

ZARZĄDZENIE NR 95/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 15 marca 2019 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Świerkowej
i Łukowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.poz. 994 ze zm¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 334/2016 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 września 2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 111/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 marca 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 348/2017 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 240/2018 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 czerwca 2018 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 261/2018 z dnia 09 lipca 2018 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 432/2018 z dnia 23 listopada 2018 roku **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 8 lat, w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 82 m², stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach w rejonie ulic Świerkowej i Łukowej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0024) numerem 1739/208 oraz działkę numer 1739/163 uregulowane w księdze wieczystej KW KIIL/00090105/0, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

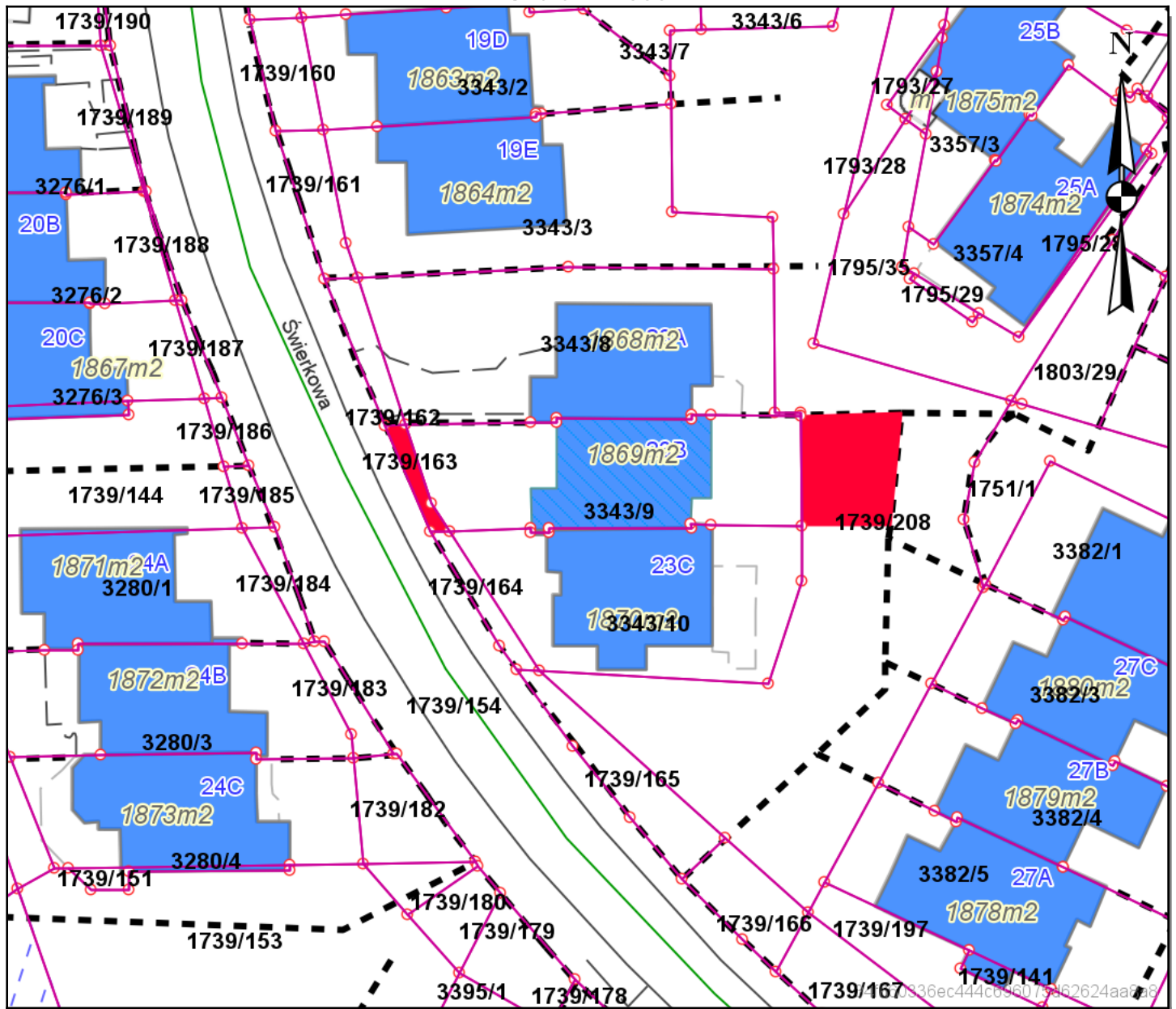
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500

w sprawie wydzierzawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i Łukowej (część dz. nr 1739/208 oraz działki 1739/163 obręb 0024)

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach w rejonie ulic Świerkowej i Łukowej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1739/208 i 1739/163 (obręb 0024) stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną zawierane były w latach poprzednich umowy dzierżawy na łączny okres 9 lat, dotyczące gruntu o pow. 61 m², położonego w Kielcach, przy ul. Łukowej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerem 1739/31 (obecnie działka 1739/208), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Ostatnia z umów obowiązywała do 31.10.2008 r.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 19.11.2018 roku wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu na dotychczasowych warunkach.

Z analizy mapy ewidencyjnej i ortofotomapy wynika, iż w ogrodzeniu posesji przy ul. Świerkowej 23B, będącej własnością wnioskodawcy znajduje się grunt o łącznej powierzchni 82 m², obejmujący część działki 1739/208, jak również działkę nr 1739/163.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Od dnia wejścia w życie uchwały Nr XVIII/363/2007 tj. 19.03.2008 r., w/w grunt, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na okres 7 miesięcy i 12 dni. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o powołaną wyżej uchwałę.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu w rejonie ulic Świerkowej i Łukowej, w trybie bezprzetargowym, na okres 8 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.