

**ZARZĄDZENIE NR 169 / 2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 9 maja 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 tj.) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 2 (dwóch) lat, gruntu o powierzchni 314 m², położonego w Kielcach przy alei Legionów, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 106 (obręb 0023), wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KI1L/00068805/4, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

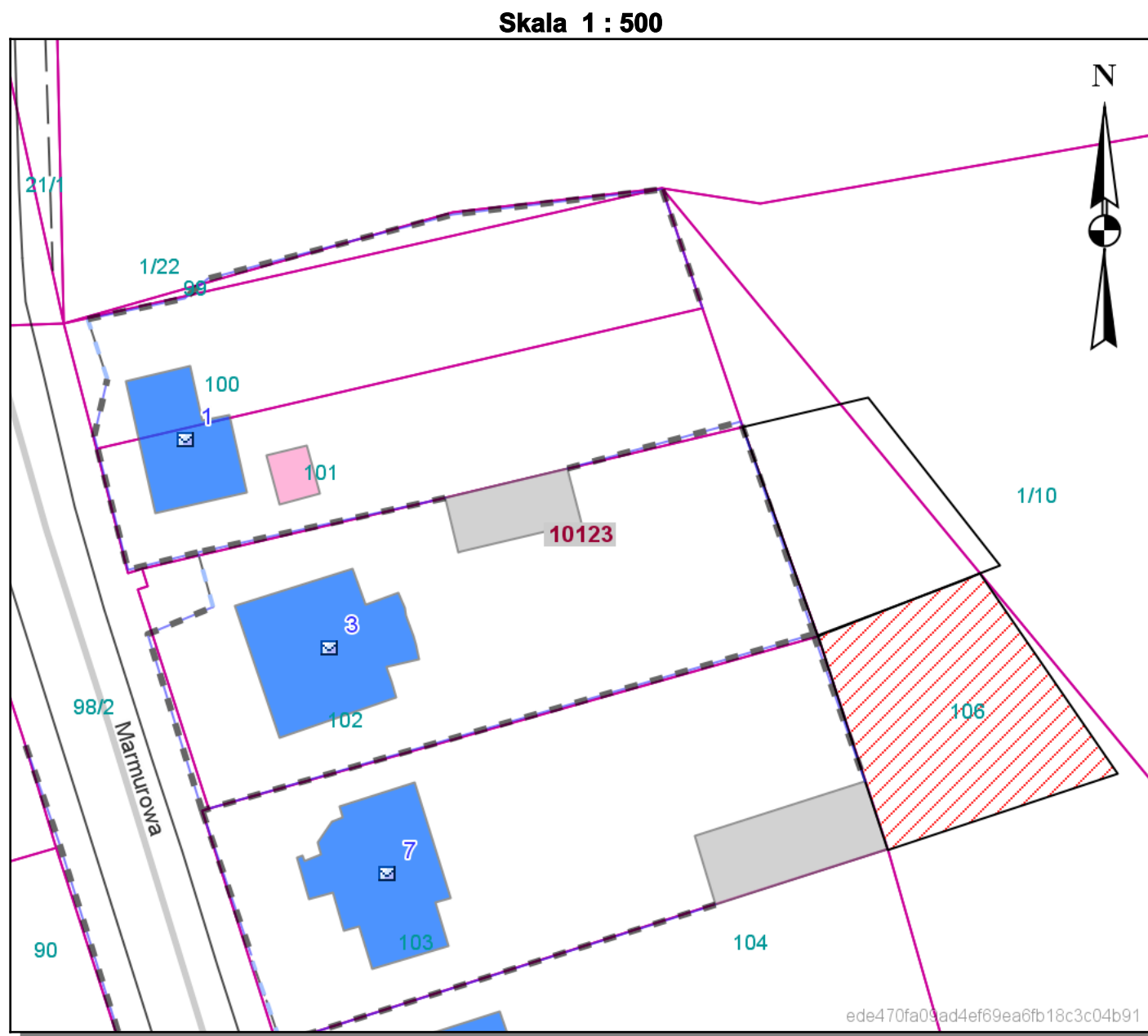
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów.



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy alei Legionów, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0023) numerem 106, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w dniu 27 września 2013 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 162/2013 dot. gruntu o powierzchni 300 m², znajdującego się w granicy ogrodzenia posesji będącej jej współwłasnością, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0023) numerem 106, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 2 lat tj. od dnia 01 października 2013 roku do dnia 30 września 2015 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, na okres 2 lat.

Zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie w granicy ogrodzenia posesji oznaczonej numerem działki 103 (obręb 0023), będącej współwłasnością wnioskodawcy, znajduje się grunt o powierzchni 314 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 106.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Z uwagi na fakt, iż wyżej opisany grunt dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie dwóch umów zawartych łącznie na okres 5 lat, istnieje możliwość jego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 2 lat, zgodnie z jego wolą.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.