

ZARZĄDZENIE NR 58 / 2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Zalesie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 zw zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r., Nr 240/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r., Nr 261/2018 z dnia 09 lipca 2018 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, gruntu o powierzchni 332 m², położonego w Kielcach przy ulicy Zalesie, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 609/6 (obręb 0019), wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KI1L/00157474/5, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

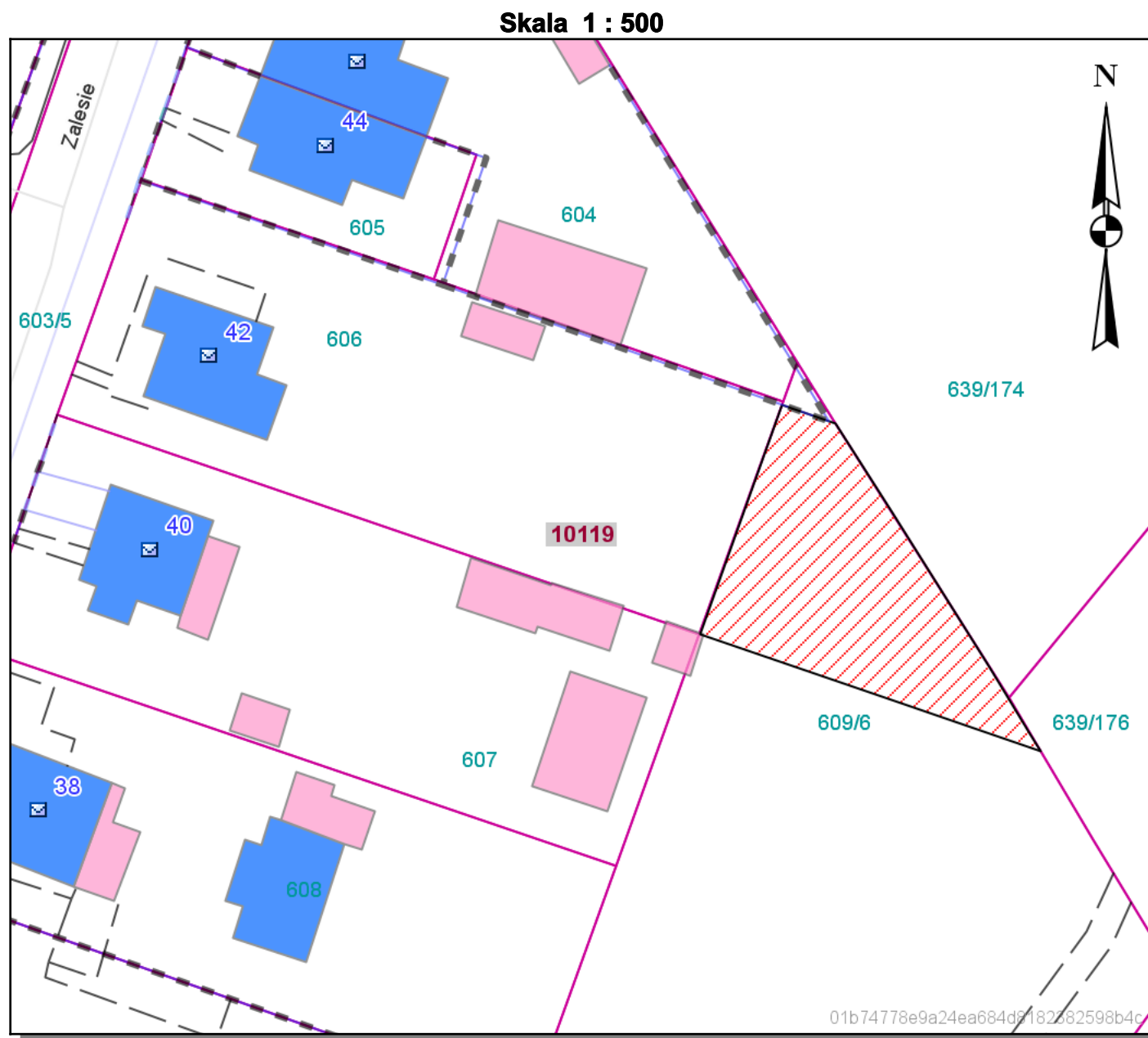
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
NR 58 / 2019 Z DNIA 27 LUTEGO 2019 ROKU

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Zalesie.



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Zalesie, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0019) numerem 609/6, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 30 kwietnia 2015 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 69/2015 dot. gruntu o pow. 309 m², położonego w Kielcach przy ulicy Zalesie, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0019) numerem 609 (zgodnie z aktualnym wypisem z ewidencji gruntów część działki numer 609/6), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 3 lat tj. od dnia 01 maja 2015 roku do dnia 30 kwietnia 2018 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod zieleń.

Zgodnie z przebiegiem ogrodzenia w granicy posesji, będącej własnością wnioskodawcy przy ulicy Zalesie 42, znajduje się grunt o powierzchni 332 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 609/6 (obręb 0019).

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Od dnia wejścia w życie w/w uchwały tj. od dnia 19.03.2008 roku, wyżej opisany grunt dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 6 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.