

**ZARZĄDZENIE NR 209/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 30 maja 2019 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Świerkowej  
i Łukowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.poz. 506) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 9 (dziewięciu) lat, w trybie bezprzetargowym, gruntu o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Łukowej, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0024) numerami 1793/28, 1739/208 wchodzących w skład nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00090105/0, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Świerkowej i ul. Łukowej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1739/208, 1793/28 (obręb 0024) stanowią własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 14.03.2019 roku wpłynął wniosek osób fizycznych, w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego część w/w działek o pow. 34 m<sup>2</sup>, na okres 9 lat z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

Grunt będący przedmiotem wniosku znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Świerkowej 23 C (działka nr 3357/2), którego właścicielami są wnioskodawcy.

W/w grunt nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawienie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, a zatem w celu wydzierżawienia gruntu przy ul. Świerkowej i ul. Łukowej, w trybie bezprzetargowym, na okres 9 lat, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.