

**ZARZĄDZENIE NR 53/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 22 lutego 2019 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2019 – 2021**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1)</sup>/ oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce: Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r., Nr 240/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r., Nr 261/2018 z dnia 9 lipca 2018 r. i Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018 r., *zarządza się, co następuje:*

**§ 1.**

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2019 – 2021, zgodnie z załącznikami Nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Bogdan Went**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2018 r. poz. 2204.

# PLAN

## WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NA ROK 2019

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa na dzień 31 grudnia 2018 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 411,7608 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,3220 ha,

w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018 r. o łącznej powierzchni 182,6329 ha, w tym:

- a) przekazanie w dzierżawę ..... - o łącznej powierzchni 2,1932 ha,
- b) przekazanie w najem ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
- c) przekazanie w użyczenie ..... - o łącznej powierzchni 0,9555 ha,
- d) przekazanie w trwały zarząd ..... - o łącznej powierzchni 177,9265 ha,
- e) przekazanie w użytkowanie ..... - o łącznej powierzchni 1,5577 ha,
- f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 737,2676 ha.

### I. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu w 2019 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)			
1	2	3	działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]				6	7	8
Razem			Razem							

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)			
1	2	3	działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]				6	7	8
Razem			Razem							

C. Zbycie pozostałych nieruchomości										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)			
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)					
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	0024	101/23	0,1234	Bi	ul. Wojska Polskiego	Studium-tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą wysokiej intensywności i usługami ogólnomiejscowymi podstawowymi	II			
2	0012	124/6	0,1868	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II			
3	0012	128/8	0,1535	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II			

4	0012	130/2	0,0960	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II
5	0012	131/6	0,0574	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II
6	0012	127/8	0,0949	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II
7	0012	132/6	0,1353	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II
8	0012	133/8	0,1098	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II
9	0012	144/56	0,1372	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II
10	0012	cz.124/8	0,0358	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II
11	0012	cz.128/3	0,0851	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II
12	0012	cz.130/1	0,1118	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II
13	0012	cz.127/10	0,7158	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II
14	0012	cz.132/3	0,0320	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II
15	0012	cz.133/3	0,0504	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II
16	0012	cz.144/24	0,1594	Bi	al. Solidarności	Studium-tereny o przewadze funkcji usług i rzemiosła	II
17	0024	1504/2 udz. 21%	0,0163	PsVI, w	ul. Wrzosowa	U1- zabudowa usługowa -usługi związane z realizacją celów publicznych	II
18	0024	1506/2 udz. 21%	0,0011	PsVI	ul. Wrzosowa	U1- zabudowa usługowa -usługi związane z realizacją celów publicznych	II
19	0016	655/2	0,5607	Bi	ul. Ogrodowa	Studium- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami podstawowymi oraz w części tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy	II
<b>Razem</b>			<b>2,8627</b>				

#### D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0005	290	0,0139	dr	ul. Gliniana	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności	3
2	0004	445	0,1287	LIV, LIV	ul. Skrajna	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	4
3	0016	487, 489	0,0250	Ba	ul. Staszica	Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych	4
4	0024	101/36	0,0100	Bp	ul. Nowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	2
5	0016	601/24	0,0363	Bi	ul. Armii Krajowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności	4
6	0006	1256/7	0,0316	Ba	ul. Peryferyjna	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	4
7	0023	1477	0,0153	Ws	ul. Wiślicka	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	4
8	0024	101/36	0,0100	Bp	ul. Nowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	2
9	0022	60/98	0,1220	dr	al. Na stadion	brak	1
10	0017	569/9, 569/11, 569/17, 569/12, 569/10, 569/13	0,1468	B	ul. Źródłowa	Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych	1
11	0013	45/2, 45/7	0,0277	W	ul. Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	1
<b>Razem</b>			<b>0,5673</b>				

#### E. Przekazanie w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

#### F. Przekazanie w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

**G. Przekazanie w trwały zarząd**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

**H. Przekazanie w użytkowanie**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

**I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

**J. Oddanie w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

<b>II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu</b>					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych					
B. Zbycie lokali użytkowych					
C. Zbycie pozostałych nieruchomości			1,1985	1 100 000,00	100,00
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018	<i>Wpływy - na podstawie zawartych i planowanych do zawarcia w 2018r. umów dzierżawy</i>		2,0464	75 001,70	0,00
Przekazanie w dzierżawę w roku 2019 (odnowione umowy)	<i>Prognoza wpływów przy założeniu stawek czynszu dzierżawnego na dotychczasowym poziomie. Wydatki – koszty ogłoszeń prasowych.</i>		0,4205	4 906,79	1 000,00
Przekazanie w dzierżawę w roku 2019 (nowe umowy)			0,1468	1 986,20	
Przekazanie w dzierżawę ogółem			<b>*2,1932</b>	<b>75 688,70</b>	<b>1 000,00</b>
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018					
Przekazanie w najem w roku 2019 (odnowione umowy)					
Przekazanie w najem w roku 2019 (nowe umowy)					
Przekazanie w najem ogółem					
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018			0,9555	0,00	0,00
Przekazanie w użyczenie w roku 2019 (odnowione umowy)					
Przekazanie w użyczenie w roku 2019 (nowe umowy)					
Przekazanie w użyczenie ogółem			<b>* 0,9555</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018	<i>Wpływy - opłaty ustalone decyzjami administracyjnymi z uwzględnieniem ich aktualizacji dokonanych w 2018r. Wydatki – koszty operatów do aktualizacji opłat rocznych.</i>		177,9265	131 557,65	500,00
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2019	<i>Ustalenie opłaty za TZ nabyte na podstawie art.17 ugn przez Izbę Administracji Skarbowej w 2018r.</i>		-	800,00	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			<b>177,9265</b>	<b>132 357,65</b>	<b>500,00</b>
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018			1,5577	0,00	0,00
Przekazanie w użytkowanie w roku 2019			-	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem			<b>1,5577</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018					
Udostępnienie w roku 2019					
Udostępnienie ogółem					
	<b>OGÓŁEM</b>		<b>183,8314</b>	<b>1 308 046,35</b>	<b>1 600,00</b>

\*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi po wygaśnięciu poprzednich umów w trakcie roku.

<b>III. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste</b>				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018		737,2676	13 322 135,38	20 000,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2019		0,0000	0,00	0,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		<b>737,2676</b>	<b>13 322 135,38</b>	<b>20 000,00</b>

#### **IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste**

Zakłada się wzrost wpływów w 2019 roku z opłat rocznych, wskutek dokonanej aktualizacji w latach 2016 - 2018, oraz opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) o kwotę ca 500 000 zł.

## V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

W latach 2019-2021 nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ponieważ przy ich ustawowych stawkach wynoszących (od 0,1% do 0,3% ceny nieruchomości) koszty przeprowadzenia aktualizacji znacznie przewyższają wysokość potencjalnych zysków ze zwiększenia wpływów z tego tytułu. Wzrost dochodów z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości Skarbu Państwa nie jest przewidywany również dlatego, że nie są prowadzone obecnie postępowania zmierzające do odpłatnego oddania nieruchomości Skarbu Państwa w trwały zarząd.

## VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z (w formie darowizny od Gminy Kielce)							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0031	7	0,0203	PsVI	ul. Ks I. Popieluski	U1- zabudowa usługowa -usługi związane z realizacją celów publicznych  ZU1-tereny zieleni urządzonej- z dopuszczeniem m.in. dojeżdż , dojazdów, miejsc parkingowych, ciągów pieszych.	1
2	0031	8	0,1162	Lz-Ps	ul. Ks I. Popieluski		
3	0031	9/1	1,6959	Lz-Ps	ul. Ks I. Popieluski		
4	0031	9/2	0,6565	Lz-Ps	ul. Ks I. Popieluski		
5	0031	40/1	0,5329	Lz-Ps	ul. Ks I. Popieluski		
6	0031	40/2	0,9987	Lz-Ps	ul. Ks I. Popieluski		
7	0031	45/1	0,0512	Lz-Ps	ul. Ks I. Popieluski		
8	0031	45/2	0,0991	Lz-Ps	ul. Ks I. Popieluski		
9	0024	1492/8	2,6378	PsVI, w	ul. Wrzosowa		
10	0024	1492/12	0,3212	PsVI, w	ul. Wrzosowa		
11	0024	1492/13	0,4067	PsVI	ul. Wrzosowa		
12	0024	1496/5	0,0105	PsVI,	ul. Wrzosowa		
13	0024	1496/2	0,1738	PsVI, w	ul. Wrzosowa		
14	0024	1496/3	0,0002	PsVI	ul. Wrzosowa		
15	0024	1497/4	0,0020	Tr	ul. Wrzosowa		
16	0024	1497/2	0,0043	Tr	ul. Wrzosowa		
17	0024	1498/9	0,0019	dr	ul. Wrzosowa		
18	0024	1498/4	0,0010	dr	ul. Wrzosowa		
19	0024	1498/6	0,0149	dr	ul. Wrzosowa		
20	0024	1498/11	0,0273	dr	ul. Wrzosowa		
21	0024	1499/2	0,0006	PsVI, w	ul. Wrzosowa		
22	0024	1500/4	0,0030	Tr	ul. Wrzosowa		
23	0024	1500/2	0,0016	PsVI	ul. Wrzosowa		
24	0024	1501/4	0,0079	Tr	ul. Wrzosowa		
25	0024	1501/2	0,0211	PsVI	ul. Wrzosowa		
26	0024	1502/5	0,0504	Tr	ul. Wrzosowa		
27	0024	1502/2	0,0286	PsVI	ul. Wrzosowa		
28	0024	1502/3	0,0399	PsVI	ul. Wrzosowa		
29	0024	1503/2	0,0509	PsVI, w	ul. Wrzosowa		
30	0024	1505/2	0,0080	PsVI	ul. Wrzosowa		
31	0024	1507/1	0,0284	dr	ul. Wrzosowa		
32	0024	1507/2	0,0027	dr	ul. Wrzosowa		
33	0024	1508	0,0067	PsVI	ul. Wrzosowa		
34	0024	1509	0,4301	PsVI, w	ul. Wrzosowa		
35	0024	1510	1,0144	PsVI	ul. Wrzosowa		
36	0024	1511	0,0037	PsVI	ul. Wrzosowa		
37	0024	1512	0,0482	PsVI	ul. Wrzosowa		
38	0024	1513	0,0503	PsVI	ul. Wrzosowa		
39	0024	1514	0,0590	PsVI	ul. Wrzosowa		
40	0024	1517/107	2,2750	PsVI	ul. Wrzosowa		
41	0024	1498/5	0,0001	dr	ul. Wrzosowa		
<b>Razem</b>			<b>11,9030</b>				

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu			
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	
1		2	
		Ilość w ha	Wydatki w zł
3	4		
A.	Nabywanie nieruchomości na cele publiczne	Koszty notarialne , opłaty wieczysto-ksiegowe	11,9030 10 000,00
B.	Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A		
<b>OGÓŁEM</b>		<b>11,9030</b>	<b>10 000,00</b>

## VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Program zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2019-2021 określa główne kierunki działania Prezydenta Miasta Kielce w tym zakresie w ramach wykonywanych przez niego zadań z zakresu administracji rządowej, wynikających z przepisów prawa, uwzględniając potrzeby lokalnej społeczności, realizację celów publicznych oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przy podejmowaniu decyzji dotyczących rozdysponowania i zagospodarowania nieruchomości z zasobu, należy w pierwszej kolejności rozważyć możliwość przeznaczenia nieruchomości na potrzeby wykonywania zadań publicznych i społecznych, wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości lub realizacji innych strategicznych dla regionu celów. Długoterminowe udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa na cele czysto komercyjne powinno być uzasadnione faktycznym interesem Skarbu Państwa.

Nieruchomości Skarbu Państwa, lub ich części, które nie są niezbędne na w/w cele będą przeznaczone do: zbycia, dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, oddania w trwały zarząd, lub udostępnienia w innej formie zgodnie z przepisami prawa, w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców i złożonych w tych sprawach wniosków. O sposobie i formie zagospodarowania każdej nieruchomości (lub jej części) będą zapadać indywidualne rozstrzygnięcia.

Ponadto podejmując indywidualne decyzje dotyczące rozdysponowania nieruchomości z zasobu, należy mieć na względzie, że rozdysponowanie nieruchomości w postaci najmu, dzierżawy, czy też użytkowania wieczystego pozwoli na uzyskanie regularnych wpływów do budżetu Państwa, natomiast sprzedaż prawa własności daje tylko jednorazowy przychód i w perspektywie powoduje uszczuplenie majątku Skarbu Państwa. Zatem zbywanie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa powinno być podyktowane faktycznym interesem Skarbu Państwa.

Z uwagi na fakt, że w dacie sporządzenia planu, nie można przewidzieć, ile wpłynie nowych wniosków dotyczących udostępnienia nieruchomości z zasobu, przewiduje się możliwość corocznej jego aktualizacji.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości pozostających we władaniu Skarbu Państwa, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Jednocześnie przewiduje się również, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa mogą zostać wyłączone nieruchomości, jeżeli zostaną stwierdzone przesłanki do ich komunalizacji na rzecz Gminy Kielce w trybie przepisów szczególnych. W związku z powyższym na chwilę obecną trudno określić wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, bowiem zależy to m.in. od czasu trwania postępowań dotyczących regulacji stanu prawnego oraz od środków przeznaczanych na te cele.

# PLAN

## WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NA ROK 2020

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Prezydent Miasta Kielce, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na dzień 31 grudnia 2018 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 411,7608 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,3220 ha,

w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019 r. o łącznej powierzchni 182,6329 ha, w tym:

- |  |                         |              |
|--|-------------------------|--------------|
| a) przekazanie w dzierżawę .....                                 | - o łącznej powierzchni | 2,1932 ha,   |
| b) przekazanie w najem .....                                     | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha,   |
| c) przekazanie w użyczenie .....                                 | - o łącznej powierzchni | 0,9555 ha,   |
| d) przekazanie w trwały zarząd .....                             | - o łącznej powierzchni | 177,9265 ha, |
| e) przekazanie w użytkowanie .....                               | - o łącznej powierzchni | 1,5577 ha,   |
| f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e ..... | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha.   |

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 737,2676 ha.

### I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2020 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Razem</b>							<b>Razem</b>			

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Razem</b>							<b>Razem</b>			

C. Zbycie pozostałych nieruchomości							
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
<b>Razem</b>							



D. Przekazanie w dzierżawę							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0010	276/2, 279/2	0,0490	B	ul. Stolarska	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej	4
2	0010	276/2, 279/2	0,0194	B	ul. Stolarska	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej	4
<b>Razem</b>			<b>0,0684</b>				

E. Przekazanie w najem							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

F. Przekazanie w użyczenie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

G. Przekazanie w trwały zarząd							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

H. Przekazanie w użytkowanie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

<b>II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu</b>					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych					
B. Zbycie lokali użytkowych					
C. Zbycie pozostałych nieruchomości					
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019	<i>Wpływy - na podstawie zawartych i planowanych do zawarcia w 2019r. umów dzierżawy</i>		2,1932	76 987,90	0,00
Przekazanie w dzierżawę w roku 2020 (odnowione umowy)	<i>Prognoza wpływów przy założeniu stawek czynszu dzierżawnego na dotychczasowym poziomie. Wydatki – koszty ogłoszeń prasowych.</i>		0,0684	10 255,20	1 000,00
Przekazanie w dzierżawę w roku 2020 (nowe umowy)					
Przekazanie w dzierżawę ogółem			<b>*2,1932</b>	<b>76 987,90</b>	<b>1 000,00</b>
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019					
Przekazanie w najem w roku 2020 (odnowione umowy)					
Przekazanie w najem w roku 2020 (nowe umowy)					
Przekazanie w najem ogółem			*		
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019			0,9555	0,00	0,00
Przekazanie w użyczenie w roku 2020 (odnowione umowy)			-	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2020 (nowe umowy)			-	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem			<b>*0,9555</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019	<i>Wpływy - opłaty ustalone decyzjami administracyjnymi z uwzględnieniem ich aktualizacji dokonanych w 2019r. Wydatki – koszty operatorów do aktualizacji opłat rocznych.</i>		177,9265	132 357,65	0,00
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2020			-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			<b>177,9265</b>	<b>132 357,65</b>	<b>0,00</b>
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019			1,5577	0,00	0,00
Przekazanie w użytkowanie w roku 2020			-	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem			<b>1,5577</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019					
Udostępnienie w roku 2020					
Udostępnienie ogółem					
<b>OGÓŁEM</b>			<b>182,6329</b>	<b>209 345,55</b>	<b>1 000,00</b>

\*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi po wygaśnięciu poprzednich umów w trakcie roku.

<b>III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste</b>				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019		737,2676	13 822 135,38	20 000,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2020		0,0000	0,00	0,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		<b>737,2676</b>	<b>13 822 135,38</b>	<b>20 000,00</b>

#### **IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste**

Zakłada się wzrost wpływów w 2020 roku z opłat rocznych, wskutek dokonanej aktualizacji w latach 2017 - 2019, oraz opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) o kwotę ca 500 000 zł.

## V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

W latach 2019-2021 nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ponieważ przy ich ustawowych stawkach wynoszących (od 0,1% do 0,3% ceny nieruchomości) koszty przeprowadzenia aktualizacji znacznie przewyższają wysokość potencjalnych zysków ze zwiększenia wpływów z tego tytułu. Wzrost dochodów z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości Skarbu Państwa nie jest przewidywany również dlatego, że nie są prowadzone obecnie postępowania zmierzające do odpłatnego oddania nieruchomości Skarbu Państwa w trwały zarząd.

## VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z .....							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu					
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja		Ilość w ha	Wydatki w zł
1		2		3	4
A.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....				
B.	Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A				
<b>OGÓLEM</b>					

## VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Program zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2019-2021 określa główne kierunki działania Prezydenta Miasta Kielce w tym zakresie w ramach wykonywanych przez niego zadań z zakresu administracji rządowej, wynikających z przepisów prawa, uwzględniając potrzeby lokalnej społeczności, realizację celów publicznych oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przy podejmowaniu decyzji dotyczących rozdysponowania i zagospodarowania nieruchomości z zasobu, należy w pierwszej kolejności rozważyć możliwość przeznaczenia nieruchomości na potrzeby wykonywania zadań publicznych i społecznych, wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości lub realizacji innych strategicznych dla regionu celów. Długoterminowe udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa na cele czysto komercyjne powinno być uzasadnione faktycznym interesem Skarbu Państwa.

Nieruchomości Skarbu Państwa, lub ich części, które nie są niezbędne na w/w cele będą przeznaczone do: zbycia, dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, oddania w trwały zarząd, lub udostępnienia w innej formie zgodnie z przepisami prawa, w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców i złożonych w tych sprawach wniosków. O sposobie i formie zagospodarowania każdej nieruchomości (lub jej części) będą zapadać indywidualne rozstrzygnięcia.

Ponadto podejmując indywidualne decyzje dotyczące rozdysponowania nieruchomości z zasobu, należy mieć na względzie, że rozdysponowanie nieruchomości w postaci najmu, dzierżawy, czy też użytkowania wieczystego pozwoli na uzyskanie regularnych wpływów do budżetu Państwa, natomiast sprzedaż prawa własności daje tylko jednorazowy przychód i w perspektywie powoduje

uszczerplenie majątku Skarbu Państwa. Zatem zbywanie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa powinno być podyktowane faktycznym interesem Skarbu Państwa.

Z uwagi na fakt, że w dacie sporządzenia planu, nie można przewidzieć, ile wpłynie nowych wniosków dotyczących udostępnienia nieruchomości z zasobu, przewiduje się możliwość corocznej jego aktualizacji.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości pozostających we władaniu Skarbu Państwa, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Jednocześnie przewiduje się również, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa mogą zostać wyłączone nieruchomości, jeżeli zostaną stwierdzone przesłanki do ich komunalizacji na rzecz Gminy Kielce w trybie przepisów szczególnych. W związku z powyższym na chwilę obecną trudno określić wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, bowiem zależy to m.in. od czasu trwania postępowań dotyczących regulacji stanu prawnego oraz od środków przeznaczanych na te cele.

# PLAN

## WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIASTA SKARBU PAŃSTWA NA ROK 2021

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa na dzień 31 grudnia 2018 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 411,7608 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,3220 ha,

w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020 r. o łącznej powierzchni 182,6329 ha, w tym:

- |  |                         |              |
|--|-------------------------|--------------|
| a) przekazanie w dzierżawę .....                                 | - o łącznej powierzchni | 2,1932 ha,   |
| b) przekazanie w najem .....                                     | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha,   |
| c) przekazanie w użyczenie .....                                 | - o łącznej powierzchni | 0,9555 ha,   |
| d) przekazanie w trwały zarząd .....                             | - o łącznej powierzchni | 177,9265 ha, |
| e) przekazanie w użytkowanie .....                               | - o łącznej powierzchni | 1,5577 ha,   |
| f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e ..... | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha.   |

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 737,2676 ha.

### I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2021 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)			
1	2	3	działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]				6	7	8
Razem			Razem							

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)			
1	2	3	działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]				6	7	8
Razem			Razem							

C. Zbycie pozostałych nieruchomości							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

### D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0009	1701/1	0,0059	B	ul. Jagiellońska	Stacja transformatorowa SN/nn	3
2	0010	686/2	0,0054	Ba	ul. Bukowa	Stacja transformatorowa SN/nn	3
3	0032	1031/1	0,0166	dr	ul. Wojska Polskiego	Inwestycja drogowa pn. „Rozbudowa DW 764 w Kielcach na odcinku od Ronda Czwartaków do granicy miasta wraz z budową ul. Dąbka” (nie dotyczy tej cz. działki)	3
4	0022	60/98	0,2000	Tr, Ls	Aleja Na Stadion	Teren zamknięty – nie objęty studium	2
5	0012	367/11	0,0098	RIIIb	ul. Domaszowska	Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej	2
<b>Razem</b>			<b>0,2377</b>				

### E. Przekazanie w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

### F. Przekazanie w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

### G. Przekazanie w trwały zarząd

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

### H. Przekazanie w użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

### I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

### J. Oddanie w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

<b>II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu</b>					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych					
B. Zbycie lokali użytkowych					
C. Zbycie pozostałych nieruchomości					
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020	<i>Wpływy - na podstawie zawartych i planowanych do zawarcia w 2018r. umów dzierżawy</i>		2,1932	76 987,90	0,00
Przekazanie w dzierżawę w roku 2021 (odnowione umowy)	<i>Prognoza wpływów przy założeniu stawek czynszu dzierżawnego na dotychczasowym poziomie. Wydatki - koszty ogłoszeń prasowych.</i>		0,2377	4748,68	1 000,00
Przekazanie w dzierżawę w roku 2021 (nowe umowy)					
Przekazanie w dzierżawę ogółem			<b>*2,1932</b>	<b>76 987,90</b>	<b>1 000,00</b>
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020					
Przekazanie w najem w roku 2021 (odnowione umowy)					
Przekazanie w najem w roku 2021 (nowe umowy)					
Przekazanie w najem ogółem			*		
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020			0,9555	0,00	0,00
Przekazanie w użyczenie w roku 2021 (odnowione umowy)			-	-	-
Przekazanie w użyczenie w roku 2021 (nowe umowy)			-	-	-
Przekazanie w użyczenie ogółem			<b>*0,9555</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020			177,9265	132357,65	0,00
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2021			-	-	-
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			<b>177,9265</b>	<b>132 357,65</b>	<b>0,00</b>
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020			1,5577	0,00	0,00
Przekazanie w użytkowanie w roku 2021			-	-	-
Przekazanie w użytkowanie ogółem			<b>1,5577</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020					
Udostępnienie w roku 2021					
Udostępnienie ogółem					
<b>OGÓLEM</b>			<b>182,6329</b>	<b>209 345,55</b>	<b>1 000,00</b>

\*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi po wygaśnięciu poprzednich umów w trakcie roku.

<b>III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste</b>				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020		737,2676	14 322 135,38	20 000,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2021		0,0000	0,00	0,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		<b>737,2676</b>	<b>14 322 135,38</b>	<b>20 000,00</b>

#### **IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste**

Zakłada się wzrost wpływów w 2021 roku z opłat rocznych, wskutek dokonanej aktualizacji w latach 2018 - 2020, oraz opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) o kwotę ca 500 000 zł.

## V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

W latach 2019-2021 nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ponieważ przy ich ustawowych stawkach wynoszących (od 0,1% do 0,3% ceny nieruchomości) koszty przeprowadzenia aktualizacji znacznie przewyższają wysokość potencjalnych zysków ze zwiększenia wpływów z tego tytułu. Wzrost dochodów z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości Skarbu Państwa nie jest przewidywany również dlatego, że nie są prowadzone obecnie postępowania zmierzające do odpłatnego oddania nieruchomości Skarbu Państwa w trwały zarząd.

## VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z .....							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu			
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	
1		2	3
A.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....		
B.	Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A		
		<b>OGÓŁEM</b>	

## VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Program zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2019-2021 określa główne kierunki działania Prezydenta Miasta Kielce w tym zakresie w ramach wykonywanych przez niego zadań z zakresu administracji rządowej, wynikających z przepisów prawa, uwzględniając potrzeby lokalnej społeczności, realizację celów publicznych oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przy podejmowaniu decyzji dotyczących rozdysponowania i zagospodarowania nieruchomości z zasobu, należy w pierwszej kolejności rozważyć możliwość przeznaczenia nieruchomości na potrzeby wykonywania zadań publicznych i społecznych, wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości lub realizacji innych strategicznych dla regionu celów. Długoterminowe udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa na cele czysto komercyjne powinno być uzasadnione faktycznym interesem Skarbu Państwa.

Nieruchomości Skarbu Państwa, lub ich części, które nie są niezbędne na w/w cele będą przeznaczone do: zbycia, dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, oddania w trwały zarząd, lub udostępnienia w innej formie zgodnie z przepisami prawa, w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców i złożonych w tych sprawach wniosków. O sposobie i formie zagospodarowania każdej nieruchomości (lub jej części) będą zapadać indywidualne rozstrzygnięcia.

Ponadto podejmując indywidualne decyzje dotyczące rozdysponowania nieruchomości z zasobu, należy mieć na względzie, że rozdysponowanie nieruchomości w postaci najmu, dzierżawy, czy też użytkowania wieczystego pozwoli na uzyskanie regularnych wpływów do budżetu Państwa, natomiast sprzedaż prawa własności daje tylko jednorazowy przychód i w perspektywie powoduje



uszczerplenie majątku Skarbu Państwa. Zatem zbywanie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa powinno być podyktowane faktycznym interesem Skarbu Państwa.

Z uwagi na fakt, że w dacie sporządzenia planu, nie można przewidzieć, ile wpłynie nowych wniosków dotyczących udostępnienia nieruchomości z zasobu, przewiduje się możliwość corocznej jego aktualizacji.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości pozostających we władaniu Skarbu Państwa, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Jednocześnie przewiduje się również, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa mogą zostać wyłączone nieruchomości, jeżeli zostaną stwierdzone przesłanki do ich komunalizacji na rzecz Gminy Kielce w trybie przepisów szczególnych. W związku z powyższym na chwilę obecną trudno określić wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, bowiem zależy to m.in. od czasu trwania postępowań dotyczących regulacji stanu prawnego oraz od środków przeznaczanych na te cele.

## UZASADNIENIE

W dniu 31 grudnia 2018 roku minął okres, na który został opracowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2016 – 2018, przyjęty zarządzeniem Nr 35/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 stycznia 2016 r..

Przepis art. 23 ust. 1 pkt 3 znowelizowanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ nakłada na organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego obowiązek sporządzania planów realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa.

Ponieważ nie została przyjęta przez Radę Ministrów polityka gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa a w konsekwencji wojewoda nie określił stopnia szczegółowości planów realizacji tej polityki, mając na uwadze przepis art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z zaleceniami Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2018 r., znak: SPN.VIII.750.20.2018, niniejszym zarządzeniem przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2019 – 2021 według dotychczasowych zasad.