

**ZARZĄDZENIE NR 47/2019  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 20 lutego 2019 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowych przejazdu i przechodu oraz  
przeprowadzenia i utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej, na nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Dobrej.**

Na podstawie §6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz.U.2018.1025 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r., Zarządzeniem Nr 240/2018 z dnia 29 czerwca 2018r., Zarządzeniem Nr 261/2018 z dnia 9 lipca 2018r. oraz Zarządzeniem Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności gruntowych polegających na prawie przejścia i przejazdu (drogi koniecznej) oraz przeprowadzenia i utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Dobrej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0024 numerem działki 3453 o powierzchni 0,0598 ha, objętej księgą wieczystą *[wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, na rzecz każdorazowego właściciela lub właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0024 numerami działek 1870/1 o pow. 0,0632 ha, objętej księgą wieczystą *[wyłączenie jawności – j.w.]* położonej przy ul. Dobrej, 1870/2 o pow. 0,0316 ha, objętej księgą wieczystą *[wyłączenie jawności – j.w.]* położonej przy ul. Dobrej, 1870/3 o pow. 0,0316 ha, objętej księgą wieczystą *[wyłączenie jawności – j.w.]* położonej przy ul. Orzechowej.

2. Zakres służebności zostaje określony punktami: S1, S2, S3, 24187109, 24187108, 187003, 187007, 187006, S1 na mapie do celów prawnych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2018.2210, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104, 2018.1629, 2018.2073

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce, położonych przy ul. Dobrej i Orzechowej, w obrębie 0024 numerami działek: 1870/1 o pow. 0,0632 ha, objętej księgą wieczystą *[wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, 1870/2 o pow. 0,0316 ha, objętej księgą wieczystą *[wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – j.w.]*, 1870/3 o pow. 0,0316 ha, objętej księgą wieczystą *[wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – j.w.]*, wystąpili do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowych, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Dobrej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0024 numerem działki 3453 o pow. 0,0598 ha, objętej księgą wieczystą nr *[wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej – j.w.]*.

Powyższe prawo rzeczowe ma polegać na przeprowadzeniu i utrzymaniu urządzeń infrastruktury technicznej oraz na prawie przejścia i przejazdu (drogi koniecznej) przez część działki numer 3453 (pow. służebności 0,0118 ha) do działek numer 1870/1, 1870/2, 1870/3 w granicach określonych na mapie do celów prawnych, zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem P.2661.2018.2210, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia ww służebności gruntowych oszacowane zostało przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z treścią art.285 k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie z § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia w/w służebności gruntowych na nieruchomości Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Dobrej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0024 numerem działki 3453, na rzecz każdorazowego właściciela (właścicieli) nieruchomości, położonych w Kielcach przy ul. Dobrej i Orzechowej, oznaczonych w ewidencji m. Kielce w obrębie 0024 numerami działek 1870/1,1870/2,1870/3, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.