

**ZARZĄDZENIE NR 89/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 14 marca 2019 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Prostej i ul. Ks. P. Ściegiennego.**

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2018.1025 ze zm.<sup>1)</sup>), § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 z dnia 29 marca 2017 r., Zarządzeniem Nr 348/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r., Zarządzeniem Nr 240/2018 z dnia 29 czerwca 2018r., Zarządzeniem Nr 261/2018 z dnia 9 lipca 2018r., oraz Zarządzeniem Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018r. **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na rzecz Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. w Kielcach, na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00089458/9, położonej w Kielcach przy ul. Prostej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem działki 172/8, służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o pow. 30m<sup>2</sup>, w celu wybudowania kanalizacji sanitarnej, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na rzecz Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o., na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00061810/3, położonej w Kielcach przy ul. Ks. P. Ściegiennego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0024) numerem działki 1095, służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o pow. 267,30 m<sup>2</sup>, w celu przebudowy wodociągu, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym przebudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich kolejnej przebudowy.

3. Granice i przebieg ustanawianych służebności wskazano na mapach, stanowiących załączniki graficzne do niniejszego zarządzenia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104,1629,2073,2244,80.

**§ 2.**

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonych w § 1.

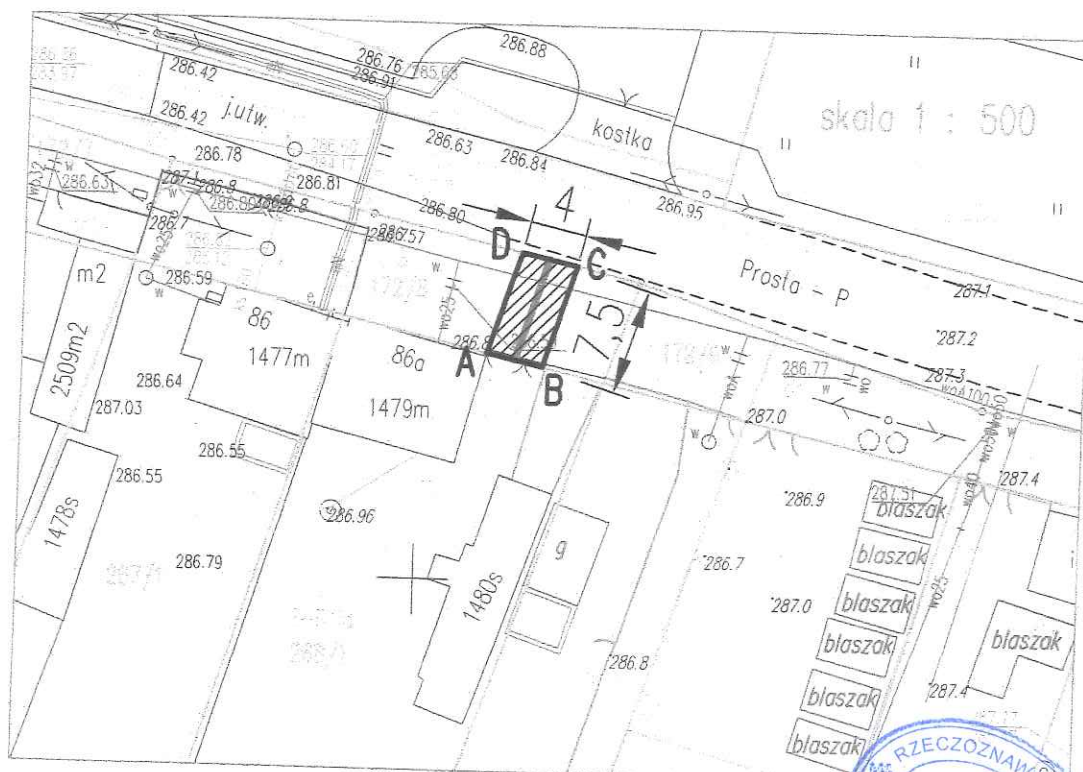
**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Mapa do celów ustanowienia służebności przesyłu  
dla przewodu kanalizacji sanitarnej z rur PVC 160 mm  
długości 7,5 m na działce nr 172/8, obręb 0024  
przy ul. Prostej w Kielcach**



**Legenda**

ABCD - punkty wyznaczające narożniki pasa terenu, na którym zostanie ustanowiona służebność przesyłu – 2 m z każdej strony przewodu kanalizacyjnego

Długość przewodu kanalizacyjnego: 7,5 m

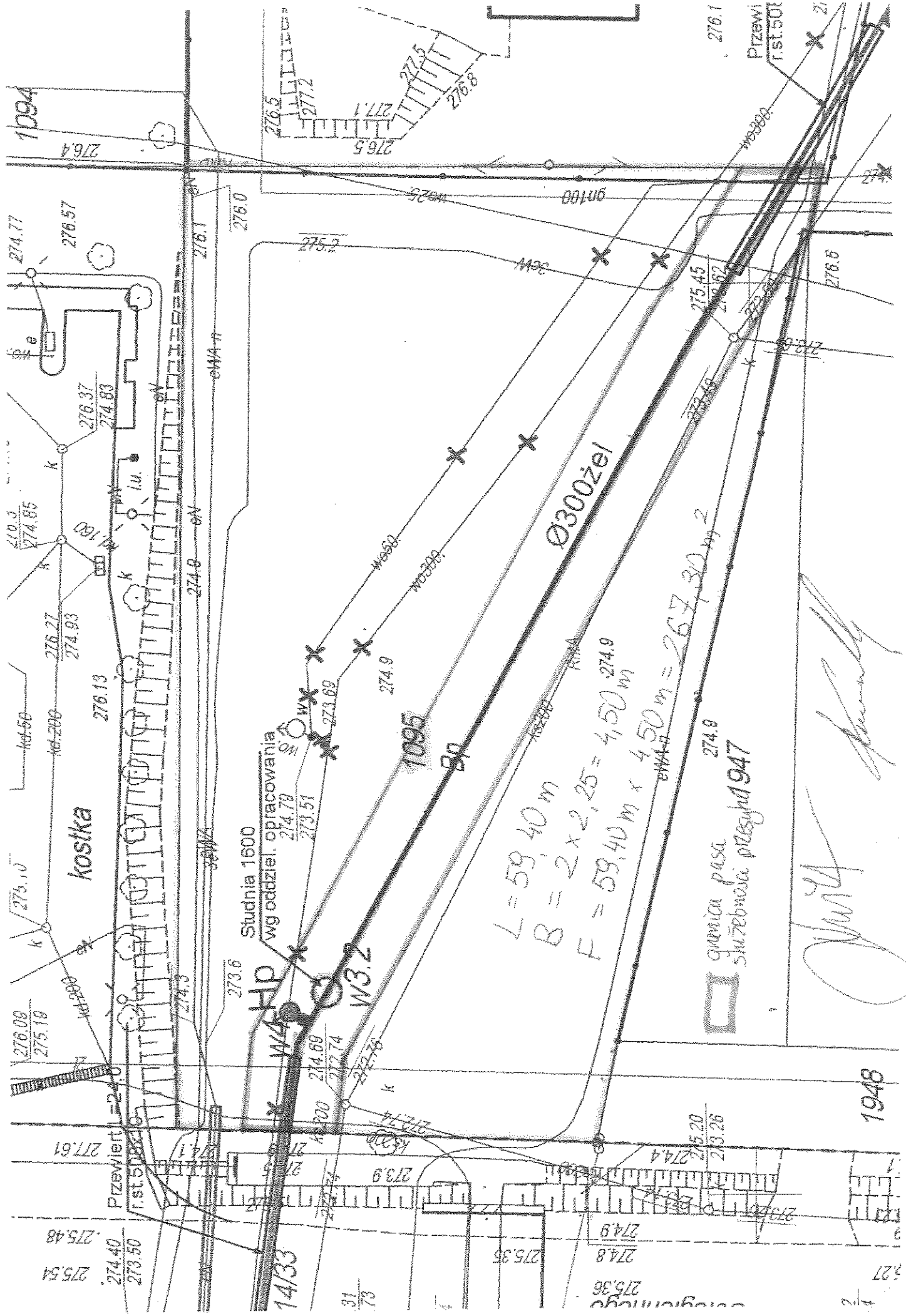
Powierzchnia służebności przesyłu:  $7,5 \times 4 \text{ m} = 30 \text{ m}^2$

Przewód kanalizacyjny oznaczono kolorem czerwonym, granice działki nr 172/8 kolorem jasnozielonym, obszar służebności zaznaczono kolorem czarnym liniami ukośnymi

Data mapy: 30 kwietnia 2018 r.

Wykonał: Krzysztof Kwietniewski





$L = 59,40 \text{ m}$   
 $B = 2 \times 2,25 = 4,50 \text{ m}$   
 $F = 59,40 \text{ m} \times 4,50 \text{ m} = 267,30 \text{ m}^2$

główna piasa  
 studzienna przesylna 947

*Handwritten signature*

1948

## **Uzasadnienie**

Spółka Wodociągi Kieleckie, wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegających na:

a) prawie korzystania z nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Prostej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0024 numerem działki 172/8, w zakresie niezbędnym do odprowadzenia ścieków kanalizacji sanitarnej, poprzez wybudowanie kanalizacji sanitarnej, a po jej wybudowaniu, także na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do tych urządzeń w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja),

b) prawie korzystania z nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Ks. P. Ściegiennego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0024 numerem działki 1095, w zakresie niezbędnym do przesyłu wody, poprzez przebudowę istniejącego wodociągu, a także późniejszym prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do tych urządzeń w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Na podstawie art. 305<sup>1</sup>, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W myśl § 6 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta w Kielcach z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy Prostej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 jako działka nr 172/8 o pow. 0,0253 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KI1L/00089458/9, oraz położonej przy ulicy Ks. P. Ściegiennego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 jako działka nr 1095 o pow. 0,1541 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KI1L/00061810/3, w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.