

**ZARZĄDZENIE NR 246 / 2019**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 10 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy al. Solidarności.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506 tj. ) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 3 ( trzech ) lat, gruntu o powierzchni 658 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy al. Solidarności, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 126 ( obręb 0012 ), wchodzącą w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, uregulowanej w księdze wieczystej KI1L/00055740, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową. Przedmiot dzierżawy został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

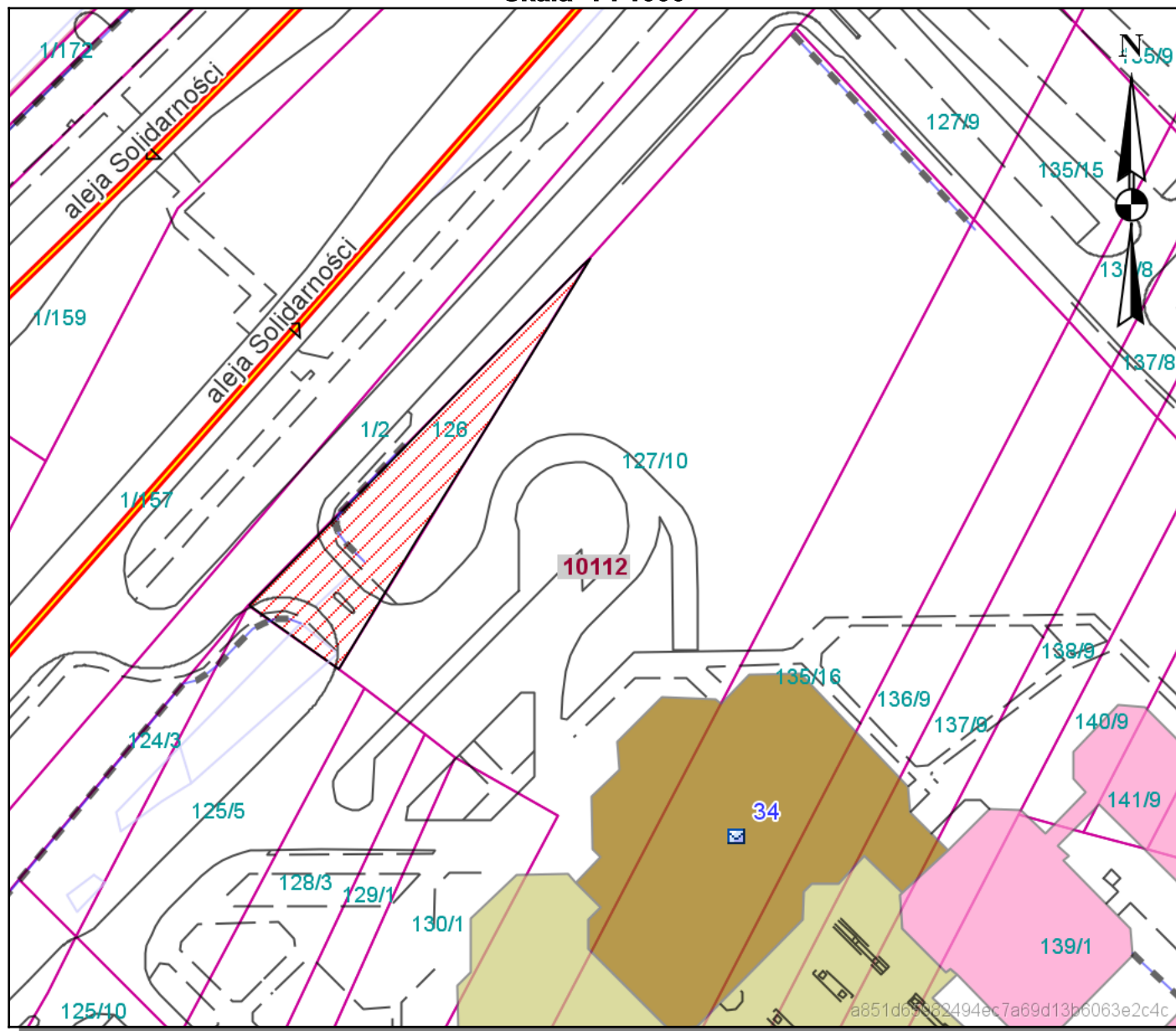
**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO ZARZĄDZENIE NR 246 / 2019  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
Z DNIA 10 czerwca 2019 ROKU

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy al. Solidarności.

Skala 1 : 1000



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy al. Solidarności, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 126 ( obręb 0012 ) o powierzchni 0,0658 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00055740/6, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a City Core Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie al. Solidarności 117, w dniu 29 lutego 2012 roku, zawarta została kolejna umowa dzierżawy, gruntu o powierzchni 658 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy al. Solidarności, stanowiącego w/w działkę, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, na okres 3 lat tj. od dnia 01 marca 2012 roku do dnia 28 lutego 2015 roku.

Na części w/w gruntu urządzony jest wjazd na nieruchomość bezpośrednio przyległą, zaś pozostała jej część stanowi teren zielony.

W dniu 28 maja 2019 roku dotychczasowy dzierżawca, został obciążony za bezumowne korzystanie z w/w gruntu o pow. 658 m<sup>2</sup>, z okres od dnia 01 marca 2015 roku ( data od której zawarta umowa przestała obowiązywać ) do dnia 30 kwietnia 2019 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek City Core Sp. z o. o. , w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, na okres 10 lat.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Od dnia wejścia w życie w/w uchwały, przedmiotowy grunt dzierżawiony był na rzecz wnioskodawczyni, na podstawie dwóch umów, zawartych łącznie na okres 6 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres tylko i wyłącznie 3 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.