

**ZARZĄDZENIE NR 176/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 15 maja 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Orzechowej i Jałowcowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.poz. 506) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 (dziewięciu) lat, w trybie bezprzetargowym, gruntów stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Orzechowej i Jałowcowej:

- gruntu o pow. 350 m² stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1877/12, 1877/13, 1878/4, 1878/5, 1878/6,
- gruntu o pow. 240 m² stanowiącego części działek oznaczonych numerami 1877/12, 1877/13, 1878/5, 1878/6, 1878/7,
- gruntu o pow. 260 m² stanowiącego części działki oznaczonej numerem 1873/12,

z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe - obsługę budynków mieszkalnych. Grunty przeznaczone do dzierżawy zaznaczone zostały na załącznikach graficznych do niniejszego zarządzenia.

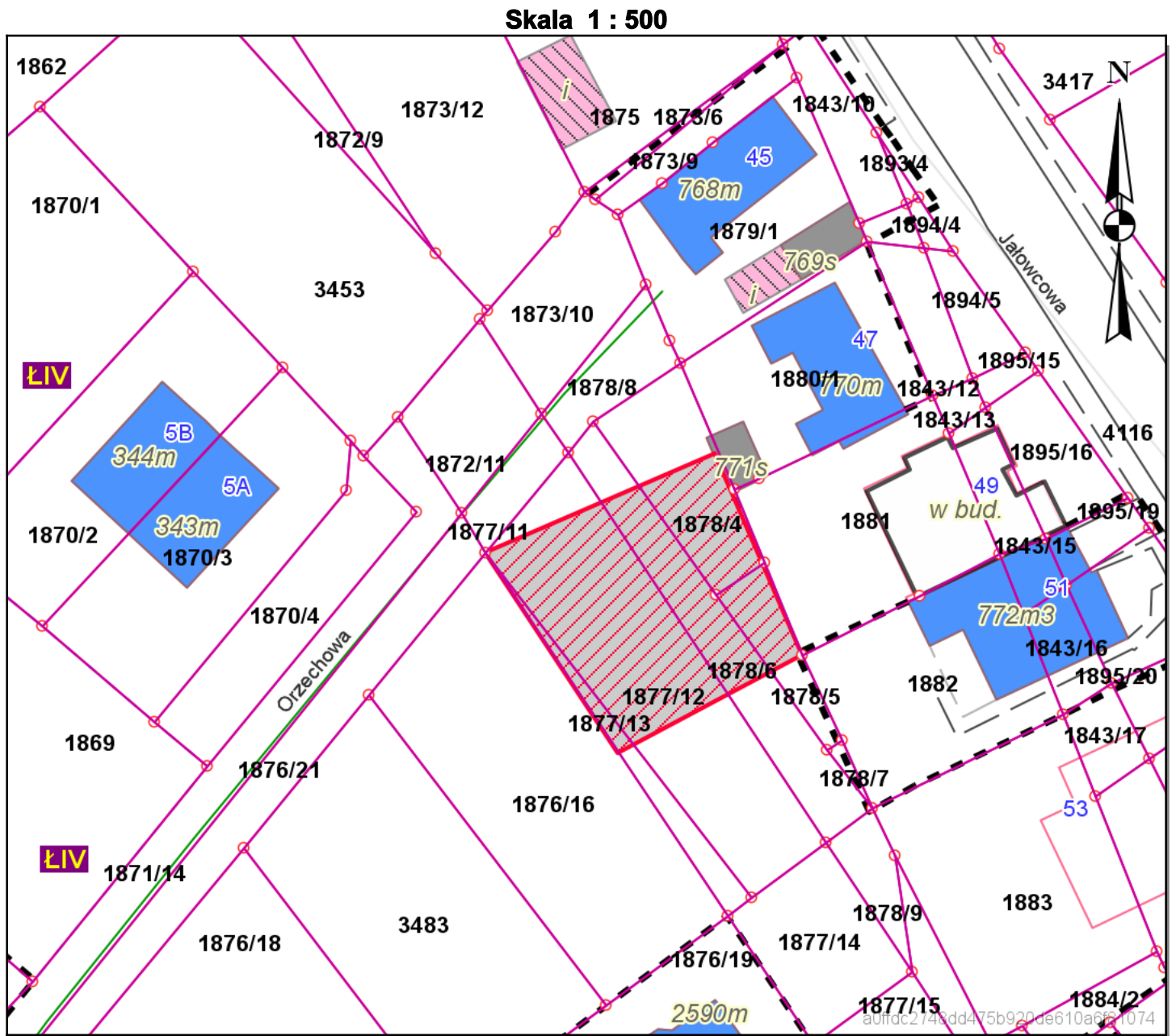
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

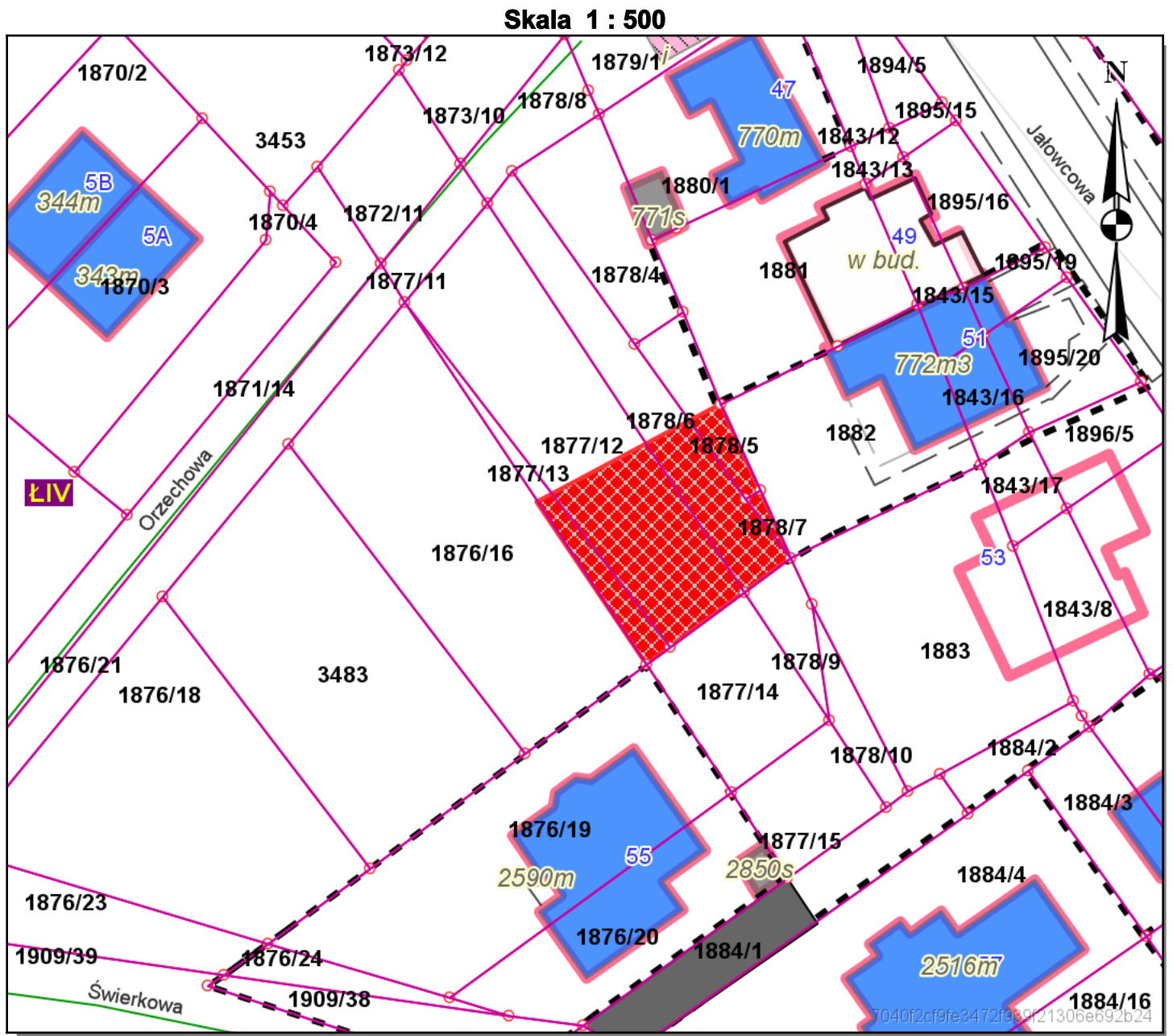
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

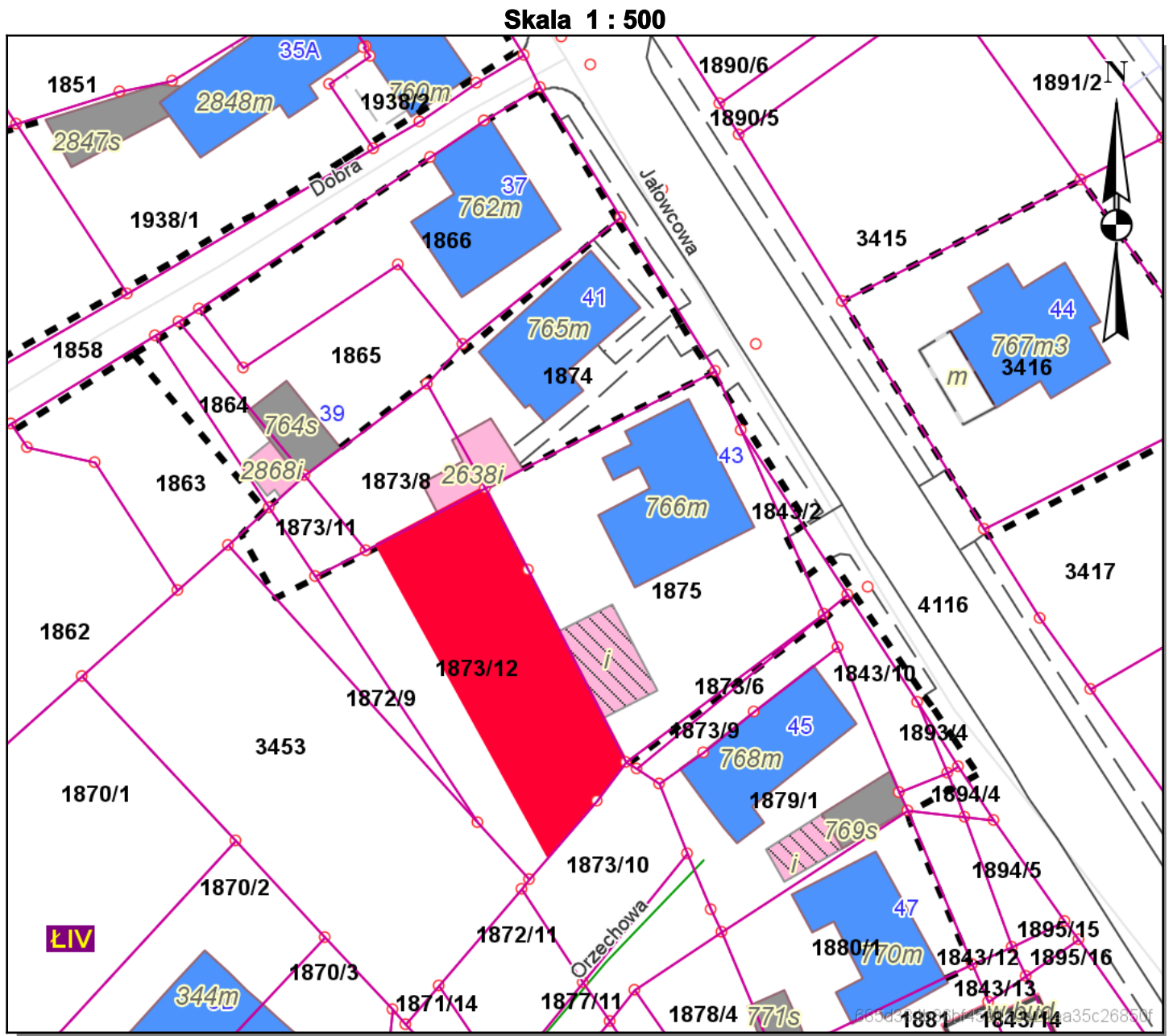
w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul Orzechowej i Jałowcowej



w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul Orzechowej i Jałowcowej



w sprawie wydzierzawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Orzechowej i Jałowcowej



Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji Gruntów m. Kielce numerem 1873/12 (obręb 0024), położona w Kielcach przy ul. Jałowcowej, uregulowana w księdze wieczystej KW KIIL/00082940/6 oraz działki położone przy ul. Orzechowej o numerach 1878/7, 1878/6, 1878/5, 1877/13, 1877/12, 1878/4, objęte księgą wieczystą KW KIIL/00172202/9, stanowią własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynęły wnioski osób fizycznych dotyczące wydzierżawienia części w/w działek: współwłaściciela posesji przy ul. Jałowcowej 49 (dot. gruntu o pow. 350 m² stanowiącego cz. Dz. Nr 1877/12, 1877/13, 1878/4, 1878/5, 1878/6), męża właścicielki nieruchomości przy ul. Jałowcowej 51 (dot. gruntu o pow. 240 m² stanowiącego cz. Dz. Nr 1877/12, 1877/13, 1878/5, 1878/6, 1878/7) oraz właściciela posesji przy ul. Jałowcowej 43 (dot. gruntu o pow. 260 m² stanowiącego cz. Dz. Nr 1873/12).

Grunt będący przedmiotem wniosków aktualnie jest niezagospodarowany – porośnięty trawą i zakrzaczony oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przy ul. Jałowcowej 43, 49, 51.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Orzechowej i Jałowcowej, w trybie bezprzetargowym, na okres 9 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.