

ZARZĄDZENIE NR 26/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Pomorskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.poz. 994 ze zm¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 240/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 czerwca 2018 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 261/2018 z dnia 09 lipca 2018 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018 roku **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 3 lat, gruntu o powierzchni 206 m², położonego w Kielcach przy ul. Pomorskiej, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0017) numerami 1574/1 oraz 1574/2, uregulowane w księdze wieczystej KW KII1L/00079135/6, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500

Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Pomorskiej, objęte księgą wieczystą KW KI1L/00079135/6, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1574/1 i 1574/2 (obręb 0017) stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce a osobą fizyczną zawarta została umowa dzierżawy dotycząca gruntu o pow. 206 m², położonego w Kielcach przy ul. Pomorskiej, stanowiącego w/w działki na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Umowa obowiązywała od 1 lutego 2013 r. do 31 stycznia 2016 r, a grunt będący przedmiotem dzierżawy znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Pomorskiej 125, będącej własnością dzierżawcy.

W związku z postanowieniem Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 18 kwietnia 2018 r. oddalającym wniosek o zasiedzenie w/w nieruchomości, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji pismem z dnia 19.11.2018 r, zwrócił się do byłego dzierżawcy o niezwłoczne uregulowanie formy władania przedmiotowym gruntem i dnia 7.12.2018 wystąpił on z wnioskiem o ponowne jego wydzierżawienie, na okres 3 lat, na dotychczasowych warunkach.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Pomorskiej, na okres 3 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.