

ZARZĄDZENIE NR 51/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 22 lutego 2019 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Kielce na lata 2019 – 2021

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾/ oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce: Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r., Nr 240/2018 z dnia 25 czerwca 2018 r., Nr 261/2018 z dnia 9 lipca 2018 r. i Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018 r., *zarządza się, co następuje:*

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Kielce na lata 2019 – 2021, zgodnie z załącznikami Nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Bogdan Went

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2018 r. poz. 2204.

UZASADNIENIE

Przepis art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ nakłada na organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego obowiązek sporządzania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z art. 25 ust. 2a w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami plany wykorzystania zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.

Ponieważ w dniu 31 grudnia 2018 roku minął okres, na który został opracowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji w/w obowiązku, niniejszym zarządzeniem przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Kielce na lata 2019 – 2021.

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KIELCE NA ROK 2019

Do zasobu nieruchomości Gminy Kielce należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Kielce i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kielce.

W zasobie nieruchomości Gminy Kielce na dzień 31 grudnia 2018 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kielce o łącznej powierzchni 1 877,5304 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce o łącznej powierzchni 27,0229 ha,

w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018 r. o łącznej powierzchni 591,4796 ha, w tym:

- | | | |
|--|-------------------------|--------------|
| a) przekazanie w dzierżawę | - o łącznej powierzchni | 328,5907 ha, |
| b) przekazanie w najem | - o łącznej powierzchni | 0,0005 ha, |
| c) przekazanie w użyczenie | - o łącznej powierzchni | 21,9748 ha, |
| d) przekazanie w trwały zarząd | - o łącznej powierzchni | 238,9326 ha, |
| e) przekazanie w użytkowanie | - o łącznej powierzchni | 1,9810 ha, |
| f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha. |

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Gminy Kielce o łącznej powierzchni 231,4697 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2019 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	wszystkie obręby							180		w ciągu roku
Razem								180		

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	wszystkie obręby							5		w ciągu roku
Razem								5		

C. Zbycie pozostałych nieruchomości							
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
1	0007	1968/4	0,0029	Bp	ul. Artura Grottgera	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Warszawskiej i Witosa do uzupełnienia	w ciągu roku
2	0007	2005/15	0,0324	Bp	ul. Artura Grottgera	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Warszawskiej i Witosa do uzupełnienia	w ciągu roku
3	0010	520/4	0,0032	Bi	ul. Piesza	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej	w ciągu roku

						intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	
4	0010	520/5	0,0019	Bi	ul. Piesza	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
5	0024	1213/1	0,0227	ul. Wojska Polskiego	B	Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej	w ciągu roku
6	0017	1104/10	0,0016	ul. Sandomierska	Bp	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
7	0010	5/3	0,0047	ul. Zagłomska	Bp	Tereny ulic krajowych (ekspresowych)	w ciągu roku
8	0010	5/4	0,0104	ul. Zagłomska	Bp	Tereny ulic krajowych (ekspresowych)	w ciągu roku
9	0009	56/3	0,0063	ul. Średnia	Bi	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno – magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług okolicznych i mieszkalnictwa	w ciągu roku
10	0009	56/4	0,0003	ul. Średnia	Bi	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno – magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług okolicznych i mieszkalnictwa	w ciągu roku
11	0016	617	0,0029(udział 60/720 w pow. 0,0346)	ul. Karczówkowska	Bi	Tereny handlowo - usługowe	w ciągu roku
12	0016	613/1	0,0056(udział 60/720 w pow. 0,0673)	ul. Karczówkowska	Bi	Tereny handlowo - usługowe	w ciągu roku
13	0006	857/76	0,0065	ul. Tatrzańska	B	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
14	0006	857/68	0,0074	ul. Tatrzańska	B	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
15	0023	256/7	0,0347	B	ul. Mahometarska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
16	0023	256/6	0,0023	B	ul. Mahometarska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
17	0017	1104/8	0,0018	Bp	ul. Sandomierska	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
18	0023	950/3	0,0080	B	ul. Chodkiewicza	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
19	0007	836/81	0,1156	PsV, RV	ul. Sikorskiego	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	w ciągu roku
20	0019	74	0,0749	Bp	ul. Łopuszniańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług podstawowych, rzemiosła produkcyjnego i produkcji rolnej wraz z przetwórstwem o określonej wysokości i skali zabudowy	w ciągu roku
21	0006	579/34	0,0036	B	ul. Tatrzańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
22	0006	579/10	0,0035	B	ul. Tatrzańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
23	0006	579/12	0,0017	B	ul. Tatrzańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
24	0006	579/26	0,0015	B	ul. Tatrzańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
25	0006	579/14	0,0017	B	ul. Tatrzańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
26	0006	579/6	0,0037	B	ul. Tatrzańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
27	0006	579/15	0,0016	B	ul. Tatrzańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
28	0006	579/8	0,0069	B	ul. Tatrzańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
29	0006	579/28	0,0012	B	ul. Tatrzańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
30	0006	579/25	0,0054	B	ul. Tatrzańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
31	0023	932/2	0,0027	Bp	ul. Rajtarska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	w ciągu roku
32	10	75/4	0,0560	B	ul. Kapielowa 4	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
33	17	1608/1	0,0248	B	ul. Ceglana 21	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi wg. studium uwarunkowań i kierunków	w ciągu roku

						zagospodarowania	
34	14	1608/2	0,0248	B	ul. Ceglana 21	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejscowymi wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
35	14	369/2	0,0353	B	ul. Piekoszowska	Tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności i wielorodzinnej wyższej intensywności wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
36	5	6/527	0,4365	Ba	ul. Olszewskiego	Tereny o przeładzie funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejscowych i mieszkalnictwa wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
37	5	6/529	0,0229	Ba	ul. Olszewskiego	Tereny o przeładzie funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejscowych i mieszkalnictwa wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
38	5	6/523	0,0947	Ba	ul. Olszewskiego	Tereny o przeładzie funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejscowych i mieszkalnictwa wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
39	5	6/526	0,4880	Ba	ul. Olszewskiego	Tereny o przeładzie funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejscowych i mieszkalnictwa	w ciągu roku
40	5	6/522	0,0443	Ba	ul. Olszewskiego	Tereny o przeładzie funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejscowych i mieszkalnictwa wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
Razem			1,6069				

D. Przekazanie w dzierżawę							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0003	581/1	0,0492	[PsIV-492m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[Niewachłów II:KDL,KDZ]	w ciągu roku
2	0005	104	0,0687	[Bp-687m2]	ul. Piwnika	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
3	0005	219/2	0,0105	[dr-105m2]	ul. Sowie	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
4	0005	314/1	0,0097	[B-97m2]	ul. Skrzetlewska	[STUDIUM: Ulice powiatowe (główne i zbiorcze)]	w ciągu roku
5	0005	314/4	0,0189	[B-188,5m2]	ul. Traugutta 1	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
6	0005	372	0,0020	[B-20m2]	ul. Sowie 9	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
7	0006	456/3	0,0045	[B-45m2]	ul. Jeleniowska 64	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
8	0006	456/4	0,0010	[B-10m2]	ul. Jeleniowska	[STUDIUM: Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy]	w ciągu roku
9	0006	456/5	0,0030	[B-30m2]	ul. Jeleniowska 64	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
10	0006	457/3	0,0002	[B-2m2]	ul. Jeleniowska -	[STUDIUM: Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy]	w ciągu roku
11	0006	579/33	0,0031	[B-31m2]	ul. Tatrzańska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
12	0006	579/37	0,0031	[B-31m2]	ul. Tatrzańska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
13	0006	857/99	0,0121	[B-121m2]	ul. Tatrzańska 69	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
14	0007	2023/4	0,0064	[Ti-64m2]	ul. Różyckiego	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
15	0007	836/79	0,0302	[Ps-302m2]	ul. Sikorskiego	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przeładzie funkcji usług ogólnomiejscowych metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
16	0007	836/81	0,1156	[Ps-1080m2][R-76m2]	ul. Sikorskiego	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejscowymi podstawowymi]	w ciągu roku
17	0008	309	0,0330	[R/RV-330m2]	ul. Malików	[Malików: IE,KDD,KDG,MNR,UR]	w ciągu roku
18	0009	1153/20	0,0012	[B-12m2]	ul. Lecha	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejscowymi podstawowymi]	w ciągu roku
19	0009	1153/25	0,0012	[B-12m2]	ul. Lecha	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejscowymi podstawowymi]	w ciągu roku
20	0009	1351	0,0130	[Bp-130m2]	ul. Piramowicza	[STUDIUM: Ulice wojewódzkie (główne i zbiorcze)]	w ciągu roku
21	0009	1416	0,0676	[Bp-676m2]	ul. Miła 59A	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
22	0009	1532/59	0,0024	[B-24m2]	ul. Hoża	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
23	0009	1626	0,0302	[Bp-302m2]	ul. Miła	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
24	0009	1827	0,0075	[Bi-75m2]	ul. Grochowa 17	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejscowymi podstawowymi]	w ciągu roku
25	0009	27	0,0699	[Bp-699m2]	ul. Skrajna	[STUDIUM: Tereny o przeładzie funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych]	w ciągu roku

						z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	
26	0009	309/27	0,0016	[dr-16m2]	ul. 1 Maja 127	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
27	0009	309/35	0,0058	[B-58m2]	ul. 1 Maja	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
28	0009	420/27	0,0124	[dr-124m2]	ul. 1 Maja	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
29	0009	420/31	0,0026	[dr-26m2]	ul. Kazimierza Wielkiego	[STUDIUM: Ulice powiatowe (główne i zbiorcze)]	w ciągu roku
30	0009	479/27	0,0116	[dr-116m2]	Adres:	[Piekoszowska I:KDZ][STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
31	0010	188/1	0,0075	[Bz-75m2]	ul. Topolowa	[STUDIUM: Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy_Ekosystemy dolin rzecznych]	w ciągu roku
32	0010	208/39	0,0070	[B-70m2]	ul. Okrzei 47/51	[STUDIUM: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku
33	0010	607	0,0018	[B-16m2][Bi-2m2]	ul. Marszałkowska 43	[Zalew: KDZ][STUDIUM:Ulice powiatowe (główne i zbiorcze)]	w ciągu roku
34	0010	686/11	0,0066	[B-66,2m2]	ul. Marszałkowska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
35	0010	686/7	0,0024	[B-24m2]	ul. Bukowa 10	[STUDIUM:Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
36	0010	965	0,0262	[B-262m2]	ul. Cicha 8	[Pełca: U/MW]	w ciągu roku
37	0012	570	0,0394	[B-394m2]	ul. Sandomierska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
38	0015	110/7	0,0114	[Bi-114m2]	ul. Grunwaldzka	[STUDIUM: Ulice powiatowe (główne i zbiorcze)]	w ciągu roku
39	0015	491/4	0,0015	[Bp-15m2]	ul. Ciepła	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
40	0015	508/11	0,0014	[Bi-14m2]	ul. Południowa	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
41	0015	508/12	0,0013	[Bi-13m2]	ul. Południowa	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
42	0015	508/13	0,0010	[Bi-10m2]	ul. Południowa	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
43	0015	508/20	0,0008	[B-8m2]	ul. Południowa	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
44	0015	563/2	0,0837	[Bz-837m2]	ul. Krakowska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
45	0015	563/5	0,0744	[Bz-744m2]	ul. Krakowska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
46	0015	563/8	0,0019	[Bz-19m2]	ul. Krakowska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
47	0015	706	0,0481	[Bp-481m2]	ul. Krakowska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
48	0016	130/2	0,0025	[Bi-25m2]	ul. Panoramiczna	[STUDIUM: Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej]	w ciągu roku
49	0016	198/1	0,0020	[Bi-20m2]	ul. Leśna 7	[Plac Konstytucji: UPK]	w ciągu roku
50	0016	372/1	0,0014	[Bi-14m2]	ul. Złota 9	[STUDIUM: Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej]	w ciągu roku
51	0016	630/5	0,0200	[Bi-200m2]	Adres:	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
52	0017	1066/1	0,0018	[B-18m2]	ul. Zbigniewa Herberta	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
53	0017	1223/12	0,0025	[B-25m2]	ul. Żeromskiego	[STUDIUM: Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej]	w ciągu roku
54	0017	1224/2	0,0014	[dr-14m2]	ul. Żeromskiego	[STUDIUM: Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej]	w ciągu roku
55	0017	1236/2	0,0010	[Ti-10m2]	ul. Wesoła	[STUDIUM: Ulice powiatowe (główne i zbiorcze)]	w ciągu roku
56	0017	1244/36	0,0020	[Bi-20m2]	ul. Wesoła	[STUDIUM: Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej]	w ciągu roku
57	0017	1334	0,0260	[Bp-260m2]	ul. Zagórska 12	[STUDIUM: Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej]	w ciągu roku
58	0017	1342/38	0,0005	[Tr-5m2]	ul. Seminaryjska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej]	w ciągu roku
59	0017	1353/1	0,0003	[B-3m2]	ul. Seminaryjska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej]	w ciągu roku
60	0017	203	0,0088	[B-88m2]	ul. Domaszowska 74	[STUDIUM: Ulice powiatowe (główne i zbiorcze)]	w ciągu roku
61	0017	307/11	0,0024	[B-24m2]	ul. Śląska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
62	0017	307/12	0,0004	[B-4m2]	ul. Seminaryjska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
63	0017	339/8	0,0002	[Bi-2m2]	ul. Sandomierska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
64	0017	416/12	0,0017	[B-17m2]	ul. Kościuszki 7/9	[STUDIUM: Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej]	w ciągu roku

65	0017	590/5	0,0008	[Bi-8m2]	ul. Sandomierska	[STUDIUM: Ulice powiatowe (główne i zbiorcze)]	w ciągu roku	
66	0017	599/5	0,0015	[B-15m2]	ul. Pomorska 41,43,45	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku	
67	0020	412/1	0,0310	[Ps/PsV-310m2]	u. Na Ługach	[STUDIUM: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku	
68	0020	471/1	0,0015	[PsVI-9m2][dr-6m2]	ul. Giserska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku	
69	0021	852	0,0646	[B-646m2]	Biesak	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku	
70	0022	61	0,4000	[Bz-523m2][Ls-3477m2]	Aleja Na Stadion	[Stadion Leśny Skoczniak: ZL,ZU]	w ciągu roku	
71	0023	110/2	0,0363	[B-363m2]	Ul. Osobna 26	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku	
72	0023	1511/3	0,0042	[dr-42m2]	ul. Kordeckiego	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku	
73	0023	1703/2	0,0017	[B-17m2]	ul. Rajtarska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku	
74	0023	4/1	0,0077	[Bi-77m2]	ul. Gagarina	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku	
75	0023	4/107	0,0030	[B-30m2]	Aleja Legionów ul. Krakowska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku	
76	0023	4/85	0,0020	[B-20m2]	ul. Krakowska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku	
77	0023	820/3	0,0002	[B-2m2]	ul. Rajtarska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku	
78	0024	1478/2	0,0192	[RV-192m2]	ul. Szwedzka	[Kaweteczyna: KDL,KDPI,MNR]	w ciągu roku	
79	0024	1520/33	0,0121	[B-121m2]	ul. Grenadierów	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku	
80	0024	1520/37	0,0018	[B-18m2]	ul. Grenadierów	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku	
81	0024	1520/38	0,0005	[B-5m2]	ul. Grenadierów	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku	
82	0027	555	0,0133	[B-133m2]	ul. Chorzowska 135	[STUDIUM: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku	
83	0003	581/1	0,0492	[PsIV-492m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[Niewachłów II: KDL,KDZ]	w ciągu roku	
		Razem	1,6401	Na terenie Gminy Kielce				
1	Grabowiec	178/1, 178/2, 179/1	1,9578	brak danych	grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku	
2	Grabowiec	75, 130, 133, 134, 149/1, 389	9,7300	brak danych	grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku	
3	Obice	557, 712	1,4300	brak danych	grunt położony w Obicach gmina Morawica	brak danych	w ciągu roku	
4	Lisów	786/2	0,4950	brak danych	grunt położony w Lisowie gmina Morawica	brak danych	w ciągu roku	
5	Górkki	46	0,5700	brak danych	grunt położony w Górkach gmina Kije	brak danych	w ciągu roku	
6	Grabowiec	190	1,6300	brak danych	grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku	
7	Grabowiec	33	1,9800	brak danych	grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku	
8	Sędziejowice	739/2	1,2000	brak danych	grunt położony w Sędziejowicach gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku	
9	Obice	559, 611	0,7600	brak danych	grunt położony w Obicach gmina Morawica	brak danych	w ciągu roku	
10	Celiny	78/20	2,6000	brak danych	grunt położony w Celinach gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku	
11	Grabowiec	177/1, 177/2	0,4800	brak danych	grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku	
12	Grabowiec	253, 254, 273, 274	3,6900	brak danych	grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku	
13	Grabowiec	387, 391	3,1100	brak danych	grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku	
14	Obice	386, 409	3,5000	brak danych	grunt położony w Obicach gmina Morawica	brak danych	w ciągu roku	
15	Grabowiec	188/3	1,7200	brak danych	grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku	
16	Obice	358, 393, 415, 539	6,3900	brak danych	grunt położony w Obicach gmina Morawica	brak danych	w ciągu roku	
17	Lisów	786/1, 776/3	1,7941					
		Razem	43,0369	Port Lotniczy				
		OGÓLEM	44,6770					

E. Przekazanie w najem							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

F. Przekazanie w użyczenie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0019	701/1	0,0035	RVI	ul. Aleksandrówka	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług podstawowych, rzemiosła produkcyjnego i produkcji rolnej wraz z przetwórstwem o określonej wysokości i skali zabudowy	1
2	0030	269/6	0,2033	Bi	ul. Ściegiennego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna)	1
3	0010	682/2, 682/3 682/4 682/51 682/55	0,8848	Bi	ul. Marszałkowska 40	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	3
Razem			1,0916				

G. Przekazanie w trwały zarząd							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0023	628/1	0,0462	Bi	ul. Dygasińskiego	teren zabudowy usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.	4
2	0023	628/9	0,1731	Bi	ul. Dygasińskiego	teren zabudowy usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.	4
3	0023	628/12	0,1247	Bi	ul. Dygasińskiego	teren zabudowy usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.	4
4	0023	628/13	0,3314	Bi	ul. Dygasińskiego	teren zabudowy usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.	4
5	0023	628/14	0,0765	Bi	ul. Dygasińskiego	teren zabudowy usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.	4
6	0015	449	0,0219	Bp	ul. Zimna	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
7	0015	483/1	0,0341	Bi	ul. Zimna	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
8	0015	484	1,2821	Bi	ul. Zimna	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
9	0015	492/3	0,0019	Bp	ul. Zimna	Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi	1
10	0024	1736/65	0,2473	B	ul. Tujowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	2
11	0024	1736/66	0,1179	B	ul. Tujowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	2
12	0024	1736/182	0,0298	B	ul. Tujowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	2
13	0024	1736/183	0,0932	B	ul. Tujowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	2
14	0024	1736/184	0,0401	B	ul. Tujowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi	2
Razem			3,4005				

H. Przekazanie w użytkowanie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8

	Razem		
--	--------------	--	--

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0017	1159 udział 192791/33300 5	0,1163	B	Plac Wolności 10	Brak mpzp	4
2	0016	136/1 udział 3896/4595	0,0512	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	4
3	0016	136/2 u. j. w.	0,1604	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	4
4	0016	136/3 u. j. w.	0,0421	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	4
5	0016	136/4 u. j. w.	0,0344	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	4
6	0016	136/5 u. j. w.	0,0168	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	4
	Razem		0,4212				
	Razem		0,3259		Po przeliczeniu udziałów		

II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu						
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł	
1	2	3	4	5	6	
A. Zbycie lokali mieszkalnych		180		3 000 000,00		
B. Zbycie lokali użytkowych		5		1 000 000,00		
C. Zbycie pozostałych nieruchomości			1,6069	3 382 160,00		
D. Przekazanie w dzierżawę						
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018			328,4250	1 051 847,77		
Przekazanie w dzierżawę w roku 2019 (odnowione umowy)			44,6770	134 418,46		
Przekazanie w dzierżawę w roku 2019 (nowe umowy)						
Przekazanie w dzierżawę ogółem			*328,5907	1 080 366,23		
E. Przekazanie w najem						
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018			0,0005	27,68		
Przekazanie w najem w roku 2019 (odnowione umowy)			0,0000	0,00		
Przekazanie w najem w roku 2019 (nowe umowy)			0,0000	0,00		
Przekazanie w najem ogółem			* 0,0005	27,68		
F. Przekazanie w użyczenie						
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018			20,8832			
Przekazanie w użyczenie w roku 2019 (odnowione umowy)						
Przekazanie w użyczenie w roku 2019 (nowe umowy)			1,0916			
Przekazanie w użyczenie ogółem			*21,9748			
G. Przekazanie w trwały zarząd						
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018			235,5321	33 743,63		
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2019			3,4005	0,00		
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			238,9326	33 743,63		
H. Przekazanie w użytkowanie						
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018			1,9810	69 454,29		
Przekazanie w użytkowanie w roku 2019			0,0000	0,00		
Przekazanie w użytkowanie ogółem			*1,9810	69 454,29		
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H						
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018						
Udostępnienie w roku 2019						
Udostępnienie ogółem						
	OGÓŁEM	185	593,0865	8 565 751,83		-

*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi po wygaśnięciu poprzednich umów w trakcie roku.

III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Gminy Kielce w użytkowanie wieczyste					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł	
1	2	3	4	5	
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2019 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2018		231,4697	4 483 437,76	20 000,00	
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2019		0,3259	0,00	0,00	
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		231,7956	4 483 437,76	20 000,00	

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Kielce oddanych w użytkowanie wieczyste

Zakłada się wzrost wpływów w 2019 roku z opłat rocznych, wskutek dokonanej aktualizacji w latach 2016 - 2018, oraz opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) o kwotę ca 400 000 zł.

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Kielce

Nie przewiduje się aktualizacji.

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Obice	406	2,2200	R		Pod lotnisko	II/III kwartał
2.	Obice	478	1,3900	R, S, Ps		Pod lotnisko	I kwartał
3.	Obice	479	2,6100	R		Pod lotnisko	I kwartał
4.	Obice	705	0,8500	R, Ls, N		Pod lotnisko	I kwartał
Razem			7,0700				

B. Nabywanie nieruchomości na cele związane z realizacją art. 98 ugn							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	wszystkie obręby		0,5000			pod drogi publiczne	w ciągu roku
Razem			0,5000				

C. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A - B							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	wszystkie obręby		0,5000			na cele publiczne	w ciągu roku
2	0019	27	0,0169	dr	ul. Machalowa	Brak mpzp	2
3	0019	29/4	0,1800	dr	ul. Lopuszniańska	Brak mpzp	2
4	0024	93/2	0,1062	B	ul. Prosta	Brak mpzp	2
5	0007	270/31	0,0197	dr	ul. Witosa	Brak mpzp	1
6	0015	140	0,4833	dr	ul. Opiełkińskiej	Brak mpzp	4
7	0015	167	0,1546	dr	ul. Mleczna	Brak mpzp	4
8	0015	179	0,2084	dr	ul. Owsiana	Brak mpzp	4
9	0015	187	0,2229	dr	ul. Mleczna	Brak mpzp	4
10	0015	206/1	0,0042	dr	ul. Łąkowa	Brak mpzp	4
11	0015	206/2	0,1823	dr	ul. Łąkowa	Brak mpzp	4
12	0015	158/1	0,0316	dr	ul. Maślana	Brak mpzp	4
13	0015	158/2	0,0059	dr	ul. Maślana	Brak mpzp	4
14	0015	158/3	0,2245	dr	ul. Maślana	Brak mpzp	4
15	0009	1740	0,2381	dr	ul. Grochowa	Brak mpzp	4
16	0024	171/111	0,3407		ul. Tarnowska	Brak mpzp	2
17	0024	1391/15	0,0062	dr	ul. Wrzosowa	Brak mpzp	3
18	0024	621/36	0,0029	dr	ul. Dymińska	Brak mpzp	3
19	0012	577/1	0,0660	dr	ul. Radlińska	droga	3
20	0012	541/1	0,0353	dr	ul. Radlińska	droga	3
21	0016	692/4	0,0614	dr	ul. Krakowska	droga	4
22	0016	693/53	0,0001	dr	ul. Krakowska	droga	4
23	0016	693/46	0,0014	dr	ul. Krakowska	droga	4
24	0017	534/12	0,1090	dr	ul. Zdrojowa	Brak mpzp	3
25	0011	208	0,0090	RIVa, RIVb	aleja Solidarności	Brak mpzp	2
26	0030	518	0,4161	LsIV, PsV	ul. Sukowska	7KDGp, 3ZL, 6ZL	2
27	0020	429/1	0,0438	Bp	ul. Pańska	Brak mpzp	4
28	0020	621	0,0246	dr	Pańska	Brak mpzp	4
29	0017	369/2	0,1569	B	ul. Bodzentyńska 7	UM7	4
30	0019	866	0,2375	dr, LIV, PsVI	ul. Browarna	Brak mpzp	4
31	0019	639/47	0,0025	dr	Zalesie	Brak mpzp	4
32	0019	1001/7	0,0417	dr	ul. Lopuszniańska	Brak mpzp	4
Razem			4,1317				

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu			
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	
1		3	4
A.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce	7,0700	205 000,00
B.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z realizacją art. 98 ugn	0,5000	1 000 000,00
C.	Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A – B	4,1317	1 000 000,00
OGÓLEM		11,7017	2 205 000,00

VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Gminy Kielce.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji celów publicznych wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zadań własnych.

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KIELCE NA ROK 2020

Do zasobu nieruchomości Gminy Kielce należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Kielce i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kielce.

W zasobie nieruchomości Gminy Kielce na dzień 31 grudnia 2018 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kielce o łącznej powierzchni 1 877,5304 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce o łącznej powierzchni 27,0229 ha,

w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019 r. o łącznej powierzchni 591,6796 ha, w tym:

- a) przekazanie w dzierżawę - o łącznej powierzchni 328,5907 ha,
- b) przekazanie w najem - o łącznej powierzchni 0,0005 ha,
- c) przekazanie w użyczenie - o łącznej powierzchni 22,1748 ha,
- d) przekazanie w trwały zarząd - o łącznej powierzchni 238,9326 ha,
- e) przekazanie w użytkowanie - o łącznej powierzchni 1,9810 ha,
- f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Gminy Kielce o łącznej powierzchni 231,4697 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2020 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	wszystkie obręby							50		w ciągu roku
Razem								50		

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	wszystkie obręby							4		w ciągu roku
Razem								4		

C. Zbycie pozostałych nieruchomości							
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5	6/505	0,1532	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolna - leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania)	w ciągu roku
2	5	6/491	0,2313	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolna -	w ciągu roku

						leśna) wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	
3	5	6/499	0,0001	Ba	ul. Olszewskiego	Tereny o przeładze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
4	5	6/504	0,0100	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
5	5	6/490	0,1551	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna) wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
6	5	6/503	0,0261	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
7	5	6/502	0,0474	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
8	5	6/489	0,1664	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna)	w ciągu roku
9	5	6/508	0,0824	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
10	5	6/494	0,1685	Ba	ul. Olszewskiego	Tereny o przeładze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
11	5	5/109	0,0603	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
12	5	5/107	0,1009	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
13	5	6/493	0,0816	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna)	w ciągu roku
14	5	5/106	0,0204	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
15	5	5/86	0,1258	Ba	ul. Olszewskiego	Tereny o przeładze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
16	5	6/492	0,0149	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
17	wszystkie obręby		0,3500				w ciągu roku
Razem			1,7944				

D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0004	132/3	0,0428	[PsV-428m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przeładze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
2	0004	338/21	0,0357	[dr-357m2]	ul. Skrajna	[Niewachłów II: KDG][STUDIUM: Tereny o przeładze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku
3	0005	341	0,0145	[B-145m2]	ul. Pawia	[STUDIUM: Tereny wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu]	w ciągu roku
4	0006	1192/3	0,0400	[RV-400m2]	ul. Karczunek	[STUDIUM: Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy]	w ciągu roku
5	0006	579/12	0,0017	[B-17m2]	ul. Tatrzańska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
6	0006	579/25	0,0054	[B-54m2]	ul. Tatrzańska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
7	0006	579/26	0,0015	[B-15m2]	ul. Tatrzańska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
8	0007	2002/11	0,0074	[Ps-74m2]	ul. Witosa	[Zmiana 21:IG][STUDIUM: Tereny wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu]	w ciągu roku
9	0007	2004/3	0,0006	[dr-6m2]	ul. Boznańskiej	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
10	0007	2005/15	0,0324	[Bp-324m2]	Adres:	[Dąbrowa: MNR]	w ciągu roku
11	0007	2005/9	0,0013	[Bp-13m2]	ul. Grotgiera	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
12	0007	2015/11	0,0090	[dr-90m2]	ul. Witosa	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
13	0007	2015/7	0,0040	[dr-40m2]	ul. Witosa	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
14	0007	2039/3	0,0019	[B-19m2]	ul. Stwosza	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
15	0007	2139	0,0282	[Bp-282m2]	ul. Stwosza	[Dąbrowa: KDP]	w ciągu roku
16	0007	2141	0,0100	[Tp-100m2]	ul. Stwosza	[Dąbrowa: KDD]	w ciągu roku
17	0007	2142	0,0110	[Bp-110m2]	ul. Stwosza	[Dąbrowa: KDP]	w ciągu roku
18	0007	2614	0,0731	[PsV-731m2]	ul. Stwosza	[Dąbrowa: MNR]	w ciągu roku
19	0008	460	0,0068	[Bi-68m2]	ul. Karbońska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przeładze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
20	0008	461	0,0116	[Bi-116m2]	ul. Karbońska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przeładze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych	w ciągu roku

						(ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	
21	0008	462	0,0041	[Bi-41m2]	ul. Karbońska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
22	0008	464/1	0,0064	[Bp-64m2]	ul. Karbońska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
23	0009	1726/10	0,0006	[B-6m2]	ul. Jagiellońska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
24	0009	1811	0,0019	[Bi-19m2]	ul. Jagiellońska	[STUDIUM: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku
25	0009	1822	0,0009	[Bi-9m2]	ul. Jagiellońska	[STUDIUM: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i +mieszkalnictwa]	w ciągu roku
26	0009	1827	0,0069	[B-15m2][Bi-54m2]	ul. Grochowa 17	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
27	0009	316/10	0,0105	[Bi-105m2]	ul. 1 Maja	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
28	0009	479/27	0,0060	[dr-60m2]	ul. 1 Maja	[Piekoszowska I:KDG][STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
29	0010	1007/4	0,0544	[Bp-544m2]	ul. Orła 2	[Bodzentyska: U/MW]	w ciągu roku
30	0010	758/1	0,0219	[Bi-219m2]	ul. Jesionowa	[Zalew: KDS][STUDIUM: Ulice krajowe (ekspresowe)]	w ciągu roku
31	0010	885	0,0012	[B-12m2]	ul. Dąbrowska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
32	0010	963/44	0,0865	[Bz-865m2]	ul. Piotrkowska	[Pelca: KP,U/MW]	w ciągu roku
33	0010	963/45	0,0084	[Bz-84m2]	ul. Piotrkowska	[Pelca: KP,U/MW]	w ciągu roku
34	0011	275/63	0,0010	[Bp-10m2]	ul. Zapolskiej	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
35	0014	398	0,3145	[R-2330m2][L-815m2]	ul. Starowiejska	[Grabina: ZN][Piekoszowska I:KDG,ZI]	w ciągu roku
36	0016	474/1	0,1860	[Bi-1860m2]	ul. Solna	[Solna: KPRW]	w ciągu roku
37	0016	474/2	0,0161	[dr-161m2]	ul. Solna	[Solna: KDP]	w ciągu roku
38	0016	474/3	0,0303	[Bi-303m2]	ul. Solna	[Solna: KPRW]	w ciągu roku
39	0016	653/26	0,0140	[Bz-140m2]	ul. Ogrodowa	[STUDIUM: Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy]	w ciągu roku
40	0017	369/2	0,1569	[B-1569m2]	ul. Bodzentyska 7	[Bodzentyska: U/MW]	w ciągu roku
41	0017	373	0,0424	[B-424m2]	ul. Bodzentyska 15	[Bodzentyska: UR]	w ciągu roku
42	0017	374/1	0,0029	[Bp-29m2]	ul. Bodzentyska 15	[Bodzentyska: UR]	w ciągu roku
43	0017	374/2	0,0351	[Bp-351m2]	ul. Bodzentyska 15	[Bodzentyska: UR]	w ciągu roku
44	0017	374/6	0,0042	[dr-42m2]	ul. Bodzentyska 17	[Bodzentyska: UR]	w ciągu roku
45	0017	374/7	0,0629	[Bi-107m2][Bp-522m2]	ul. Bodzentyska 17	[Bodzentyska: UR]	w ciągu roku
46	0019	609/6	0,0647	[Lz-647m2]	ul. Zalesie	[STUDIUM: Tereny zamknięte]	w ciągu roku
47	0021	222/4	0,0128	[B-128m2]	ul. Malachitowa	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
48	0021	222/6	0,0155	[B-155m2]	ul. Malachitowa	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
49	0023	1148/6	0,0528	[Bi-528m2]	ul. Ściegiennego	[Ściegiennego: MNW]	w ciągu roku
50	0023	1618/1	0,0007	[Bp-7m2]	ul. Konecka	[Ściegiennego: KDW]	w ciągu roku
51	0023	190/2	0,0145	[B-145m2]	Aleja Legionów 50	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
52	0023	350	0,0212	[B-212m2]	ul. Sucha	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
53	0023	794/1	0,0069	[B-69m2]	ul. Sobieskiego	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
54	0023	950/3	0,0070	[B-70m2]	ul. Chodkiewicza	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
55	0024	1478/2	0,0073	[Ps-73m2]	ul. Szwedzka	[Kaweczyczna: KDI,KDP,MNR]	w ciągu roku
56	0024	165/2	0,0350	[B-350m2]	ul. Tarnowska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
57	0024	272/32	0,0004	[Bz-4m2]	ul. Daleszycka	[Wietrzna: UR]	w ciągu roku
58	0024	38/34	0,0015	[B-15m2]	ul. Zgoda	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
59	0004	132/3	0,0428	[PsV-428m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
Razem			1,6980	Na terenie Gminy Kielce			
1	Obice	659	3,3531	brak danych	Grunt położony w Obicach gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
2	Grabowiec	52,76,202, 206,181/1, 182/2, 182/3	7,0897	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
3	Obice	380,345,403 669,557, 712	8,1600	brak danych	Grunt położony w Obicach gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
4	Obice	648,666,382 389,405,490 547,634,636 639,649,650 654	23,1300	brak danych	Grunt położony w Obicach gmina Morawica	brak danych	w ciągu roku
5	Grabowiec	79	4,7900	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
6	Obice	481,541,629	3,9500	brak danych	Grunt położony w Obicach gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
7	Grabowiec	26/2,26/4	0,3000	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm.	brak danych	w ciągu roku

					Chmielnik		
8	Grabowiec	62/2,62/3, 77,78,97/2, 98/2,176/1, 176/2, 198,209,210 275/1	11,9410	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
9	Grabowiec	40/2,42/2, 42/1	3,9700	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
10	Szyszczyce	118	0,9400	brak danych	Grunt położony w Szyszczycach gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
11	Obice	633,657	5,4300	brak danych	Grunt położony w Obicach gmina Morawica	brak danych	w ciągu roku
12	Grabowiec	74/1	3,7100	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
13	Grabowiec	263,264,267	1,7200	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
14	Grabowiec	159,160	3,8400	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
15	Obice	381,383,404 658	6,2700	brak danych	Grunt położony w Obicach gmina Morawica	brak danych	w ciągu roku
16	Grabowiec	154,156,163 164	3,7100	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
17	Grabowiec	146	2,5500	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
18	Obice	497/1, 497/2	1,6700	brak danych	Grunt położony w Obicach gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
19	Grabowiec	174/1, 148/2, 149/2,50/1, 50/3,205, 269,270	5,2401	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
20	Obice	640	1,1000	brak danych	Grunt położony w Obicach gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
21	Obice	477	0,7000	brak danych	Grunt położony w Obicach gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
22	Grabowiec	74/2	4,9900	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
23	Grabowiec	65,66,101, 102,125,126 ,151	11,6100	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
Razem			120,1639	Port Lotniczy			
OGÓLEM			121,8619				

E. Przekazanie w najem							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

F. Przekazanie w użyczenie							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	wszystkie obręby		0,2000				w ciągu roku
Razem			0,2000				

G. Przekazanie w trwały zarząd							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

H. Przekazanie w użytkowanie							
Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, I.s, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, I.s, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0016	136/1 udział 3896/4595	0,0512	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	2
2	0016	136/2 udział 3896/4595	0,1604	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	2
3	0016	136/3 udział 3896/4595	0,0421	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	2
4	0016	136/4 udział 3896/4595	0,0344	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	2
5	0016	136/5 udział 3896/4595	0,0168	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	2
Razem			0,3049				
Razem			0,2586	Po przeliczeniu udziałów			

II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu							
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja		Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1		2		3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych				50		2 000 000,00	
B. Zbycie lokali użytkowych				4		1 000 000,00	
C. Zbycie pozostałych nieruchomości					1,7944	3 518 800,00	
D. Przekazanie w dzierżawę							
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019					328,4250	1 051 847,77	
Przekazanie w dzierżawę w roku 2020 (odnowione umowy)					121,8619	102 001,88	
Przekazanie w dzierżawę w roku 2020 (nowe umowy)					0,0000		
Przekazanie w dzierżawę ogółem					*328,5907	1 080 366,23	
E. Przekazanie w najem							
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019					0,0005	27,68	
Przekazanie w najem w roku 2020 (odnowione umowy)					0,0000	0,00	
Przekazanie w najem w roku 2020 (nowe umowy)					0,0000	0,00	
Przekazanie w najem ogółem					*0,0005	27,68	
F. Przekazanie w użyczenie							
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019					21,9748		
Przekazanie w użyczenie w roku 2020 (odnowione umowy)							
Przekazanie w użyczenie w roku 2020 (nowe umowy)					0,2000		
Przekazanie w użyczenie ogółem					* 22,1748		
G. Przekazanie w trwały zarząd							
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019					238,9326	33 743,63	
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2020					0,0000	0,00	
Przekazanie w trwały zarząd ogółem					238,9326	33 743,63	
H. Przekazanie w użytkowanie							
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019					1,9810	69 454,29	
Przekazanie w użytkowanie w roku 2020					0,0000	0,00	
Przekazanie w użytkowanie ogółem					*1,9810	69 454,29	
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H							
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019							
Udostępnienie w roku 2020							
Udostępnienie ogółem							
OGÓLEM				54	593,4740	7 702 391,83	-

*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi po wygaśnięciu poprzednich umów w trakcie roku.

III. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Gminy Kielce w użytkowanie wieczyste

Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2020 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2019		231,7956	4 883 437,76	20 000,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2020		0,2586	0,00	0,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		232,0542	4 883 437,76	20 000,00

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Kielce oddanych w użytkowanie wieczyste

Zakłada się wzrost wpływów w 2020 roku z opłat rocznych, wskutek dokonanej aktualizacji w latach 2017- 2019, oraz opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) o kwotę ca 400 000 zł.

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Kielce

Nie przewiduje się aktualizacji.

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

B. Nabywanie nieruchomości na cele związane z realizacją art.98 ugn

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	wszystkie obręby		0,5000			pod drogi publiczne	w ciągu roku
Razem			0,5000				

C. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A - B

Ip.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	wszystkie obręby		0,5000			na cele publiczne	w ciągu roku
2	0024	1145/54	0,1040	B	ul. Czachowskiego	Brak mpzp	4
3	0023	28/1	0,9899	R	ul. Pakosz	Brak mpzp	4
4	0023	728/2	1,0943	R	ul. Pakosz	Brak mpzp	4
5	0023	601	0,0669	B	ul. Chodkiewicza	Brak mpzp	4
6	0015	218	0,5858	dr	ul. Sienna	Brak mpzp	4
7	0009	1741	0,2246	dr	ul. Grochowa	Brak mpzp	4
8	0009	1742/2	0,1222	dr	ul. Łąkowa	Brak mpzp	4
9	0009	1700/13	0,0320	dr	ul. Piekoszowska	Brak mpzp	4
10	0009	1700/15	0,0058	dr	ul. Piekoszowska	Brak mpzp	4
11	0009	1700/16	0,0157	dr	ul. Piekoszowska	Brak mpzp	4
12	0009	1700/17	0,0623	dr	ul. Piekoszowska	Brak mpzp	4
13	0009	1700/18	0,0188	dr	ul. Piekoszowska	Brak mpzp	4
14	0017	478/1	0,0065	dr	ul. Bodzentyńska	KPwZP1	4
15	0017	478/2	0,0895	dr	ul. Bodzentyńska	KPwZp1	4
16	0017	405/15	0,1839	Bi, dr	ul. Bodzentyńska	Brak mpzp	4
17	0016	168	0,0778	B	ul. Sienkiewicza 54	Brak mpzp	4
18	0016	169/1	0,0087	B	ul. Sienkiewicza 54	Brak mpzp	4
19	0017	403	0,2810	B	ul. Wesola 1	Brak mpzp	4
20	0017	1204	0,1233	B	Plac Wolności 5	Brak mpzp	4
21	0017	1200	0,1323	B	Plac Wolności 3	Brak mpzp	4
22	0017	1249/2	0,0532	B	ul. Wojska Polskiego 9a	Brak mpzp	4
23	0015	472/1dz. 1/2 cz.	0,0881	B	ul. Karczówkowska 30	Brak mpzp	4
24	0017	29/23	0,0101	Bi	ul. Kaczorowski	Brak mpzp	4
25	0010	330/6	0,1816	Bi	ul. Jasna	Brak mpzp	4
26	0030	492	0,8958	dr	Droga wewnętrzna	12KDD, 25KDL, 26KDL, 27KDL, 28KDL	4
Razem			5,9541				

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu			
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	
1		Ilość w ha	Wydatki w zł
		3	4
A.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce		
B.	Nabywanie nieruchomości na cele związane z realizacją art. 98 ugn	0,5000	1 000 000
C.	Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A – B	5,9541	1 000 000
		OGÓLEM	6,4541 2 000 000

VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Gminy Kielce.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji celów publicznych wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zadań własnych.

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KIELCE NA ROK 2021

Do zasobu nieruchomości Gminy Kielce należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Kielce i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Kielce.

W zasobie nieruchomości Gminy Kielce na dzień 31 grudnia 2018 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kielce o łącznej powierzchni 1 877,5304 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce o łącznej powierzchni 27,0229 ha,

w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020 r. o łącznej powierzchni 591,7796 ha, w tym:

- | | | |
|--|-------------------------|--------------|
| a) przekazanie w dzierżawę | - o łącznej powierzchni | 328,5907 ha, |
| b) przekazanie w najem | - o łącznej powierzchni | 0,0005 ha, |
| c) przekazanie w użyczenie | - o łącznej powierzchni | 22,2748 ha, |
| d) przekazanie w trwały zarząd | - o łącznej powierzchni | 238,9326 ha, |
| e) przekazanie w użytkowanie | - o łącznej powierzchni | 1,9810 ha, |
| f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e | - o łącznej powierzchni | 0,0000 ha. |

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Gminy Kielce o łącznej powierzchni 231,4697 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2021 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)		
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)				Polożenie (Adres)	
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	wszystkie obręby							20		w ciągu roku
Razem								20		

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)		
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)				Polożenie (Adres)	
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	wszystkie obręby							3		w ciągu roku
Razem								3		

C. Zbycie pozostałych nieruchomości							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5	6/524	0,0245	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno – leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków	w ciągu roku

						zagospodarowania	
2	5	6/532	0,0856	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno – leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
3	5	6/514	0,0268	Ba	ul. Olszewskiego	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
4	5	6/498	0,1217	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno – leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
5	5	5/112	0,0032	Ba	ul. Olszewskiego	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
6	5	6/458	0,2525	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno – leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
7	5	6/497	0,2533	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno – leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
8	5	6/512	0,1034	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno – leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
9	5	6/521	0,0277	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno – leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
10	5	5/111	0,0054	Ba	ul. Olszewskiego	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
11	5	6/496	0,1754	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno – leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
12	5	6/510	0,1123	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno – leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
13	5	5/110	0,0003	Ba	ul. Olszewskiego	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
14	5	6/520	0,0325	Ba	ul. Olszewskiego	Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno – leśna wg. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	w ciągu roku
15	wszystkie obręby		0,3500				w ciągu roku
Razem			1,5746				

D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0003	569/4	0,0257	[Tp-257m2]	ul. Batalionów Chłopskich 205	[Niewachłów II:KDD]	w ciągu roku
2	0003	569/5	0,0216	[Tp-216m2]	ul. Batalionów Chłopskich 205	[Niewachłów II:KDZ]	w ciągu roku
3	0004	145/2	0,0304	[Ps/PsVI-304m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
4	0004	146/2	0,0194	[Ps/PsVI-194m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
5	0004	147/2	0,0118	[Ps/PsVI-118m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
6	0004	148/2	0,0023	[Ps/PsVI-23m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
7	0004	154/4	0,0059	[Ps/PsVI-9m2][L./LV-50m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
8	0004	154/5	0,0012	[Ps/PsVI-12m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
9	0004	155/4	0,0065	[Ps/PsVI-13m2][L./LV-52m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
10	0004	155/5	0,0047	[Ps/PsVI-47m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
11	0004	155/6	0,0036	[Ps/PsVI-36m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
12	0004	156/4	0,0065	[Ps/PsVI-13m2][L./LV-52m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
13	0004	156/5	0,0046	[Ps/PsVI-46m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
14	0004	156/6	0,0119	[Ps/PsVI-119m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą	w ciągu roku

						śródmiejską]	
15	0004	157/4	0,0023	[Ps/PsVI-23m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
16	0004	157/5	0,0325	[Ps/PsVI-271m2][L./I.V.-54m2]	ul. Batalionów Chłopskich	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
17	0005	448/5	0,0662	[B-662m2]	ul. Tartaczna	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
18	0006	164/13	0,0046	[R-46m2]	ul. Witosy	[STUDIUM: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku
19	0006	164/3	0,0094	[R-94m2]	ul. Witosy	[STUDIUM: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku
20	0006	579/13	0,0018	[B-18m2]	ul. Tatrzańska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
21	0006	579/24	0,0052	[B-52m2]	ul. Tatrzańska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
22	0006	579/27	0,0012	[B-12m2]	ul. Tatrzańska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
23	0006	579/31	0,0024	[B-24m2]	ul. Tatrzańska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
24	0006	579/38	0,0033	[B-33m2]	ul. Tatrzańska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
25	0006	857/100	0,0122	[B-122m2]	ul. Tatrzańska 67	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
26	0006	857/62	0,0075	[B-75m2]	ul. Tatrzańska 121	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
27	0006	911/3	0,0608	[Tp-608m2]	ul. Klonowa	[Zalw: KDD]	w ciągu roku
28	0006	912/3	0,0593	[Tp-593m2]	ul. Klonowa	[Zalw: KDD]	w ciągu roku
29	0007	2023/4	0,0033	[Ti-33m2]	ul. Różyckiego	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
30	0007	842	0,2216	[dr-2216m2]	ul. Sikorskiego	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
31	0007	844/221	0,0100	[dr-100m2]	Os. Na Stoku 34,35A	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
32	0007	844/287	0,0110	[dr-110m2]	Os. Na Stoku	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
33	0008	4	0,1285	[R-1285m2]	ul. Malików	[Malików: KDG][STUDIUM: Ulice wojewódzkie (główne i zbiorcze)]	w ciągu roku
34	0009	1210/4	0,0344	[dr-344m2]	ul. Kolberga 27	[STUDIUM: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku
35	0009	1219/2	0,0004	[B-4m2]	ul. Chrobrego	[STUDIUM: Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy]	w ciągu roku
36	0009	1814/36	0,0017	[Ba-17m2]	ul. Mielczarskiego	[STUDIUM: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku
37	0009	1814/39	0,0340	[Ba-340m2]	ul. Mielczarskiego	[STUDIUM: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku
38	0009	1814/42	0,2553	[Ba-2553m2]	ul. Mielczarskiego	[STUDIUM: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku
39	0009	1823/1	0,0008	[Bi-8m2]	ul. Mielczarskiego	[STUDIUM: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku
40	0009	1827	0,0030	[Bi-30m2]	ul. Grochowa 17	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
41	0009	479/27	0,0064	[dr-64m2]	Adres:	[Piekoszowska I:KDG][STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
42	0010	15	0,0147	[Bp-147m2]	ul. Robotnicza	[STUDIUM: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku
43	0010	686/10	0,0033	[B-33m2]	ul. Warszawska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
44	0011	154	0,0027	[dr-27m2]	ul. Kadłubka	[STUDIUM: Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych (ponadpodstawowych) położonych poza strefą śródmiejską]	w ciągu roku
45	0012	543/10	0,0879	[Bi-879m2]	ul. Morcinka	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
46	0012	575	0,0655	[Bp-655m2]	ul. Sandomierska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
47	0015	229/2	0,0171	[Bi-171m2]	ul. Owsiana	[STUDIUM: Ulice powiatowe (główne i zbiorcze)]	w ciągu roku
48	0015	508/11	0,0007	[Bi-7m2]	ul. Południowa	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
49	0015	508/20	0,0008	[B-8m2]	ul. Południowa	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
50	0016	476/1	0,0212	[Bi-212m2]	ul. Paderewskiego 14	[Solna: KDL,KDZ,UR]	w ciągu roku
51	0016	480	0,0453	[Bp-453m2]	ul. Solna 4	[Solna:KDP]	w ciągu roku

52	0017	1235/2	0,0024	[Bz-24m2]	ul. Seminaryjska	[STUDIUM: Ulice powiatowe (główne i zbiorcze)]	w ciągu roku
53	0017	1290/4	0,0022	[B-22m2]	ul. Żeromskiego 32	[STUDIUM: Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej]	w ciągu roku
54	0017	1342/27	0,0460	[Tr-460m2]	ul. Seminaryjska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej]	w ciągu roku
55	0017	1342/40	0,0078	[Tr-78m2]	ul. Seminaryjska	[STUDIUM: Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej]	w ciągu roku
56	0017	216/1	0,0363	[B-363m2]	ul. Domaszowska	[STUDIUM: Ulice powiatowe (główne i zbiorcze)]	w ciągu roku
57	0017	339/8	0,0455	[Bi-455m2]	ul. Sandomierska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
58	0017	432	0,1009	[Ti-1009m2]	ul. Świętego Leonarda 12	[STUDIUM: Tereny zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej]	w ciągu roku
59	0017	84/1	0,0001	[dr-1m2]	Aleja IX Wieków Kielce	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
60	0019	609/6	0,0435	[B-435m2]	Zalesie	[STUDIUM: Tereny zamknięte]	w ciągu roku
61	0020	550/6	0,0492	[Bp-492m2]	Aleja Górników Staszycowskich	[STUDIUM: Tereny o przeznaczeniu funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa]	w ciągu roku
62	0021	496/3	0,0047	[B-47m2]	ul. Kadena	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
63	0023	4/112	0,0004	[B-4m2]	Aleja Legionów ul. Gagarina ul. Krakowska	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi]	w ciągu roku
64	0024	1109/29	0,0223	[B-223m2]	ul. Skalista	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
65	0024	717	0,0294	[B-294m2]	ul. Tarnowska 106	[STUDIUM: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi]	w ciągu roku
66	0026	332/5	0,0845	[R-845m2]	ul. Cmentarna	[Cedzyna: MNW]	w ciągu roku
67	0030	86/3	0,0577	[B-577m2]	ul. Kalinowa	[Dyminy: UR]	w ciągu roku
68	0032	735/1	0,0255	[B-255m2]			w ciągu roku
Razem			1,9528	Na terenie Gminy Kielce			
1	Obice	412/2,418	3,3600	brak danych	Grunt położony w Obicach gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
2	Kotlice	405/8	7,0700	brak danych	Grunt położony w Kotlicach gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
3	Grabowice	390	3,3800	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
4	Obice	399	2,1100	brak danych	Grunt położony w Obicach gmina Morawica	brak danych	w ciągu roku
5	Obice	641,642	2,4300	brak danych	Grunt położony w Obicach gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
6	Grabowice	85/1	2,1300	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
7	Obice	374, 423, 488, 546, 647, 665	6,9305	brak danych	Grunt położony w Obicach gmina Morawica	brak danych	w ciągu roku
8	Obice	644,656, 626,627,419	4,8482	brak danych	Grunt położony w Obicach, gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
9	Obice	619, 671	1,1900	brak danych	Grunt położony w Obicach, gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
10	Grabowice	1991/1, 271, 272, 167/1, 189,781 (Morawica Obr. 23)	7,4681	brak danych	Grunt położony w Grabowcu, gm. Chmielnik oraz w Lisowie gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
11	Grabowice	386/2	56,1100	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
12	Obice	651	1,4700	brak danych	Grunt położony w Obicach gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
13	Grabowice	166/1,171/1	1,6166	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
14	Grabowice	148/1	0,6000	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
15	Obice	549	2,2300	brak danych	Grunt położony w Obicach gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
16	Grabowice	35,36,38	3,5300	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
17	Grabowice	175/1	3,0500	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
18	Obice	655	0,2600	brak danych	Grunt położony w Obicach, gmina Morawica	brak danych	w ciągu roku
19	Obice	668	2,7600	brak danych	Grunt położony w Obicach, gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
20	Obice	631,656	1,8900	brak danych	Grunt położony w Obicach gmina Morawica	brak danych	w ciągu roku
21	Grabowice	188/1	0,4500	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
22	Lisów	776/1,776/3	1,7941	brak danych	Grunt położony w Lisowie gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku
23	Grabowice	147	3,0500	brak danych	Grunt położony w Grabowcu, gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
24	Grabowice	82,83,84,129, 132	9,5200	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
25	Grabowice	170/1	1,5339	brak danych	Grunt położony w Grabowcu, gm. Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
26	Obice	480, 540	2,2300	brak danych	Grunt położony w Obicach, gm. Morawica	brak danych	w ciągu roku

27	Obice	556,609	0,9000	brak danych	Grunt położony w Obicach gmina Morawica	brak danych	w ciągu roku
28	Grabowice	152,188/2, 127,128,131, 148/3,153, 155,162/1, 165,169/1	8,6410	brak danych	Grunt położony w Grabowcu gmina Chmielnik	brak danych	w ciągu roku
Razem			142,5524	Port Lotniczy			
OGÓLEM			144,5052				

E. Przekazanie w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

F. Przekazanie w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	wszystkie obręby		0,1000				w ciągu roku
Razem			0,1000				

G. Przekazanie w trwały zarząd

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

H. Przekazanie w użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0016	136/1 udział 3896/4595	0,0512	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	3
2	0016	136/2 udział 3896/4595	0,1604	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	3
3	0016	136/3 udział 3896/4595	0,0421	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	
4	0016	136/4 udział 3896/4595	0,0344	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	3
5	0016	136/5 udział 3896/4595	0,0168	Bi	ul. Sienkiewicza 76	Brak mpzp	3
Razem			0,3049				
Razem			0,2586	Po przeliczeniu udziałów			

II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych		20		1 000 000,00	
B. Zbycie lokali użytkowych		3		600 000,00	
C. Zbycie pozostałych nieruchomości			1,5746	3 079 200,00	
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020			328,4250	1 051 847,77	
Przekazanie w dzierżawę w roku 2021 (odnowione umowy)			144,5052	105 780,03	
Przekazanie w dzierżawę w roku 2021 (nowe umowy)					
Przekazanie w dzierżawę ogółem			*328,5907	1 080 366,23	
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020			0,0005	27,68	
Przekazanie w najem w roku 2021 (odnowione umowy)					
Przekazanie w najem w roku 2021 (nowe umowy)			0,0000	0,00	
Przekazanie w najem ogółem			*0,0005	27,68	
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020			22,1748		
Przekazanie w użyczenie w roku 2021 (odnowione umowy)					
Przekazanie w użyczenie w roku 2021 (nowe umowy)			0,1000		
Przekazanie w użyczenie ogółem			*22,2748		
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020			238,9326	33 743,63	
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2021			0,0000	0,00	
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			238,9326	33 743,63	
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020			1,9810	69 454,29	
Przekazanie w użytkowanie w roku 2021			0,0000	0,00	
Przekazanie w użytkowanie ogółem			*1,9810	69 454,29	
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020					
Udostępnienie w roku 2021					
Udostępnienie ogółem					
		OGÓŁEM	23	593,3542	5 862 791,83
					-

*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi po wygaśnięciu poprzednich umów w trakcie roku.

III. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Gminy Kielce w użytkowanie wieczyste				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2021 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2020		232,0542	5 283 437,76	20 000,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2021		0,2586	0,00	0,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		232,3128	5 283 437,76	20 000,00

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Kielce oddanych w użytkowanie wieczyste

Zakłada się wzrost wpływów w 2021 roku z opłat rocznych, wskutek dokonanej aktualizacji w latach 2018- 2020, oraz opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz.1716 ze zm.) o kwotę ca 400 000 zł.

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Kielce

Nie przewiduje się aktualizacji.

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

B. Nabywanie nieruchomości na cele związane z realizacją art. 98 ugn							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	wszystkie obręby		0,5000			pod drogi publiczne	w ciągu roku
Razem			0,5000				

C. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A - B							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, I, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Polożenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	wszystkie obręby		0,5000			na cele publiczne	w ciągu roku
2	0009	1799	0,1112	Bp	ul. Jagiellońska	Brak mpzp	2
3	0009	1800	0,0032	Bi	ul. Jagiellońska	Brak mpzp	2
4	0009	1822	0,0161	Bi	ul. Jagiellońska	Brak mpzp	2
5	0009	1752	0,0577	B	ul. Grochowa 26	Brak mpzp	1
6	0024	697	0,0232	B	ul. Dymińska	Brak mpzp	1
7	0016	182/1	0,0515	B	Plenty 7	Brak mpzp	2
8	0017	404	0,1074	B	ul. Bodzentyńska 24/26	Brak mpzp	3
9	0017	1266	0,0677	B	ul. Słowackiego 13	Brak mpzp	4
10	0010	993	0,0845	Bi	ul. Kozia	U,M2	4
11	0010	976/1	0,0187	dr	ul. Kozia	U,M2	4
12	0009	1642/4	0,1930	B	ul. 1 Maja 144	Brak mpzp	4
Razem			1,2342				

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	
1	2	Ilość w ha	Wydatki w zł
A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z budową Regionalnego Portu Lotniczego Kielce			
B. Nabywanie nieruchomości na cele związane z realizacją art. 98 ugn		0,5000	1 000 000
C. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A – B		1,2342	1 000 000
OGÓLEM		1,7342	2 000 000

VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Gminy Kielce.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji celów publicznych wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zadań własnych.