

**ZARZĄDZENIE NR 239 / 2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 6 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Rajtarskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506 tj. ) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 9 ( dziewięciu ) lat, gruntu o powierzchni 88 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Rajtarskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1007/2 ( obręb 0023 ), wchodzącej w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KI1L/00066827/0, z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

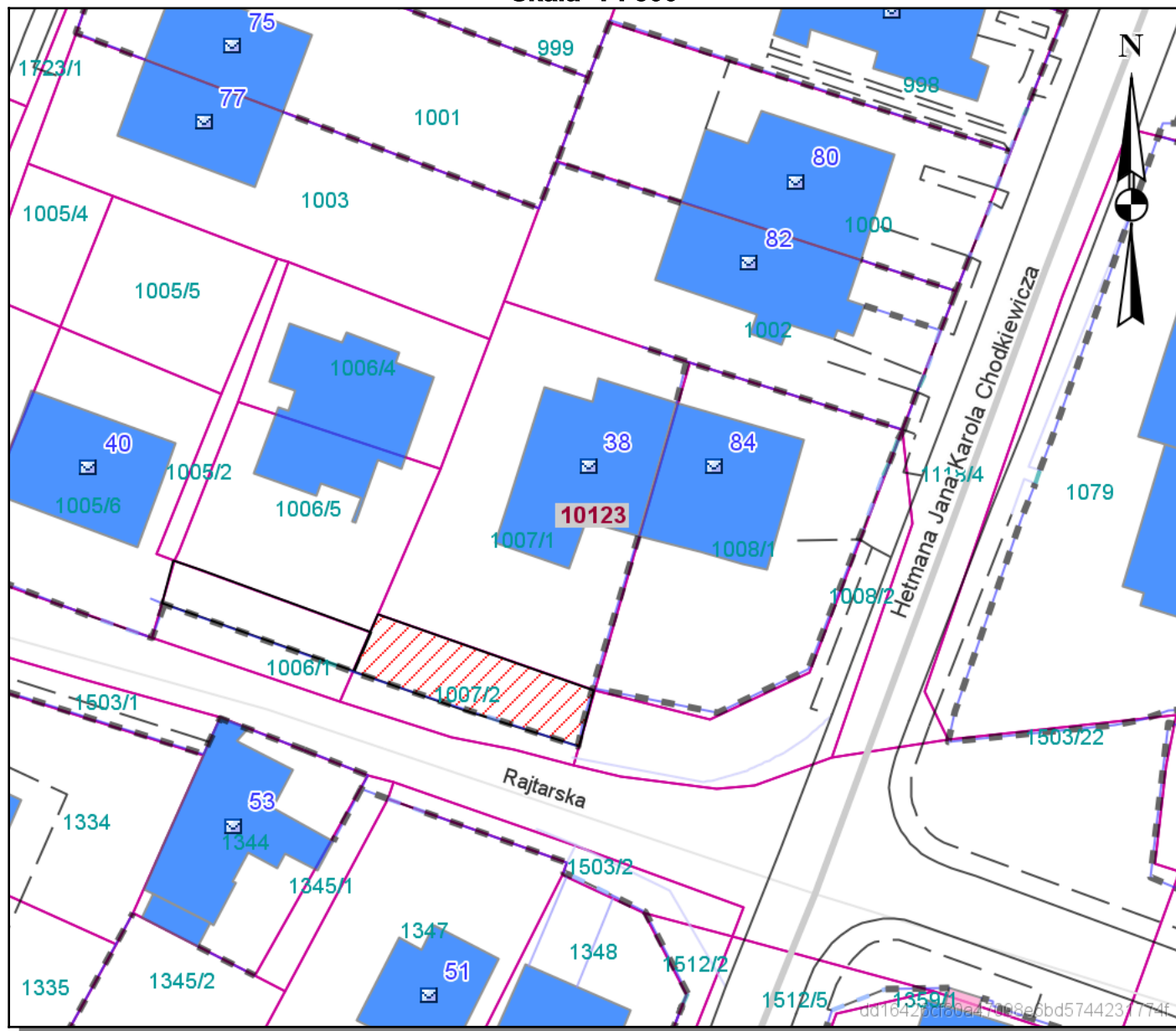
**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO ZARZĄDZENIE NR 239 / 2019  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
Z DNIA 06 CZERWCA 2019 ROKU

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Rajtarskiej.

Skala 1 : 500



## **Uzasadnienie**

Działka położona w Kielcach przy ulicy Rajtarskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0023 ) numerem 1007/2 o powierzchni 134 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby fizycznej, w sprawie wydzierżawienia gruntu przyległego do posesji będącej jej współwłasnością, stanowiącego część w/w działki, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie w granicy ogrodzenia posesji przy ulicy Rajtarskiej 38, będącej współwłasnością wnioskodawcy, znajduje się grunt o powierzchni 88 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem 1007/2 ( obręb 0023 ).

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Z uwagi na fakt, iż wyżej opisany grunt nie był dzierżawiony na rzecz wnioskodawcy, istnieje możliwość jego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.