

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Seminaryjskiej oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm<sup>1)</sup>) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm <sup>2)</sup> ), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce o powierzchni 0,0082 ha, położonego w Kielcach przy ul. Seminaryjskiej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1236/2, 1235/2, 1235/3, (obr. 0017), uregulowanych odpowiednio w księgach wieczystych Nr KI11L/00055456/8, KI11L/00136904/6, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, 1349,1432, 2500

<sup>2)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz.2348

§ 4.

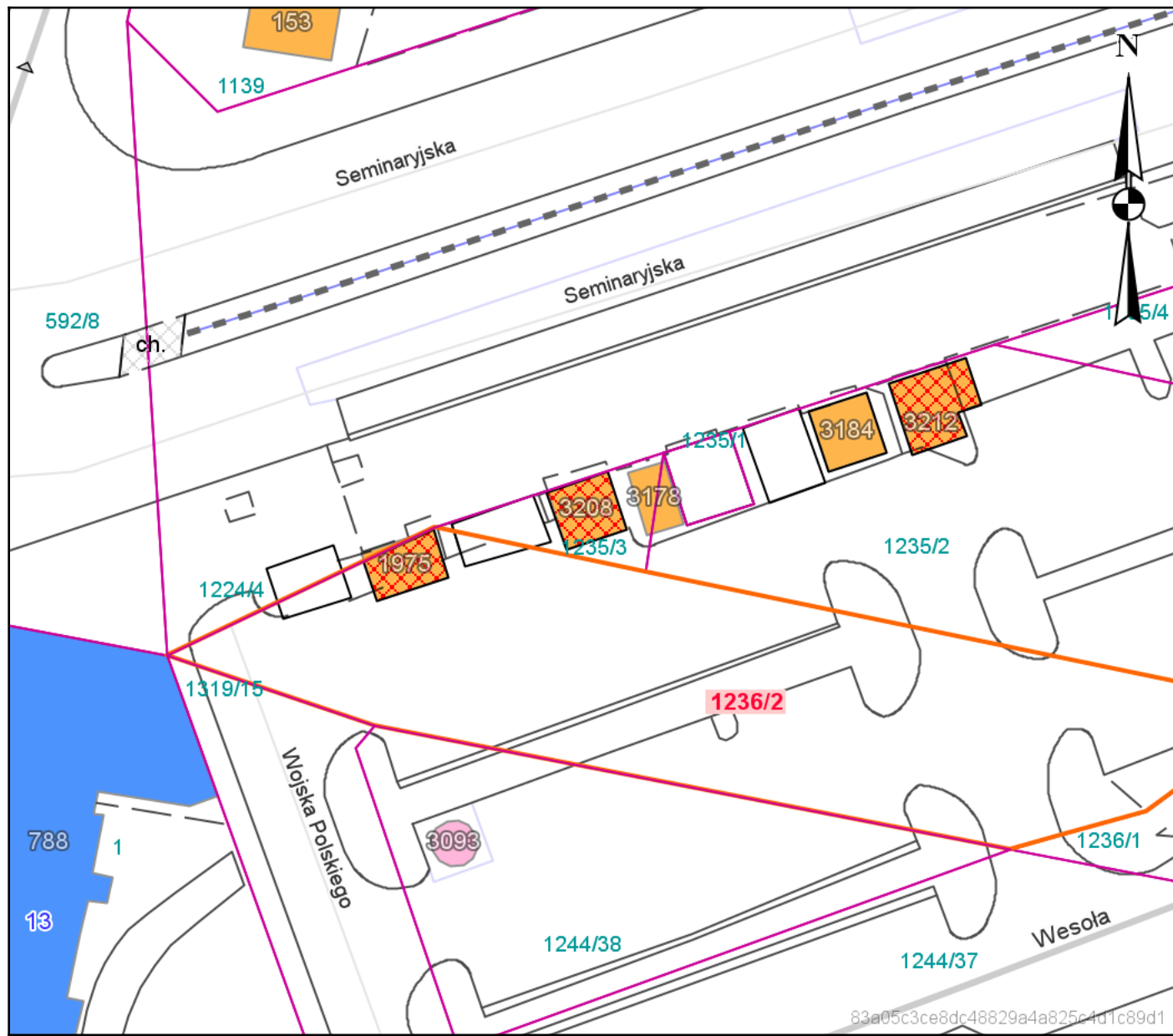
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Kamil Suchański**

w sprawie wydzierżawienia części działek ozn. numerami 1236/2, 1235/2, 1235/3 (obr. 0017) położonych w Kielcach przy ulicy Seminaryjskiej

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Seminaryjskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m.Kielce numerami 1236/2,1235/2,1235/3, (obr. 0017) o powierzchni łącznej 0,2355 ha, objęte odpowiednio księgami wieczystymi KI1L/00055456/8, KI1L/00136904/6, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarta została w dniu 15 czerwca 2015r. umowa dzierżawy Nr 120/2015 zmieniona aneksem sporządzonym w dniu 29 lipca 2016 roku, dotycząca części w/w działek o powierzchni łącznej 94 m<sup>2</sup>, na okres 3 lat tj. do dnia 30 czerwca 2018r. Na wydzierżawionym gruncie zgodnie z Decyzjami Nr 324/2016 i 325/2016 z dnia 05.07.2016r. Znak: AB-I.6740.1.253.2016.GZ, Znak: AB-I.6740.1.256.2016.GZ, oraz decyzją Nr 107/2017 Znak: AB-I.6740.1.616.2016.ML z dnia 21.03.2017r., ustawione zostały tymczasowe obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży 63,90 m<sup>2</sup>. Nakłady stanowią własność dzierżawcy.

W dniu 21 czerwca br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, z przeznaczeniem pod działalność handlową.

Wnioskodawca wnosi o wyłączenie z dzierżawionego gruntu 12 m<sup>2</sup>, z uwagi na fakt iż stanowi on ogólnie dostępny parking.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu wydzierżawienia gruntu zabudowanego pawilonami, na rzecz wnioskodawcy, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.