

ZARZĄDZENIE NR 27/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Obrzeźnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.poz. 994 ze zm¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 240/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 czerwca 2018 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 261/2018 z dnia 09 lipca 2018 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018 roku **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 lat, w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 462 m², położonego w Kielcach przy ul. Obrzeźnej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0023) numerem 1611/2, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00074336/0, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

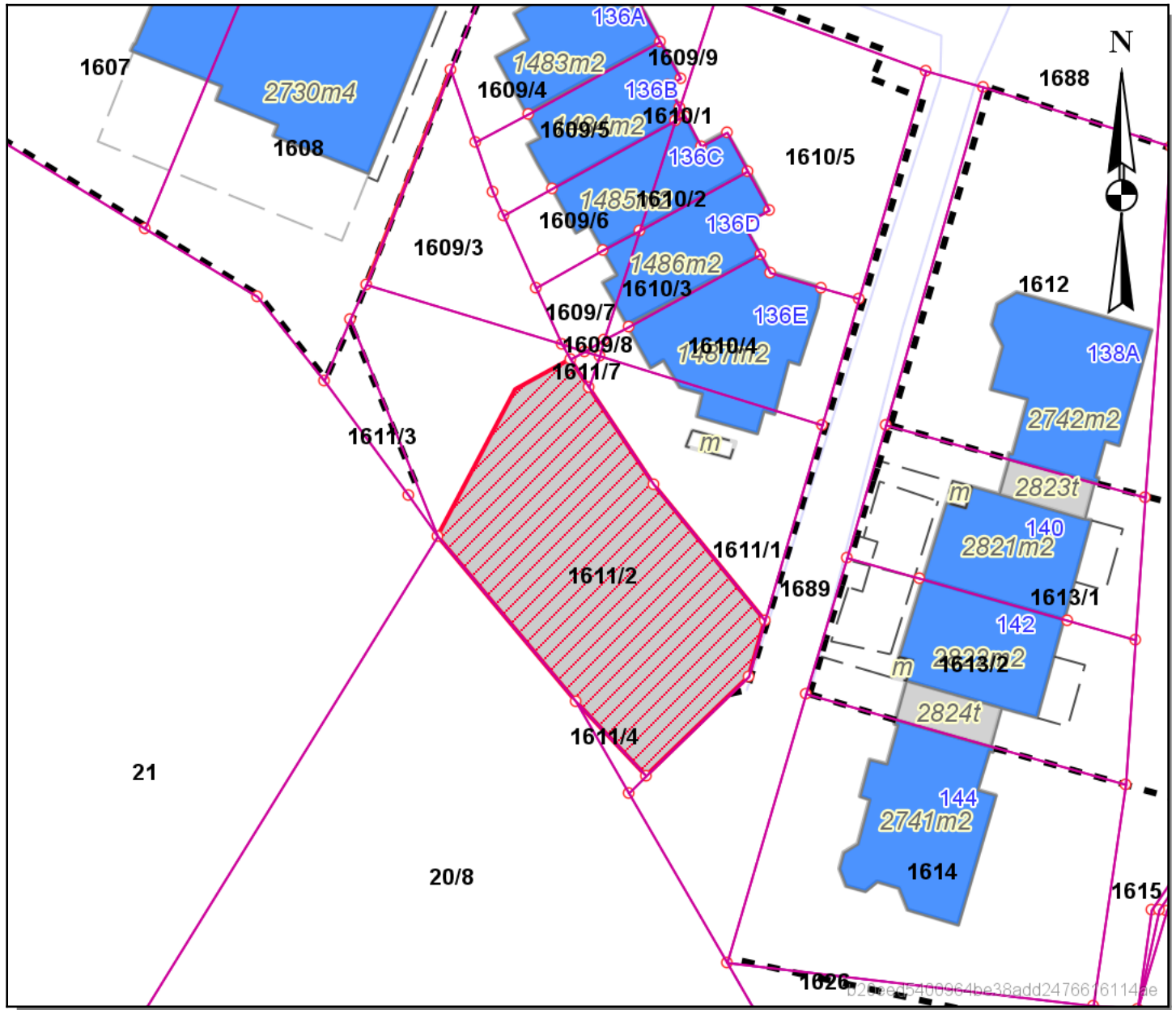
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500

w sprawie wydzierzawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Obrzeźnej (część działki nr 1611/2, obręb 0023)

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Obrzeźnej, objęta księgą wieczystą KW KI1L/00074336/0, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1611/2 (obręb 0023) stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 30.10.2018 roku wpłynął wniosek osoby fizycznej w sprawie wydzierżawienia części w/w gruntu o pow. 462 m², z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 9 lat.

Grunt będący przedmiotem wniosku znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Obrzeźnej 136 E, którego właścicielem jest wnioskodawczyni.

W/w grunt, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „KIELCE POŁUDNIE - OBSZAR 1” (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeźnej, Chodkiewicza, Husarskiej), przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Obrzeźnej, w trybie bezprzetargowym, na okres 9 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.