

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego i ulicy Mikołaja Gomółki oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dot. części działek oznaczonych numerami 2023/4, 2024/11 - obręb 0007).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 94 m², położonego w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego i ulicy Mikołaja Gomółki, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0007) numerami 2023/4, 2024/11, wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1L/00040629/4.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, 1349, 1432, 2500

²⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348, 270

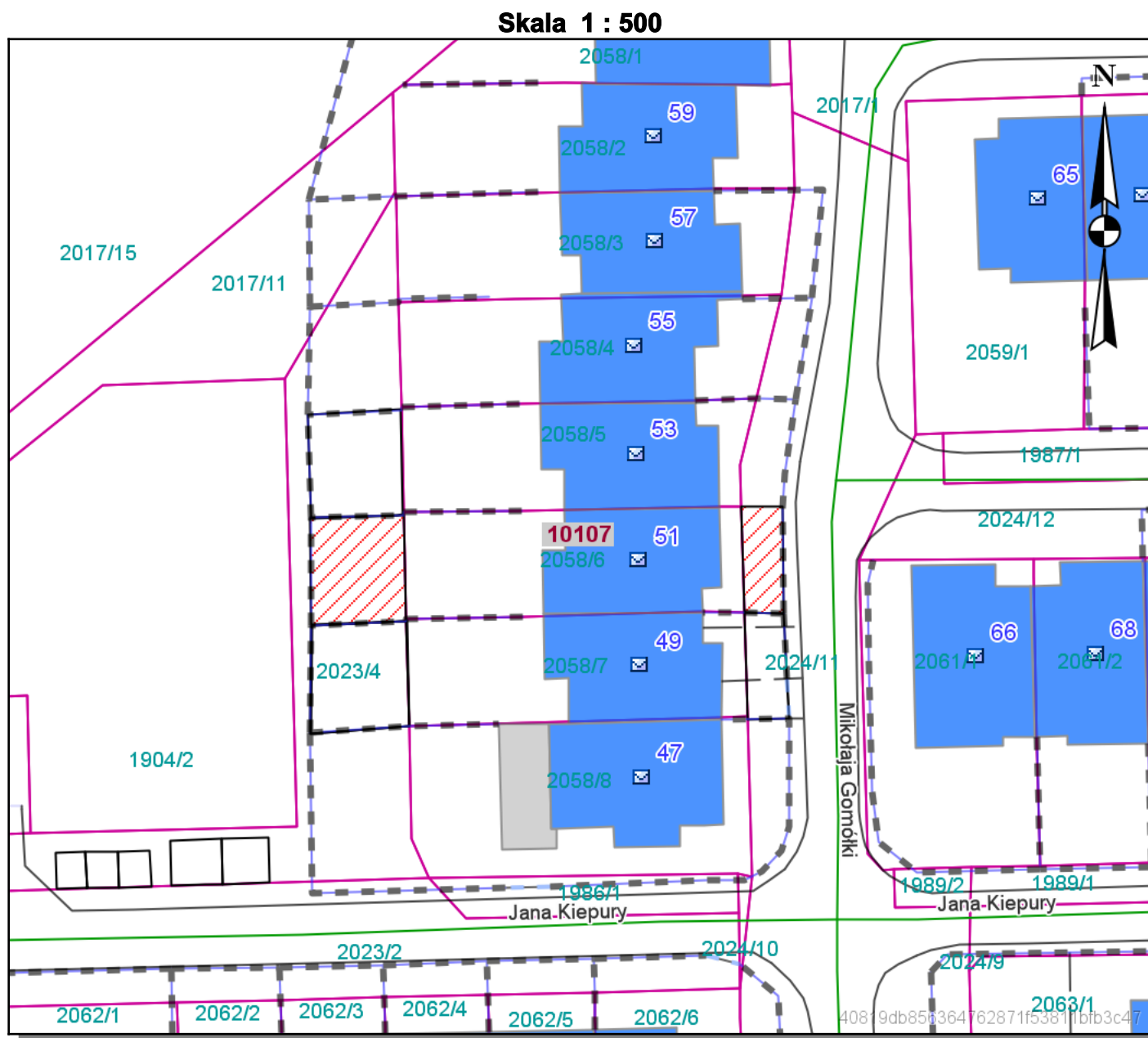
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Kamil Suchański

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego i ulicy
Mikołaja Gomółki (dot. części działek oznaczonych numerami 2023/4, 2024/11 - obrob 0007).



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Ludomira Różyckiego, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obreb 0007) numerem 2023/4 o pow. 0,1239 ha, jak również działka oznaczona numerem 2024/11 o pow. 0,1319 ha, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a współwłaścicielem posesji przy ulicy Mikołaja Gomółki 51, w dniu 26 lutego 2010 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 4/2010, dot. części działki numer 2023/4 o pow. 72 m², na okres 9 lat tj. od dnia 01 marca 2010 roku do dnia 28 lutego 2019 roku, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu.

Część w/w działki o pow. 66 m², jak również część działki oznaczonej numerem 2024/11 o pow. 28 m², znajdują się w ogrodzeniu posesji przy ulicy Mikołaja Gomółki 51, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i wykorzystywane są z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni łącznej 94 m², na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.