

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Osobnej oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 363 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Osobnej, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 110/2 ( obręb 0023 ), wchodzącego w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00062457/7.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Kamil Suchański**

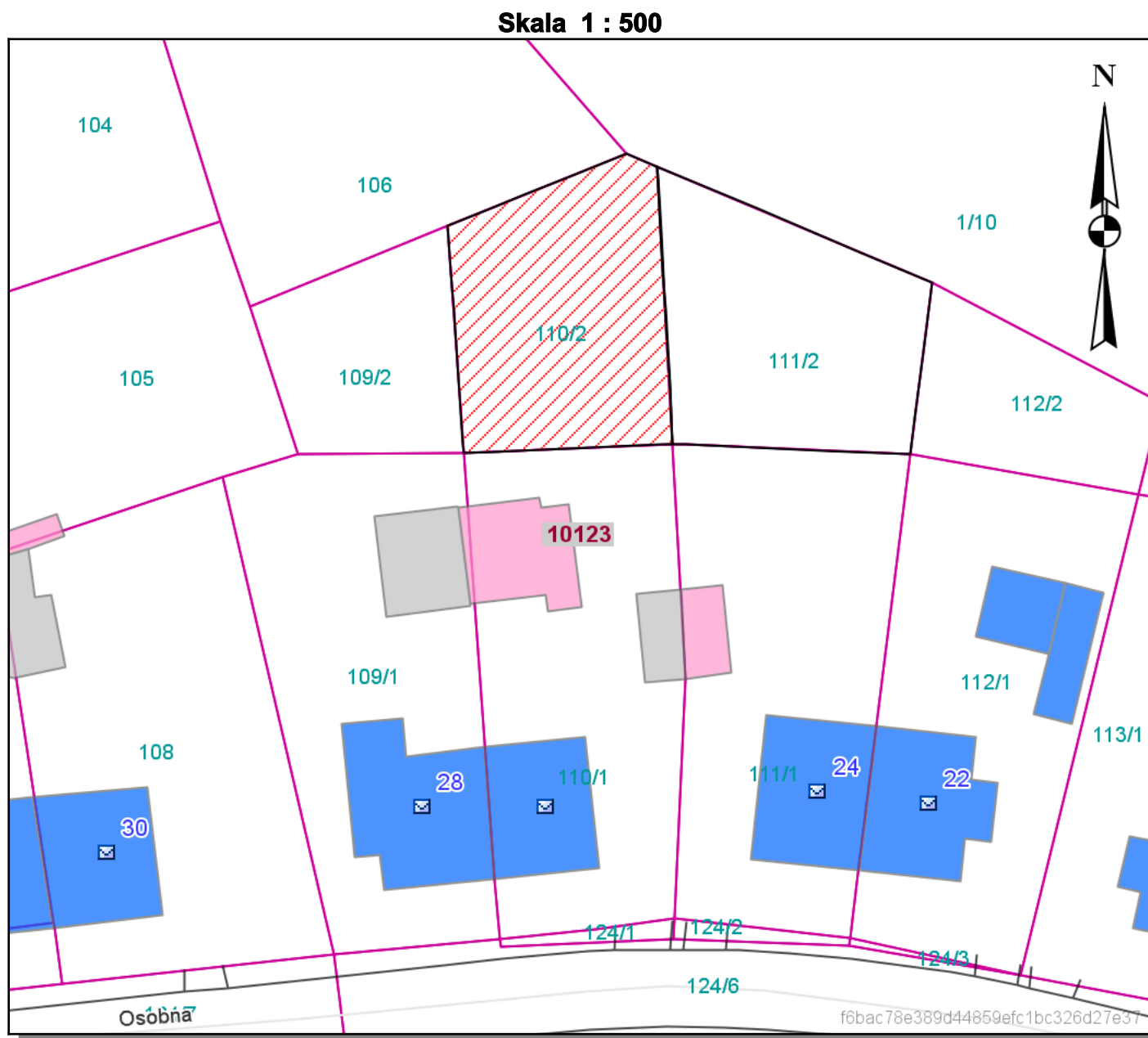
---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, 1349, 1432, 2500

<sup>2)</sup>zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348, 270

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE  
NR ..... / 2019  
Z DNIA ..... 2019 ROKU

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Osobnej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego tryby zawarcia umowy.



## **Uzasadnienie**

Działka położona w Kielcach przy ulicy Osobnej oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 110/2 ( obręb 0023 ) o pow. 0,0363 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

W/w działka znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ulicy Osobnej 26, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i wykorzystywana jest z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Pomiędzy Gminą Kielce, a właścicielem w/w posesji, zawarte były kolejno trzy umowy dzierżawy dot. w/w działki, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego, na łączny okres 9 lat, przy czym ostatnia umowa obowiązuje do dnia 30 czerwca 2019 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. ) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni 363 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.