/2018 z dnia 30.08.2018r. darował on nakłady, w postaci pawilonu handlowego, swojemu synowi, który jednocześnie wyraża chęć dalszej dzierżawy przedmiotowego gruntu, z przeznaczeniem pod działalność usługową (salon fryzjerski).

Przychylając się do wniosku dotychczasowego Dzierżawcy, w dniu 31 sierpnia br. Prezydent Miasta Kielce rozwiązał z nim, za porozumieniem stron, umowę dzierżawy nr 5/2016 z dnia 22.01.2016r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia gruntu zabudowanego pawilonem, na rzecz wnioskodawcy, na okres 9 lat w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.